

Vragen & antwoorden

Ter Aar – detailhandel in beweging

ontwikkelingen nabij Intratuin en centrumplan Ter Aar versie november 2018

Supermarktketen Vomar is van plan een supermarkt te openen in Ter Aar. De ondernemer en de ontwikkelaar Hoorne Vastgoed zijn in principe van plan om deze winkel, samen met andere winkels, te openen achter de Intratuin. Hierover zijn veel vragen. De meest gestelde vragen en antwoorden vindt u hier.

Hoe kan de ontwikkelaar vergunning hebben gekregen voor de bouw van een supermarkt op deze locatie?

Wat is er precies aan de hand?

Supermarktketen Vomar is van plan een supermarkt te openen in Ter Aar. De ondernemer en de ontwikkelaar Hoorne Vastgoed zijn in principe van plan om deze winkel, samen met andere winkels, te openen achter de Intratuin. Hoorne Vastgoed heeft daarvoor in april dit jaar een stuk grond achter de Intratuin gekocht. Zowel vanuit de gemeenteraad en college, als ook vanuit ondernemers en een deel van de inwoners is aangegeven dat het niet gewenst is om achter de Intratuin winkels te openen, zodat op deze locatie een tweede winkelcentrum ontstaat.

In maart 2018 heeft de gemeenteraad een voorbereidingsbesluit genomen. Met dit besluit wordt voorlopig voorkomen dat de supermarkt open kan achter de Intratuin. In de tussentijd zijn mogelijkheden onderzocht om te voorkomen dat de supermarkt zich met andere winkels definitief achter de Intratuin vestigt. Deze onderzoeken hebben geleid tot een aantal mogelijke scenario's die invloed hebben op het centrum van Ter Aar.

Hoe kan er een detailhandelbestemming zijn afgegeven voor de locatie achter de Intratuin?

In 2006 is op verzoek van de Intratuin het bestemmingsplan gewijzigd: dit om in de toekomst de Intratuin verder te kunnen uitbreiden. In 2013 is het bestemmingsplan geactualiseerd. De wet- en regelgeving voor het opstellen van bestemmingsplannen was toen gewijzigd (Wet Ruimtelijke Ordening, Wro). Volgens de Wro was het niet mogelijk om de uitbreiding uitsluitend te bestemmen op naam van Intratuin. Daarom is in het bestemmingsplan 2013 de bestemming op dit perceel algemeen bestemd (veralgemeniseerd) tot 'detailhandel'.

Waarom heeft de gemeente toestemming gegeven voor een supermarkt?

De gemeente heeft géén vergunning gegeven voor een supermarkt, maar voor de bouw van commerciële ruimte. Als gemeente zijn we gebonden aan de wetten en regelgeving met betrekking tot het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan staat detailhandel toe, een supermarkt valt onder de detailhandel. Op het moment dat er een aanvraag wordt gedaan, die past in en voldoet aan de regels en eisen van het bestemmingsplan, dan zijn we wettelijk verplicht om daar een omgevingsvergunning voor af te geven.

Het college is echter geen voorstander van een supermarkt op deze locatie. Zodra duidelijk werd, dat de aanvraag mogelijk een nieuwe supermarkt betrof, is het college in gesprek gegaan met de ontwikkelaar. Tijdens dit overleg heeft het college aangegeven een supermarkt niet wenselijk te vinden en niet mee te werken aan aanpassingen in de openbare ruimte die daarvoor nodig zijn. Ook is aangegeven wel open te staan voor andere ontwikkelingen op deze locatie.

Vragen over het voorbereidingsbesluit en rol gemeente

Ondernemers en omwonenden hebben hun zorgen geuit over de mogelijke komst van een supermarkt achter de Intratuin. Ook als college zijn we daar geen voorstander van. Dit is aangegeven bij de ontwikkelaar. Om de mogelijkheden voor deze locatie goed te onderzoeken, heeft de gemeenteraad op 8 maart 2018 een voorbereidingsbesluit genomen. Het voorbereidingsbesluit is een jaar van kracht (tot 14 maart 2019). Dit betekent dat de supermarkt voorlopig niet open mag door dit voorbereidingsbesluit, al lopen hier nog wel juridische procedures over (zie ook: vragen over juridische (on)mogelijkheden). De afgelopen maanden is het college aan de slag gegaan met de uitvoering van het voorbereidingsbesluit.

Wat is het nut van het voorbereidingsbesluit?

