

Verslag van de openbare ambtelijke hoorzitting gehouden op 5-10-2010 om 19.00 uur in het gemeentehuis te Nieuwveen

Aanwezig;

De heren Erik Strating, (voorzitter); Dhr. Lucius Wytema, (beleidsmedewerker);

De heer Jan Hardenberg, (raadslid);

De heer J.H. Sinoo, (initiatiefnemer);

Indieners zienswijzen registratienummer 10.12793, registratienummer 10.12777 en registratienummer 10.0648.

Aan de orde is een toelichting op de zienswijze :

Indiener zienswijze registratienummer 10.12793, datum 5-10-2010 (ontvangen op 01-09-2010) gericht op het ontwerpbestemmingsplan Westkanaalweg 99-100 Aardam.

Indiener zienswijze registratienummer 10.12777, datum 5-10-2010 (ontvangen op 01-09-2010) gericht op het ontwerpbestemmingsplan Westkanaalweg 99-100 Aardam.

Van advocaat namens indiener zienswijze 10.0648, datum 5-10-2010 (ontvangen op 01-09-2010 en aanvulling G10.0684) gericht op het ontwerpbestemmingsplan Westkanaalweg 99-100 Aardam.

Verschenen zijn:

De heer Erik Strating, de heer Lucius Wytema en notulist Monica van der Spek namens de gemeente Nieuwkoop;

De heer Jan Hardenberg, raadslid

De heer J.H. Sinoo, initiatiefnemer

Indieners zienswijzen registratienummer 10.12793, registratienummer 10.12777 en registratienummer 10.0648.

Opening:

De voorzitter heet iedereen welkom en geeft een korte toelichting over de procedure en de werkwijze van deze ambtelijke hoorzitting in het kader van het ontwerp bestemmingsplan Westkanaalweg 99-100, opent de vergadering en geeft het woord aan, indiener zienswijze met registratienummer 10.12793 voor een toelichting op zijn zienswijze.

Indiener zienswijze met registratienummer 10.12793 geeft aan dat hij zich verbaast over het uiteindelijke bestemmingsplan. Hij is van mening dat de informatie op de voorlichtingsavonden van de projectontwikkelaar anders is dan de plannen die nu op internet te zien zijn. Met name de mogelijkheid tot horeca bestemming (wat voor soort horeca), het formeren van rijenwoningen en het uitvoeren van bedrijfsmatige activiteiten is niet op de avonden genoemd. Met het oog op bedrijfsmatige activiteiten moet er ook rekening gehouden worden met de parkeervoorzieningen. Als dit plan gerealiseerd wordt, en er straks een open verbinding is met het kanaal dan wordt het gevoel van veilig wonen weggenomen. Een ander aspect is de privacy in combinatie met de geplande rijtjes woningen. Indiener van zienswijze met registratienummer 10.12793 geeft dat dit uiteindelijk een waardevermindering van de zijn woning tot gevolg heeft.

De voorzitter bedankt indiener zienswijze met registratienummer 10.12793 voor zijn toelichting en geeft het woord aan indiener zienswijze met registratienummer 10.12777.

Indiener zienswijze met registratienummer 10.12777 (indiener spreekt namens familielid) geeft aan zich volledig bij de uitspraak van de vorige inspreker aan te sluiten. Indiener zienswijze met registratienummer 10.12777 heeft een duidelijk bezwaarschrift ingediend en verwijst hier naar. Mevrouw wil nogmaals mondeling laten weten dat er geen voetgangersbruggetje (gebruik vluchtweg) mag komen. Mevrouw vindt een vluchtweg wel een goed plan en een vluchtweg moet er ook zeker komen. Maar daar is het beoogde voetgangersbruggetje niet geschikt voor. De gemeente en de raad zal in overleg met de brandweer moeten bepalen waar een geschikte vluchtweg kan komen. Dit is geen taak voor de projectontwikkelaar. Bovendien komt de vluchtweg zoals nu gepland uit in de tuin! Daarmee is alle privacy weg en net als haar voorganger aangaf duidt dit op een sterke waardevermindering van de woning.

De voorzitter bedankt indiener zienswijze met registratienummer 10.12777 voor haar toelichting en geeft het woord aan, indiener zienswijze met registratienummer 10.0648. Indiener zienswijze met registratienummer 10.0648 wil graag nogmaals zoals beschreven in zijn zienswijze benadrukken dat er geen ruimte is voor een nieuwe supermarkt met een oppervlakte van 1800m². Er zou een onderzoek moeten plaatsvinden naar de realisatie hiervan. Is de optie voor een tweede supermarkt wel goed onderbouwd? Laat de bestaande supermarkten uitbreiden en voeg niet een nieuwe speler toe. Deze haalt de pap weg bij de bestaande ondernemers. De vastgestelde detailhandelsnota geeft anders aan. Ook de leefbaarheid van de A- en B-kernen (Gemeentelijke Structuurvisie 2040) speelt mee. Het dorp Zevenhoven mag niet meer uitbreiden. De supermarkt van Nieuwveen biedt nu werk aan 45 medewerkers. Heeft de toevoeging van een nieuwe winkelketen voor de leefbaarheid in een omgeving met 25000 inwoners meerwaarde?

De voorzitter bedankt indiener zienswijze met registratienummer 10.0648 voor zijn toelichting.

De voorzitter stelt vast dat er alle aanwezigen hun toelichting hebben gegeven, dankt de aanwezigen voor hun komst en sluit de zitting om 20.00 uur.

De hoorzitting is deels op band opgenomen. De opnameapparatuur heeft vanwege een technisch mankement niet alles opgenomen.