

beantwoording schriftelijke vragen

onderwerp	Woning Floraweg 47 Noorden
Vragen gesteld door	CDA - A.A. van Wijk
Datum vragen	woensdag 16 maart 2011
portefeuillehouder	G. Veninga
opgesteld door	Fysieke en Maatschappelijke Ontwikkeling / Rob Oudshoorn
Datum	
beantwoording	21 maart 2011
Registratienummer	SV 2011-13

Inleiding

Aanleiding voor de vraag is opgegeven als:

“De gemeente Nieuwkoop is sinds enkele jaren eigenaar van de woning Floraweg 47 te Noorden (Noordse Buurt). Het betreft hier een vrijstaande woning met bedrijfsruimte. (voormalige bedrijfsruimte Van Schaik).”

1. Vraag:

“Heeft u het voornemen deze woning te verkopen?”

Antwoord:

Ja.

2. Vraag:

“Zoja, op welk termijn gaat u deze woning verkopen?”

Antwoord:

Het voornemen is dat de woning te koop wordt gesteld zodra het bestemmingsplan Noordse Buurt van juli 2009 onherroepelijk is. Op dit moment is het bestemmingsplan nog onder de rechter, i.c. de Raad van State. Naar verwachting zal uiterlijk medio mei de uitspraak van Raad van State bekend zijn. Als het bestemmingsplan onherroepelijk is, dan zullen de bedrijfsopstallen worden gesloopt, wordt een kavel met de woning kadastraal afgesplitst tot ongeveer 1.500 m² groot (conform het bestemmingsplan) en zal dan deze kavel met de woning te koop worden aangeboden.

Het college zal daarover te zijner tijd echter nog een definitief (verkoop-)besluit nemen.

De gronden die resteren na de sloop van de bedrijfsopstallen worden toegevoegd aan de natuurbestemming die in de Noordse Buurt wordt gerealiseerd.

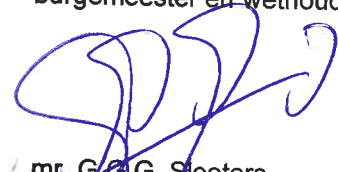
3. Vraag:

Wat onderneemt u om de snelle daling van de verkoopprijs door gebrek aan onderhoud (het aanzien lijkt zelfs op verpaupering) een halt toe te roepen?

Antwoord:

Een onbewoonde woning zal inderdaad enige achteruitgang vertonen, maar de woning vertoont ons inziens geen gebreken. Structurele instandhouding van deze woning is verzekerd door basisonderhoud uit te voeren. Vocht en kou worden geweerd, de wind buitengehouden. Het uiterlijk aanzien van de woning en de omliggende grond en inrit is ten tijde van de verkoop te verhelpen, als ook het aanblik binnen door het plegen van beperkt onderhoud en opknappen. Waardedaling van grote omvang als gevolg van een gebrek aan onderhoud wordt niet voorzien.

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop



mr. G.B.G. Sloopers
secretaris



F. Buijserd
burgemeester