

beantwoording schriftelijke vragen

titel/onderwerp **Volkstuinencomplex Ter Aar**
portefeuillehouder **Jan Tersteeg**
opgesteld door **Sjoerd Dijkstra**
kenmerk/datum **10.05234/6 april 2010**
vragen **Schriftelijke vragen van de fractie van de VVD over het besluit van het college om over te gaan tot sluiting van het volkstuinencomplex.**

- 1 Welke initiatieven zijn er genomen om tot een alternatief te komen zodat de goede willende gebruikers niet de dupe worden?

Antwoord:

In begin 2009 zijn alle tuinders geïnformeerd over het standpunt van de gemeente in relatie met de situatie op het complex. Daarbij is aangegeven dat de gemeente verwacht dat de huurders zich houden aan de regels die zijn opgenomen in de huurovereenkomsten. Dit heeft niet geleid tot enige merkbare verbetering van de situatie.

Vervolgens zijn alle huurders uitgenodigd voor een bijeenkomst, met als doel in gesprek te komen over de onacceptabele toestand op het volkstuinencomplex. Tevens is gesproken over de wens van het college om te komen tot een vereniging van huurders, omdat het college het niet als kerntaak ziet om volkstuintjes te verhuren aan individuele huurders. De huurders die aanwezig waren, konden instemmen met het oprichten van een volkstuinvereniging. Tijdens de bijeenkomst is in onderling overleg een werkgroep ingesteld, die samen met de gemeente aan het werk zou gaan om te komen tot een vereniging. De werkgroep is eenmaal bijeen geweest. Door onderlinge onenigheid is de werkgroep al snel weer ontbonden. Uiteindelijk is door ons geconcludeerd dat de verstandhouding van de huurders zodanig slecht, dat er feitelijk geen basis was voor constructief overleg.

Gedurende geheel 2009 zijn wij geconfronteerd klachten en met huurders die elkaar het leven zuur maken. Ondanks onze acties blijft er sprake van activiteiten die op een volkstuinencomplex wat ons betreft niet aanvaardbaar zijn.

Uiteindelijk hebben wij besloten om het volkstuinencomplex eind 2012 te sluiten. De onacceptabele situatie op het volkstuinencomplex en het feit dat de huurders niet in staat bleken die situatie te verbeteren, is hierbij de belangrijkste argumenten geweest. Daarnaast zal het complex op termijn toch moeten worden gesloten in verband met de ontwikkeling van Aardam Oost. Wij verwachten nog niet direct ontwikkeling in dat gebied in 2013, maar verder gaan met de volkstuinen achten wij

niet wenselijk. Door de datum van sluiting nu al aan te kondigen hebben de huurders een redelijke termijn om te zoeken alternatieven.

- 2 Kan er niet handhavend opgetreden worden of op een andere manier gehandhaafd worden?

Antwoord:

Naast handhavende acties vanaf het begin, is in eerste instantie getracht de tuinders aan te spreken op hun eigen verantwoordelijkheid als gebruikers. Vervolgens is aan de gebruikers duidelijk gemaakt dat door de gemeente zal worden gehandhaafd. Ook met het besluit dat nu is genomen zal er de komende jaren zonder meer strikt worden gehandhaafd.

Tot slot

Het college hecht er aan om aan te geven dat het in haar visie niet tot de taken van de gemeente behoort om een volkstuinencomplex te exploiteren. Daar waar er sprake is van een goede vereniging met een goed huishoudelijk reglement kan een dergelijk complex goed functioneren. Indien het college van een vereniging het verzoek zou ontvangen om een complex te mogen opzetten, zouden dat vanuit de optiek van de publieke taak van de gemeente (bijvoorbeeld bestemming) positief willen ondersteunen. Het college ziet voor de gemeente geen rol als eigenaar van gronden onder een complex. Het tijdelijk in gebruik geven van gronden (verworven ten behoeve van woningbouw) als volkstuin past naar het oordeel van het college ook niet. Een goed opgezette vereniging zal willen investeren in infrastructuur etc. Dit past niet bij tijdelijk gebruik.

Het college van B&W
de gemeentesecretaris


mr. G.G.G. Sloopers

de burgemeester


F. Buijserd