

## beantwoording technische vragen

titel/onderwerp Beantwoording technische raadvragen raadslid Hagenaars  
portefeuillehouder Trudy Veninga  
opgesteld door Dick Prevoo  
kenmerk/datum 10.15520 - 20 oktober 2010

**Progressief Nieuwkoop heeft technische vragen gesteld over een verleende bouwvergunning voor het oprichten van een aanbouw op het perceel Jonkheer K.W.L. Muraltstraat 21 te Ter Aar**

**1 Waaron is deze bouwvergunning “met ontheffing” verleend?**

*Antwoord:*

De aangevraagde aanbouw aan de woning (pastorie) is in strijd met het bestemmingsplan, omdat de aanbouw buiten het bouwvlak komt te liggen. Omdat de aanbouw in strijd is met het bestemmingsplan kon de bouwvergunning voor de aanbouw alleen worden verleend met ontheffing van het bestemmingsplan. Voor het verlenen van ontheffing kon gebruik worden gemaakt van de zogenaamde kruimelgevallenregeling, die is bedoeld om voor kleine planologische afwijkingen toch relatief eenvoudig een bouwvergunning te kunnen verlenen.

Omdat er geen ruimtelijke bezwaren zijn tegen de aanbouw is er ontheffing verleend. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen tegen het ontwerpbesluit, dat met ingang van 29 juli 2010 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen.

**2 Wie heeft deze aanvraag gedaan?**

*Antwoord:*

De Hersteld Hervormde Gemeente te Ter Aar (rechtspersoon: Nederlandse Hervormde Evangelisatie op Gereformeerde Grondslag te Ter Aar).

**3 Waar worden de woning en studeerkamer voor gebruikt?**

*Antwoord:*

De woning (pastorie) is, zo blijkt uit de bouwtekening, gewoon ingericht als woning en wordt dus als zodanig gebruikt. De studeerkamer wordt als studeerkamer gebruikt.

Het gebruik van de woning als pastorie (inclusief de studeerkamer) is toegestaan, omdat de woning staat op gronden met de bestemming “Maatschappelijke doeleinden”. Gronden met deze bestemming mogen onder andere worden gebruikt voor religieuze doeleinden.

Het college van B&W  
de gemeentesecretaris

mr. G.G.G. Slooters

de burgemeester

F. Buijserd