De gemeenteraad heeft op 8 maart 2018 een voorbereidingsbesluit genomen. Met het voorbereidingsbesluit 'koopt' de gemeenteraad tijd en heeft de gemeente een jaar de tijd om met een oplossing te komen. Dit kan bijvoorbeeld zijn dat het bestemmingsplan gewijzigd wordt en dat er met de ontwikkelaar onderhandeld wordt over alternatieven. Dit besluit heeft wel financiële gevolgen.

Wat doet de gemeente op dit moment aan de situatie?

Op dit moment zijn we volop bezig om het voorbereidingsbesluit uit te voeren. Dit betekent dat we onderzoeken welke bestemming de locatie kan of moet krijgen in het bestemmingsplan. Het belang van Ter Aar staat hierbij voorop. Hierover zijn we in gesprek met ondernemers en inwoners. Inmiddels heeft het college drie scenario's voorgelegd aan de gemeenteraad. Meer hierover vindt u bij het onderwerp 'vragen met betrekking tot de scenario's'.

Er wordt wel gebouwd op het terrein. Wat houdt het voorbereidingsbesluit nu precies tegen?

Het voorbereidingsbesluit zorgt ervoor dat gedurende één jaar op deze locatie niet de activiteit supermarkt (of andere winkelbestemming, met uitzondering van Intratuin) mag worden uitgevoerd. Dit betekent dat de ontwikkelaar wél mag bouwen, maar het pand niet als supermarkt mag gebruiken.

Wat is de rol van de gemeente / wat doet de gemeente in dit traject?

Als gemeente zijn we gebonden aan de wetten en regelgeving met betrekking tot het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan staat detailhandel toe. Op het moment dat er een aanvraag wordt gedaan, die past in en voldoet aan de regels en eisen van het bestemmingsplan, zijn we wettelijk verplicht om daar een omgevingsvergunning voor af te geven.

Op 8 maart 2018 heeft de gemeenteraad een voorbereidingsbesluit genomen. Het voorbereidingsbesluit startte op 14 maart en stopt op 14 maart 2019. Dit houdt in dat gedurende één jaar niet de activiteit supermarkt op deze locatie mag worden uitgevoerd. De raad heeft een jaar de tijd om de bestemming te wijzigen. Voor 14 maart 2019 moet er een nieuw bestemmingsplan in procedure zijn.

Vragen over de juridische (on)mogelijkheden

Hoe sterk staat de gemeente juridisch?

Voor ons geldt dat het voorbereidingsbesluit ervoor zorgt dat de eigenaar wel mag bouwen, maar niet een supermarkt mag exploiteren. Een aantal juristen legt dit besluit echter anders uit. De situatie is uniek in Nederland; er bestaat nog geen jurisprudentie. Het is uiteindelijk aan de rechter om te bepalen of de gemeente gelijk heeft of de ontwikkelaar. Dit betekent dat, mocht deze zaak aan de rechter voorgelegd worden, de rechter bepaalt of er wel of geen supermarkt op deze locatie mag komen.

Wat betekent 'preventieve last onder bestuursdwang'?

De gemeente Nieuwkoop legt een 'preventieve last onder bestuursdwang' op aan Vomar / Hoorne Vastgoed voor de beoogde opening van de supermarkt achter de Intratuin in Ter Aar. Met deze last voorkomen we dat de supermarkt begin 2019 open gaat.

De grond waarop we willen handhaven is het 'oneigenlijk gebruik' van de locatie. Het terrein werd gebruikt voor kassenteelt. Zo lang het voorbereidingsbesluit van kracht is, mag het eigenlijke gebruik (kassenteelt) niet gewijzigd worden naar een andere bestemming (supermarkt).

Vomar / Hoorne Vastgoed zien dit anders en de opgelegde preventieve last leidt dan ook zeer waarschijnlijk tot een rechtszaak. Omdat er in Nederland geen vergelijkbare situaties zijn geweest, is het aan de rechter om te bepalen welke partij er gelijk heeft.

Wat gebeurt er als de gemeente het bestemmingsplan niet wijzigt?

Als de gemeente het bestemmingsplan niet wijzigt, dan opent de Vomar supermarkt zich definitief achter de Intratuin. Daarnaast wordt een tweede commerciële ruimte, van gelijke grote als de Vomar supermarkt, verhuurt aan andere winkeliers. Dit betekent dat er dan een tweede winkelcentrum komt.

