

## raadsbesluit

onderwerp Woonvisie

Gelet op de vaststelling door uw raad van de Structuurvisie Nieuwkoop 2040 (juli 2009) en het collegeprogramma (september 2010), wordt besloten

### Besluit

1. De Woonvisie Nieuwkoop vast te stellen;
2. Naar aanleiding van de besproken thema's tijdens de informatieavond met de raad op 18 november 2010 expliciet te besluiten dat:
  - a. deze Woonvisie een dynamische visie is, die regelmatig op de nieuwste inzichten zal worden aangepast;
  - b. navolgende erratum (paragraaf 4.3.2., p.19) aan de Woonvisie wordt toegevoegd: "de sociale veiligheid wordt zoveel mogelijk geborgd door toepassing van het gemeentelijk veiligheidsplan (i.c.het Keurmerk Veilig Wonen).
  - c. participatie van burgers verder wordt gestimuleerd door onder andere het samenstellen van een jongerenpanel, het bevorderen van het in leven roepen van een verhuisadviseur en de dorpsraden te betrekken bij de uitvoering van de Woonvisie;
  - d. de prestatieafspraken met de corporaties worden gericht op een op een minimum voorraad betaalbare huur (en dit integraal te bezien met onderwerpen als scheefwonen, effecten sloop, effecten regeerakkoord en staatsteunregeling) en monitoring van projecten;
  - e. kansrijke particuliere initiatieven voor kleinschalige bouwprojecten in de C-kernen en bouwprojecten in het kader van de Ruime voor Ruimte Regeling, worden omarmt en gefaciliteerd;
  - f. door middel van periodieke expertmeetings en analyses de krimp zal worden gemonitord en zonodig tot aanpassing zal leiden van de bouwopgave;
  - g. de gemeente corporaties erop zal aanspreken inzicht te verschaffen in de effecten van het regeerakkoord voor de sociale huursector.
3. In te stemmen met de nadere toelichting, kentallen (inclusief bronvermelding) en de begrippenlijst en deze als appendix toe te voegen aan de Woonvisie.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van donderdag 3 maart 2011, nummer (griffie)

E.R. van Holthe,  
Griffier

F. Buijserd  
voorzitter