

## beantwoording schriftelijke vragen

onderwerp	Grondaanvoer sanering Zuidhoek
Vragen gesteld door	Samen Beter Nieuwkoop - S.A.M. Leliveld
Datum vragen	donderdag 9 december 2010
portefeuillehouder	E. Heijnen
opgesteld door	Fysieke en Maatschappelijke Ontwikkeling / Jan Willem van der Linde
Datum	
beantwoording	15 december 2010
Registratienummer	G10.0903

### Inleiding

Samen Beter Nieuwkoop heeft schriftelijke vragen gesteld inzake de grondaanvoer, sanering en besluitvorming rond het project Zuidhoek/Meijepark. Hieronder worden deze vragen beantwoord.

1. **Vraag: Kunt u aangeven of het klopt dat er meer grond (en zand) wordt aangevoerd dan dat u gecommuniceerd heeft? En, zo ja, hoeveel en waarom?**

#### Antwoord:

Nee, dit klopt niet.

De gemeente Nieuwkoop heeft nu in totaal per as circa 10.000 m<sup>3</sup> grond aangevoerd. Dit is niet meer dan is gecommuniceerd met de omwonenden. In algemene zin is aangegeven dat wanneer er grond en/of zand vrijkomt binnen de gemeente dit naar het Zuidhoek terrein wordt vervoerd. Per transport wordt vervolgens apart (per brief) aangegeven wanneer dit transport start en om welke hoeveelheden het gaat. Als bijlage I is een kopie van de laatste brief bijgevoegd. Het laatste transport is in totaal 3.788 m<sup>3</sup> groot geweest. Met deze transporten heeft de gemeente inmiddels circa € 170.000 bespaard.

2. **Vraag: Klopt het dat u begonnen bent met het gedeeltelijk bouwrijp maken van de lokatie?**

#### Antwoord:

Nee, dit klopt niet. De gemeente is wel gestart met het vervolg van de sanering (na bomenkap en opschonen terrein) van het eerste deel van het plangebied Zuidhoek. Dit deel wordt gesaneerd met de grond en zand die reeds eerder per as is aangevoerd. Als bijlage II vindt u de brief zoals deze is verstuurd naar de omwonenden waarin uitgelegd wordt wat de werkzaamheden inhouden.

3. **Vraag: Kunt u aangeven welke besluiten de raad tot nu toe heeft genomen voor dit project en of het gerechtvaardigd is dat u voornoemde activiteiten reeds kunt uitvoeren op basis van deze besluiten?**

#### Antwoord:

Provincie Zuid-Holland heeft als bevoegde instantie gemeente Nieuwkoop een saneringsplicht opgelegd. Deze houdt in dat gemeente Nieuwkoop op korte termijn het terrein moet saneren. Daarom heeft de gemeente Nieuwkoop bij Provincie Zuid-Holland een saneringsplan ingediend. De provincie heeft besloten dat het terrein conform het geleverde saneringsplan moet worden gesaneerd. Dit besluit is middels een beschikking vastgelegd.

Daarnaast is er een grondexploitatie vastgesteld voor de sanering en herontwikkeling van de Zuidhoek. Hiervoor heeft u eind 2009 een globaal stedenbouwkundig plan vastgesteld. Met de vastgestelde grondexploitatie is door de raad het financiële kader vastgelegd op basis waarvan de sanering kan worden uitgevoerd. Het globale stedenbouwkundige plan geeft de richting aan van de invulling van de gebieden Zuidhoek en Meijepark na sanering.

Op basis van de vastgestelde grondexploitatie en de saneringsplicht die de gemeente is opgelegd is het gerechtvaardigd dat de saneringswerkzaamheden zijn gestart. Om binnen het financiële kader van de grondexploitatie te blijven is het ook noodzakelijk om de bodemsanering uit te voeren.

**4. Kunt u aangeven welke besluiten de raad nog dient te nemen t.b.v. dit project?**

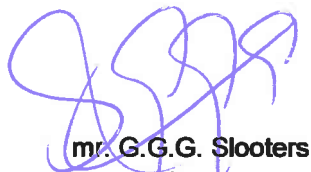
**Antwoord:**

Het planologische kader voor beide gebieden moet nog worden vastgesteld. Hiervoor worden 2 bestemmingsplannen opgesteld. Een bestemmingsplan Zuidhoek en een bestemmingsplan Meijepark. Beide plannen dienen door de gemeenteraad te worden vastgesteld. Met het omleggen van de rode contour om het plangebied van de Zuidhoek is een belangrijke randvoorwaarde voor de ontwikkeling van Zuidhoek ingevuld.

Daarnaast wordt de grondexploitatie elk jaar geactualiseerd. Ook deze geactualiseerde grondexploitatie dient door de raad te worden vastgesteld.

Tenslotte zullen wij u blijven informeren over de verdere uitwerking van het globaal stedenbouwkundig plan. Zo is er 20 januari 2011 een presentatie waarin u geïnformeerd wordt over de laatste stand van zaken.

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop



Mr. G.G.G. Sloopers  
secretaris



F. Buijserd  
burgemeester

Bijlage I  
Bijlage II

informatiebrief inzake grondtransport  
informatiebrief inzake start saneringswerkzaamheden aannemingsbedrijf  
Vessies