Vragen over de scenario's (raadsvoorstel)

Met het voorbereidingsbesluit heeft de gemeente een jaar de tijd om de bestemming te wijzigen. Dit betekent dat een eventueel nieuw bestemmingsplan uiterlijk 14 maart 2019 ter inzage moet liggen. Gebeurt dat niet, dan vervalt het voorbereidingsbesluit met ingang van 14 maart 2019 en geldt de huidige bestemming: detailhandel. Dit betekent dat de supermarkt en andere winkels zich definitief op deze locatie mogen vestigen.

In juni was er een inloopbijeenkomst over de ontwikkelingen en spraken we met inwoners en ondernemers. Onder andere aan de hand van de input uit deze bijeenkomst hebben we onderzocht of en hoe het bestemmingsplan het beste kan worden aangepast of ingevuld. En wat in de gegeven situatie de beste oplossing is voor Ter Aar. Dit hebben we uitgewerkt in drie scenario's.

Welke drie scenario's heeft het college aan de raad voorgelegd?

- A De gemeente wint de juridische procedure. Er komt geen supermarkt achter de Intratuin, we passen het bestemmingsplan aan zodat de supermarkt er niet kan komen. Naar verwachting dient Hoorne Vastgoed dan een schadeclaim in bij de gemeente. De claim kan in de miljoenen gaan lopen.
- B De gemeente verliest de juridische procedure. Vomar opent de supermarkt en Hoorne Vastgoed verhuurt een even zo grote ruimte (tweede commerciële ruimte) aan andere winkeliers. Er ontstaat een tweede winkelcentrum in Ter Aar.
- C Er komt een supermarkt in het centrum van Ter Aar (locatie De Vlinder) en woningen, met voorwaarde dat er ook een horecagelegenheid komt op deze locatie, zoals in 2017 toegezegd aan de inwoners. Totdat de winkel in het centrum open kan, opent Vomar een tijdelijke supermarkt achter de Intratuin.

Wat heeft het college precies voorgesteld aan de gemeenteraad?

Het college stelt aan de gemeenteraad voor om het voor Ter Aar best passende scenario samen met Hoorne Vastgoed (verhuur aan Vomar Voordeelmarkt) verder uit te werken. Wij adviseren de raad om scenario C verder uit te werken. Dit scenario houdt in:

Vomar opent een supermarkt in het centrum van Ter Aar, ongeveer op de plek van De Vlinder. Boven de supermarkt komen appartementen. Voorwaarde aan dit voorstel is, dat er bij de

supermarkt (op de plek van De Vlinder) een horecagelegenheid komt. Daarnaast stellen wij voor om de locatie achter de Intratuin te bestemmen als woongebied, zodat hier woningen kunnen komen. Omdat de locatie van De Vlinder pas begin 2021 vrij komt, opent de supermarkt een *tijdelijke* vestiging achter de Intratuin, zónder andere detailhandel.

Waarom vindt het college dit het beste scenario?

Voor scenario A en B zijn wij afhankelijk van de rechter. Helaas is het niet te voorspellen welke richting de uitspraak uitgaat. Daarnaast is in 2017 afgesproken, dat de gemeente een visie gaat opstellen voor het dorpshart Ter Aar. Met een sterk centrum versterken we de vitaliteit van het dorp en worden de voorzieningen beter. Bovendien is het een grote wens van inwoners in Ter Aar dat het dorp een mooie entree krijgt, met een gezellige horecavoorziening. Met het huidige voorstel kunnen we hierin een belangrijke stap zetten. Bovendien voorkomen we dat zich achter de Intratuin een tweede winkelcentrum ontwikkelt en versterken we de voorzieningen aan het Lindeplein.

Waarom toch een extra supermarkt in Ter Aar?

Als gemeente hebben wij geen invloed op het soort winkels of ondernemers dat zich wil vestigen in de gemeente. Wel hebben wij invloed waar dit het beste kan, passend in het dorpsbeeld, de openbare ruimte en ter versterking van het centrum van Ter Aar. Als gemeente zijn we van mening dat er voldoende supermarkten zijn in Ter Aar en directe omgeving. Het is echter aan de ondernemer om een winkel te openen.

Is er nog een alternatief scenario?

De ondernemers van Ter Aar hebben een alternatief scenario ingediend bij de gemeenteraad: scenario D. In dit scenario vestigt de Vomar zich ook in het centrum van Ter Aar, maar dan niet op de huidige Vlinderlocatie, maar aan de andere kant van het centrum aan het Lindeplein. De mogelijkheden van dit scenario zijn echter nog niet tot in detail uitgewerkt. Het is ook nog niet duidelijk of de ruimte die de ondernemers voor ogen hebben, beschikbaar is en geschikt voor de Vomar.

