



raadsvoorstel

portefeuillehouder Nico Jonker
opgesteld door Lucius Wytéma / 150
kenmerk/datum 010.0000000 / 15 maart 2010
vergaderdatum raad 12 mei 2010
jaar/nummer 2010-0055

onderwerp Nota van Uitgangspunten bestemmingsplan Kern Nieuwkoop

Het college van burgemeester & wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

De nota van uitgangspunten voor de actualisering van bestemmingsplan Kern Nieuwkoop vast te stellen.

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

mr. G.G.G. Slooters
secretaris

F. Buijserd
burgemeester

Toelichting

Inleiding

De raad heeft op 16 juli 2008 besloten de bestemmingsplannen te actualiseren. Na Glastuinbouwgebieden worden in 2010 de bestemmingsplannen Kern Nieuwkoop, Aardam en Bovenland geactualiseerd. Voor met de werkzaamheden wordt aangevangen, kan met het vast stellen van de Nota van Uitgangspunten de richting en reikwijdte van het bestemmingsplan worden bepaald.

Beoogd effect

Een richtinggevend kader voor het opstellen van het te actualiseren bestemmingsplan Kern Nieuwkoop.

Argumenten:

1.1 In de voorgelegde conceptnota van uitgangspunten wordt uitgegaan van een geactualiseerd conserverend bestemmingsplan, waarin uitsluitend de actuele situatie wordt vastgelegd en neergelegd in een digitaal bestemmingsplan.

Nieuwe ontwikkelingen kunnen dan later makkelijker worden verwerkt in een herziening.

2.1 Een conserverende beschrijving van het bestemmingsplan zal minder vertraging in de beroepsfase opleveren, waardoor het plan sneller in werking treedt. Afzonderlijke projecten kunnen dan een eigen tijdsplan volgen.

3.1 Een conserverend bestemmingsplan zal relatief weinig onderzoek vergen. Een milieueffectrapportage (MER) kan worden vermeden. Onderzoeken voor projecten worden verricht t.l.v. de projecten zelf.

Kanttekeningen:

1.1 Nieuwe ontwikkelingen worden niet opgenomen in het plan. Voorziene ontwikkelingen, zoals de tweede fase Achterweg, zijn nog niet voldoende vastomlijnd om opgenomen te worden in het bestemmingsplan. Het plan Zuidhoek wordt vervat in een separaat bestemmingsplan.

2.1 Beoogd wordt de planregels van de bestemmingsplannen te harmoniseren. Voor de bestemmingsplannen Kern Nieuwkoop en Ter Aar (Aardam & Bovenland) worden identieke planregels gemaakt. Mogelijk is dit vertragend voor Kern Nieuwkoop.

Communicatie

Na de vaststelling van de nota wordt een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld. Dit voorontwerp wordt ter inzage gelegd.

Achterliggende stukken die ter inzage liggen

- concept-Nota van Uitgangspunten actualisering bestemmingsplan Kern Nieuwkoop
-
-

Advies meningsvormende raad 15 april 2010:

Wethouder zegt toe het raadsvoorstel aan de scherpen voor de besluitvormende raadsvergadering. Raad vraagt om deze wijzigingen zichtbaar te maken. Het stuk kan door naar de besluitvormende raadsvergadering als discussiestuk.