

raadsvoorstel

portefeuillehouder	Trudy Veninga
opgesteld door	Lucius Wytéma
Registratienummer	
collegebesluit	10.12106
vergaderdatum raad	16 december 2010
jaar/nummer	(griffie)
onderwerp	Nota van uitgangspunten van bestemmingsplan Ter Aar en Bovenland.

Het college van burgemeester & wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:
De nota van uitgangspunten voor de actualisering van bestemmingsplan Ter Aar en Bovenland vast te stellen.

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

mr. G.G.G. Sloopers
secretaries

F. Buijserd
Burgemeester

Toelichting

Op 2 mei van dit jaar heeft u de nota van uitgangspunten voor het bestemmingsplan Kern Nieuwkoop vastgesteld. Voor u liggen nu de uitgangspunten voor het bestemmingsplan Ter Aar en Bovenland dat op dezelfde wijze zal worden geactualiseerd. Met het vast stellen van de Nota van Uitgangspunten worden de richting en reikwijdte van het bestemmingsplan bepaald.

Probleemstelling

Om conform de Wet ruimtelijke ordening voor 1 juli 2013 een actueel ruimtelijk kader te hebben dient de gemeente de voorgenomen planning te volgen om de bestemmingsplannen te herzien. Tegelijkertijd wordt de ruimtelijke regelgeving van de oude gemeenten geactualiseerd, gedigitaliseerd en geharmoniseerd.

Kader / Eerdere besluiten

- Actualisering bestemmingsplannen (17 juli 2008)
- Nota van uitgangspunten bestemmingsplan Kern Nieuwkoop (12 mei 2010)

Beoogd effect

Een richtinggevend kader voor het opstellen van het te actualiseren bestemmingsplan Ter Aar en Bovenland.

Voorgestelde besluiten / Argumenten:

- 1.1 Voorziene ontwikkelingen, zoals Ter Aar Vernieuwd Verbonden, zijn nog niet voldoende vastomlijnd om opgenomen te worden in het bestemmingsplan. Het plan Ter Aar Zuid Oost wordt opgenomen in een separaat bestemmingsplan. Dat is ook het geval met Ter Aar West. De Verkerklocatie is al in procedure met bestemmingsplan "Westkanaalweg 99-100".
- 1.2 Verzoeken, die passen binnen de identiteit van het gebied en waarover positief besloten is en wordt, worden gefaciliteerd.
- 1.3 Voor de bestemmingsplannen wordt generiek beleid ontwikkeld voor specifieke vraagstukken, die bij herhaling voorkomen, zoals dakkapellen, steigers, botenhuizen, kangoeroewoningen en dergelijke. Dit beleid zal ook gelden voor ontheffingprocedures in de nog te actualiseren bestemmingsplannen.

Kanttelingen:

- 2.1 De Nota van Uitgangspunten blijft zoals die is maar ook voor de kern Nieuwkoop hanteren we de nieuwe, voorgestelde werkwijze.
- 2.2 De voortgang van de algehele actualisatie is leidend. Men zal zich op het juiste moment en de juiste manier moeten voegen in de procedure van het bestemmingsplan.
- 2.3 In dat kader blijft de "benadering naar burger en bedrijven" die is gevolgd voor het bestemmingsplan Glastuinbouwgebieden (komt u maar met al u wensen) éénmalig. Zo gaan we dat niet meer doen voor de te actualiseren bestemmingsplannen. Want dan is zeker dat de gemeente de planning nooit gaat halen.
- 2.4 Faciliteren betekent dat gegevens verwerkt worden in de generieke onderzoeken, de wijziging wordt verwerkt in de toelichting en de plankaart. Het verzoek loopt mee in de procedure. Wanneer ter beoordeling en beantwoording van een specifiek verzoek specifieke onderzoeken nodig zijn, zoals een bodemonderzoek voor desbetreffende locatie, komt dit voor rekening van de belanghebbende.

Risico's / Beheersmaatregelen

Verzoeken die meegenomen worden in het ontwerpbestemmingsplan dienen haalbaar te zijn. In verband met de planning en voortgang van de actualisatie van alle bestemmingsplannen dient de specifieke onderbouwing van een verzoek tijdig en volledig te zijn aangeleverd en vervolgens te zijn goedgekeurd, om opgenomen te worden in de toelichting van het (ontwerp)bestemmingsplan.

In verband met de voortgang van de actualisatie betekent dat dit strikt zal worden gehandhaafd.

Financiële / Personele / Juridische consequenties

De meerkosten van het opnemen van verzoeken in de ontwerpbestemmingsplan(nen) worden begroot op € 10.000,- ten opzichte van het voorontwerpplan. Dit gaat ten laste van het reguliere budget voor het opstellen van bestemmingplannen.

Achterliggende stukken die ter inzage liggen

concept-Nota van Uitgangspunten actualisering bestemmingsplan Ter Aar en Bovenland

Advies meningsvormende raad

(griffie)