Wat heeft de gemeenteraad besloten?

De gemeenteraad heeft de voorkeur uitgesproken voor scenario C met daarbij de voorwaarde dat het college, samen met de ondernemers en Hoorne Vastgoed serieus de mogelijkheden van scenario D onderzoeken. Dit betekent dat ondernemers en Hoorne Vastgoed, samen met de gemeente verder in gesprek gaan en kijken of de bedoelde locatie in het centrum daadwerkelijk geschikt en beschikbaar is en wat er verder moet gebeuren om hier een winkel te openen (denk bijvoorbeeld aan parkeerplaatsen, ontsluiting etc). Dit onderzoek moet begin december 2018 zijn afgerond. Afhankelijk van de resultaten van het onderzoek, bepaalt het college welke locatie (huidige Vlinderlocatie of locatie aan het Lindenplein) het gaat worden.

Vragen over de tijdelijke supermarkt achter de Intratuin

Wat betekent de tijdelijke supermarkt voor het verkeer op de Kerkweg?

Zowel een tijdelijke supermarkt als een definitieve supermarkt trekt extra verkeer aan. Dit betekent dat er aanpassingen nodig zijn aan de Kerkweg.

Op 18 oktober besloot de gemeenteraad om een plan uit te werken voor de ontwikkeling van een Vomar supermarkt in het centrum van Ter Aar. Met dat besluit hangt samen dat de Vomar tijdelijk een winkel mag openen achter de Intratuin. De gemeenteraad heeft via een motie aan het College gevraagd om ervoor te zorgen dat de Kerkweg verkeersveilig is ingericht voordat tijdelijke supermarkt achter de Intratuin open gaat. Het college heeft nu een procesplan en budget aangevraagd bij de gemeenteraad. Het is de bedoeling om in het voorjaar van 2019 tijdig de noodzakelijke maatregelen te kunnen treffen op de Kerkweg. Omwonenden worden hier zoveel mogelijk in betrokken.

Vragen over de mogelijke supermarkt op 'de Vlinderlocatie'

Als de nieuwe supermarkt op 'De Vlinderlocatie' komt, waar komen dan de parkeerplaatsen?

Dat is op dit moment niet bekend. Tot nu toe is er vooral verkennend gesproken met Hoorne Vastgoed en op hoofdlijnen naar mogelijkheden gekeken. Als definitief wordt gekozen om de supermarkt met horeca en appartementen te vestigen op de huidige Vlinderlocatie, dan gaan medewerkers van de gemeente samen met de Hoorne Vastgoed aan de slag met het inhoudelijke plan. Een van de mogelijkheden voor het parkeren is bijvoorbeeld een parkeergarage ondergronds.

Waar komt de entree / in- en uitrit van de nieuwe supermarkt? De Westkanaalweg is al heel druk en onveilig. En de Aardamseweg is ook net opnieuw ingericht?

Dat is op dit moment niet bekend. Tot nu toe is er vooral verkennend gesproken met Hoorne Vastgoed en op hoofdlijnen naar mogelijkheden gekeken. Als definitief wordt gekozen om de supermarkt met horeca en appartementen te vestigen op de huidige Vlinderlocatie, dan gaan medewerkers van de gemeente samen met de Hoorne Vastgoed aan de slag met het inhoudelijke plan.

Wel willen we benadrukken dat de verkeersveiligheid en goede afwikkeling van het verkeer een van onze speerpunten is. Samen met de ontwikkelaar zullen we verschillende mogelijkheden onderzoeken en kijken naar de beste oplossing.

Hoe hoog wordt het nieuwe gebouw?

Dat is op dit moment nog niet bekend. Tot nu toe is er vooral verkennend gesproken met Hoorne Vastgoed en op hoofdlijnen naar mogelijkheden gekeken. Als definitief wordt gekozen om de supermarkt met horeca en appartementen te vestigen op de huidige Vlinderlocatie, dan gaan medewerkers van de gemeente samen met de Hoorne Vastgoed aan de slag met het inhoudelijke plan. Dit zullen we, waar mogelijk, zoveel mogelijk in samenspraak met omwonenden doen. Het is onze intentie om van het geheel een fraaie entree voor Ter Aar van te maken.

Ik heb interesse in een woning boven de supermarkt. Waar kan ik terecht?

