

beantwoording schriftelijke vragen

titel/onderwerp **Bouwaanvraag Achttienkavelsweg 22**
portefeuillehouder Trudy Veninga
opgesteld door Tom Vianen
kenmerk/datum 10.12834/2september 2010
vragen Progressief Nieuwkoop wil nadere informatie over de bouw van een ligboxenstal in relatie tot het rechtskrachtige bestemmingsplan

- 1 **Past het bouwplan Achttienkavelsweg 22 - reg.nr. 2010/0285 binnen de regelgeving en het ingetekende bouwperceel in het bestemmingsplan "Ter Aar Landelijk gebied" code 97-99-43/29-08-05?**

Antwoord:

Op dit moment is nog niet bekend of het aangevraagde bouwplan voldoet aan het betreffende bestemmingsplan. De bouwaanvraag is begin augustus ingediend en in eerste instantie door de vakafdeling beoordeeld op compleetheid van de aanvraaggegevens (de ontvankelijkheidstoets). Uit deze toetsing is gebleken dat nog gegevens ontbreken. De aanvrager is op 25 augustus jongstleden schriftelijk verzocht om zijn aanvraag aan te vullen. Een deel van de gevraagde gegevens is nodig om de bestemmingsplantoets naar behoren uit te voeren.

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht heeft de aanvrager tot 22 september aanstaande de gelegenheid zijn aanvraag aan te vullen. Zodra wij de aanvullende gegevens hebben ontvangen, wordt gestart met de in de Woningwet voorgeschreven inhoudelijke toetsen. De toets aan het bestemmingsplan maakt hier onderdeel van uit.

Als echter de gevraagde aanvulling niet of niet volledig binnen de gestelde termijn wordt ontvangen, dan blijft de aanvraag buiten behandeling en komt het niet tot een inhoudelijke behandeling.

De publicatie van 11 augustus waarnaar verwezen wordt, betreft de berichtgeving van een ingekomen aanvraag. In de Woningwet (art. 41) is geregeld dat gemeenten binnen twee weken na ontvangst kennis geven van nieuwe aanvragen. Deze publicatie heeft vooral een signaalfunctie maar zegt nog niets over de haalbaarheid van de aanvraag. We stellen vast dat deze signaalfunctie in ieder geval goed werkt.

2 **Zo nee, waarom wordt er afgeweken van het bestemmingsplan**

Zoals hiervoor vermeld, bestaat nog geen duidelijkheid over de vraag of er sprake is van strijd met het bestemmingsplan. Eerst nadat blijkt dat hier sprake van is, ontstaat de noodzaak tot het afwegen van ontheffingen. Het al dan niet starten van ontheffingsprocedures wordt zeer zorgvuldig afgewogen en is in sommige situaties ook geen bevoegdheid meer van het college. Immers, op basis van het bestaande delegatiebesluit, zijn sommige ontheffingsprocedures voorbehouden aan de gemeenteraad.

De komende weken zal moeten blijken op welk 'spoor' deze aanvraag komt te zitten.

Het college van B&W
de gemeentesecretaris



mr. G.G.G. Slooters

de burgemeester



F. Buijserd