

Nieuwsbrief januari 2019

Ter Aar- Detailhandel in beweging

Bouwwerkzaamheden achter Intratuinlocatie

Beste heer, mevrouw,

De ontwikkelaar Ten Brinke Bouw is in week 2 begonnen met heiwerkzaamheden voor de bouw van een pand op de locatie achter de Intratuin. Het voorbereidingsbesluit dat de gemeenteraad op 8 maart 2018 heeft genomen, houdt dat niet tegen. Ten Brinke Bouw mag bouwen volgens de verstrekte bouwvergunning, maar mag het pand niet in gebruik gaan nemen als supermarkt, zolang het voorbereidingsbesluit van kracht is (tot 14 maart).

Wat is de stand van zaken

Op 18 oktober heeft de raad het besluit genomen om scenario C (supermarkt op de Vlinderlocatie) uit te laten werken en tegelijkertijd scenario D (voorstel vanuit de ondernemers, supermarkt op locatie Lindeplein) te laten onderzoeken. In dat besluit is ook gemeld dat een tijdelijke supermarkt achter de Intratuinlocatie open mag gaan op 1 april 2019.

We zijn op dit moment nog bezig met de verdere uitwerking en zijn in gesprek met Hoorne Vastgoed om te bepalen of de ontwikkeling van een supermarkt op de Vlinderlocatie daadwerkelijk mogelijk is en onder welke voorwaarden.

Vooruitlopend op de uitkomst van de gesprekken en wat de raad gaat besluiten, heeft Hoorne Vastgoed opdracht gegeven aan Ten Brinke Bouw om te starten met de bouwwerkzaamheden, te beginnen met een fundering waarop zowel een tijdelijk als een definitief bedrijfspand neergezet kan worden.

Meer informatie over de scenario's kunt u lezen in het nieuwsbericht dat is gepubliceerd op www.nieuwkoop.nl na de bijeenkomst met de raad op 18 december (zie bijlage). Tijdens deze bijeenkomst heeft het college de resultaten van het onderzoek naar de scenario's gepresenteerd aan de raad.

Extra raadsvergadering op 17 januari

Op donderdag 17 januari is er om 20.00 uur een extra besluitvormende raad over het onderwerp Ontwikkelingen Ter Aar detailhandel in beweging. Op www.nieuwkoop.nl/gemeenteraad vindt u meer informatie over de raadsvergadering en inspraakmogelijkheid. U kunt de raadsvergadering volgen op de publieke tribune of live meekijken of luisteren via www.nieuwkoop.nl/gemeenteraad en dan naar (live)uitzendingen gemeenteraad.

Afspraken met de ontwikkelaar

Als het gaat om de bouwwerkzaamheden en het bouwverkeer de komende periode hebben we afspraken gemaakt met Ten Brinke Bouw, om een en ander zo veilig mogelijk en met zo min mogelijk overlast te laten verlopen. Exceptioneel zwaar bouwverkeer op de Kerkweg staan wij bijvoorbeeld niet toe.

Nulmeting

Om te bepalen of het bouwverkeer schade veroorzaakt aan de woningen langs de Kerkweg, Schravendijkstraat en Veldweg, was de afspraak dat de bouwer de woningen en bedrijfspanden die direct langs de aan- en afvoerroute liggen, zou inventariseren. Dit noemen we een nulmeting. De ontwikkelaar heeft aangegeven dat de nulmeting aan woningen en bedrijfspanden ondertussen is afgerond.

Geen bouwverkeer tijdens start- en sluitingstijd basisscholen

Veiligheid van fietsers, en vooral van de schoolgaande jeugd, vinden wij belangrijk. We hebben daarom met de bouwer afgesproken om geen bouwverkeer te laten rijden op het moment dat veel kinderen naar school gaan of juist weer terug naar huis komen. Dit noemen we 'venstertijden'. De venstertijden zijn:

- in de ochtend tussen 07.30 – 09.00 uur
- tussen de middag tussen 12.00 – 13.00 uur

- in de middag tussen 14.30 uur en 16.00 uur

Bouwverkeer mag tijdens deze venstertijden niet over de Kerkweg rijden. Het bouwverkeer parkeert dan op de vrachtplek langs de Oostkanaalweg. Transporten worden buiten deze tijden gepland of zoveel mogelijk tijdens schoolvakanties.

De bouwer informeert haar onderaannemers/leveranciers over deze afspraken en zorgt dat de onderaannemers / leveranciers zich aan de afspraken houden. Merkt u dat er toch bouwverkeer rijdt tijdens de venstertijden? Dan kunt u dit melden via de heer Kempers van Ten Brinke Bouw via tkempers@tenbrinke.com of via 0314-371900.

Route bouwverkeer en niet harder dan 15 km per uur

Het bouwverkeer rijdt via de Oostkanaalweg, Kerkweg en via een van de twee bestaande opritte van de Intratuin. Dit betekent dat het verkeer niet via de Schravendijkstraat, de Veldweg, de Zevenhovenseweg of door Korteraar mag rijden. Vanaf de rotonde mag het bouwverkeer maximaal 15 km per uur rijden om trillingen (en daarmee mogelijke schade aan gebouwen) te voorkomen en de verkeersveiligheid te vergroten. De route en maximum snelheid wordt aangegeven met borden.

Worden de afspraken niet nagekomen? Laat het weten

Bouwwerkzaamheden brengen overlast met zich mee. Dit kunnen we helaas niet voorkomen. Wel hebben we met de bouwer afspraken gemaakt om de overlast zoveel als mogelijk te voorkomen. Merkt u dat (onder)aannemers zich niet aan de afspraken houden of merkt u schade op aan uw woning? Neemt u dan contact op met de heer Kempers van Ten Brinke Bouw. Dit kan via mail (tkempers@tenbrinke.com) of telefonisch (0314 371900).

We hebben afgesproken met Ten Brinke Bouw dat zij de meldingen in behandeling nemen en ons op de hoogte houden van de meldingen en de afhandeling daarvan. Bent u niet tevreden met de afhandeling van uw melding? Laat het ons weten! U kunt dit doen via info@nieuwkoop.nl met als onderwerp Melding bouwwerkzaamheden Intratuin. Wij kunnen dan, indien nodig, actie ondernemen richting de bouwer.

Meer informatie

De ontwikkelingen kunnen snel gaan. We houden u tussentijds op de hoogte via de website waar mogelijk. Informatie die tot nu toe is verschenen, zoals een overzicht van veel gestelde vragen en antwoorden en de nieuwsbrieven, kunt u vinden op www.nieuwkoop.nl