Op het moment dat de plannen doorgaan, zal naar alle waarschijnlijkheid Hoorne Vastgoed het project gaan ontwikkelen. Tegen die tijd zult u via Hoorne aanvullende informatie krijgen over de verkoop van de appartementen.

Vragen over de bouwactiviteiten en verkeersveiligheid

In opdracht van de eigenaar (Hoorne Vastgoed) is de aannemer (Ten Brinke Bouw) gestart met de voorbereidende werkzaamheden voor de bouw van het pand (voorbesteding). Het voorbereidingsbesluit houdt de bouw van het pand niet tegen. We hebben afspraken gemaakt met Ten Brinke Bouw over het bouwverkeer, om een en ander zo veilig mogelijk en met zo min mogelijk overlast te laten verlopen.

Hoe rijden de vrachtauto's tijdens de bouwwerkzaamheden?

Het bouwverkeer rijdt via de Oostkanaalweg, Kerkweg en via een van de twee bestaande opritten van de Intratuin. Dit betekent dat het bouwverkeer niet via P. van Schravendijkstraat, de Veldweg, de Zevenhovenseweg of door Korteraar mag rijden. De route en maximumsnelheid (15 km per uur) staat aangegeven met behulp van borden.

Mijn huis schudt al als er een tractor voorbij komt. Hoe moet dat als er zwaar bouwverkeer komt?

Over de Kerkweg mogen vrachtauto's tot 50 ton rijden. Exceptioneel zwaar bouwverkeer op de Kerkweg (zwaarder dan 50 ton) staan wij niet toe. Het is wel mogelijk om hier een uitzondering op te maken, bijvoorbeeld om eenmalig een heistelling aan te voeren en dat echt niet op een andere manier kan.

Wat is de maximale snelheid die het bouwverkeer mag rijden?

Vanaf de rotonde bij de Oostkanaalweg tot aan de Intratuin mag het bouwverkeer maximaal 15 km per uur rijden om trillingen (en daarmee mogelijke schade aan gebouwen) te voorkomen en de verkeersveiligheid te vergroten. De route en maximumsnelheid wordt aangegeven met behulp van borden.

Blijven de snelheid remmende paaltjes op de Kerkweg staan?

Ja, vooralsnog blijven die gewoon staan. Mocht het nodig zijn om de paaltjes weg te halen, bijvoorbeeld door bijzonder transport, dan kunnen we de paaltjes tijdelijk weghalen.

Wat moet ik doen als mijn woning schade oploopt door het vele en zware verkeer?

Om te bepalen of het bouwverkeer schade veroorzaakt aan de woningen langs de Kerkweg, P. van Schravendijkstraat en Veldweg, inventariseert de bouwer de woningen en bedrijfspanden die direct langs de aan- en afvoerroute liggen. Dit noemen we een nulmeting. Tijdens de nulmeting brengt Ten Brinke Bouw (de aannemer) in kaart hoe de huidige status van de woning of bedrijfspand is. De nulmeting wordt uitgevoerd door een gespecialiseerd bedrijf: Twin Wind. Voorafgaand aan de werkzaamheden vindt er ook een inspectie van de openbare ruimte plaats (staat van de weg, stoep en berm). Vermoedt u een schade door het bouwverkeer? Dan kunt u dit bij de ontwikkelaar melden via tkempers@tenbrinke.com.

Kinderen gaan vaak op de fiets naar school. Hoe waarborgen jullie de veiligheid van de kinderen?

Om de veiligheid van fietsende schooljeugd zoveel mogelijk te waarborgen, hebben wij speciale venstertijden met de ontwikkelaar afgesproken. Venstertijden zijn vaste tijdstippen op een dag waarin het bouwverkeer niet over de Kerkweg mag rijden. De venstertijden zijn:

- in de ochtend tussen 07.30 – 09.00 uur
- tussen de middag tussen 12.00 – 13.00 uur
- in de middag tussen 14.30 uur en 16.00 uur

Tijdens de venstertijden parkeert het bouwverkeer langs de Oostkanaalweg. Transporten worden buiten deze tijden gepland of zoveel mogelijk tijdens schoolvakanties.

Er zijn afspraken gemaakt met de ontwikkelaar en bouwer. Maar wat als men zich niet aan de afspraken houdt?

Voor klachten en meldingen met betrekking tot bouwverkeer (verkeerd parkeren, te hard rijden, vervoer tijdens de venstertijden, schade aan woning) kunt u terecht bij de bouwer. U kunt contact opnemen met de heer Kempers van Ten Brinke Bouw. Dit kan via mail (tkempers@tenbrinke.com) of telefonisch (0314 371900).

