

## memo

aan leden van de gemeenteraad  
van Evianne Moret  
datum woensdag 8 december 2010

betreft Beantwoording vraag MR11 op 2-12-2010 over raadsvoorstel Actualisatie grondexploitaties nav collegeprogramma

Beste leden van de gemeenteraad,


Tijdens de meningsvormende raadsvergadering op 2-12-2010 is een vraag gesteld naar aanleiding van het raadsvoorstel Actualisatie grondexploitaties nav collegeprogramma 2010-2014. Dit memo beantwoordt deze vraag.

### **Wat betekent het afboeken van de gronden voor de inbrengwaarde van gronden bij kostenverhaal in het kader van de Grondexploitatiewet?**

Bij de Grondexploitatiewet hoort een 'Kostensoortenlijst'. Deze Kostensoortenlijst is een opsomming van investeringen welke minimaal doorbelast c.q. in rekening kunnen worden gebracht bij de particuliere ontwikkelaar. Ook de inbrengwaarde van alle binnen het plangebied gelegen gronden behoort tot deze kostensoorten. In de wet is vastgelegd dat de inbrengwaarde van gronden wordt gebaseerd op basis van de criteria uit de Onteigeningswet (artikelen 40b tot en met 40f). De gronden in Vrouwenakker West worden daarom, in het geval kosten verhaald dienen te worden in het kader van de Grondexploitatiewet, gewaardeerd op de werkelijke waarde. De boekwaarde van de gronden in de gemeente administratie is hierbij niet van belang. Het afboeken van de gronden heeft *geen* invloed op de inbrengwaarde van de gronden bij kostenverhaal.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop



mr. G.G.G. Sloopers  
secretaris

bja 

F. Buijserd  
burgemeester

Gemeente Nieuwkoop

Bezoekadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

2441 LE Nieuwveen

Postadres:

Postbus 1

2460 AA Ter Aar

Telefoon: 14 0172

Fax: 0172 574 802

info@nieuwkoop.nl

[www.nieuwkoop.nl](http://www.nieuwkoop.nl)