We hebben afgesproken met Ten Brinke Bouw dat zij de meldingen in behandeling nemen en ons op de hoogte houden van de meldingen en de afhandeling daarvan. Bent u niet tevreden met de afhandeling van uw melding? Laat het ons weten! U kunt dit doen via info@nieuwkoop.nl met als onderwerp melding bouwwerkzaamheden Intratuin. Wij kunnen dan, indien nodig, actie ondernemen richting de bouwer.

Als de ontwikkelaar zich niet houdt aan de regelgeving vanuit de omgevingswet, bijvoorbeeld een groter pand, of bouwen buiten het aangegeven bouwvlak etc, dan kunnen wij als gemeente een bouwstop opleggen.

Hoe zit het met de verkeersveiligheid als er straks een tijdelijke supermarkt achter de Intratuin komt?

Zowel een tijdelijke supermarkt als een definitieve supermarkt trekt extra verkeer aan. Dit betekent dat er aanpassingen nodig zijn aan de Kerkweg.

Op 18 oktober besloot de gemeenteraad om een plan uit te werken voor de ontwikkeling van een Vomar supermarkt in het centrum van Ter Aar. Met dat besluit hangt samen dat de Vomar tijdelijk een winkel mag openen achter de Intratuin. De gemeenteraad heeft via een motie aan het College gevraagd om ervoor te zorgen dat de Kerkweg verkeersveilig is ingericht voordat tijdelijke supermarkt achter de Intratuin open gaat. Het college heeft nu een procesplan en budget aangevraagd bij de gemeenteraad. Het is de bedoeling om in het voorjaar van 2019 tijdig de noodzakelijke maatregelen te kunnen treffen op de Kerkweg. Omwonenden worden hier zoveel mogelijk in betrokken.

Vragen over de lokale economie

Als er winkels komen bij de Intratuin, gaat dit dan niet ten koste van het Lindenplein? Hoe gaat de gemeente leegstand op het Lindenplein tegen?

Dit hangt af van veel factoren, zoals consumentengedrag en -bestedingen en de verhouding tussen vraag en aanbod van winkelruimte. De gemeente is geen marktpartij en heeft op de ontwikkeling van het winkelaanbod geen directe invloed.

In samenhang met deze ontwikkeling, starten we met de ontwikkeling van een gebiedsvisie voor Ter Aar.

Wat is erop tegen om extra winkels bij de Intratuin te plaatsen? Concurrentie is goed, dat zie je overal. Is ook werkgelegenheid!

We zijn geen voorstander van een extra supermarkt op deze locatie. We zijn van mening dat winkels elkaar versterken door ze zoveel mogelijk bij elkaar te plaatsen in het (winkel-)centrum. Wel staan wij open voor alternatieven op het terrein, dit hebben wij ook bij de ontwikkelaar aangegeven.

Overigens is concurrentie tussen ondernemers aan de ondernemers zelf. De gemeente is hierin geen partij.

Het winkelaanbod verbreden is juist een goed idee. Met een mooie lunchroom in het centrum trek je ook de mensen daar naartoe. Zo wordt Ter Aar ten minste weer een aantrekkelijk dorp.

In het kader van deze ontwikkeling hebben wij gekeken hoe het centrum van Ter Aar versterkt en aantrekkelijker kan worden. Dit is uitgewerkt in scenario C. Dit houdt in dat op de locatie van De Vlinder een supermarkt mag komen, onder voorwaarde dat hier ook een horecagelegenheid bij komt en woningen voor onze doelgroepen. Bij de nadere uitwerking van de plannen, betrekken we stakeholders als dorpsraad, ondernemers en inwoners.

Wel willen we aangeven dat de gemeente geen marktpartij is, en dat wij geen directe invloed hebben over de ontwikkeling van het winkel- en horeca aanbod.

Er is geen behoefte aan een tweede winkelcentrum; er staan al panden leeg

We zijn geen voorstander van een extra supermarkt en andere winkels achter de Intratuin. We zijn van mening dat winkels elkaar versterken door ze zoveel mogelijk bij elkaar te plaatsen in het (winkel-)centrum. Wel staan wij open voor alternatieven op het terrein, dit hebben wij ook bij de ontwikkelaar aangegeven. Wel willen we aangeven dat er op dit moment slechts 1 winkelpand leeg staat op het Lindenplein.