

Geachte leden van de raad van de gemeente Nieuwkoop,

Namens de heer Van Smoorenburg, Kerkstraat 6 te Nieuwveen, deel ik u ten aanzien van punt 20 van de agenda voor de besluitvormende vergadering van hedenavond (wijziging bestemming perceel Blokland 29a), het volgende mee.

Het college van burgemeester en wethouders heeft ten behoeve van de besluitvorming een nieuw raadsvoorstel gemaakt.

Dit voorstel bevat echter enkele cruciale onvolkomenheden, te weten een volstrekt onjuiste weergave van een vrijstellingsmogelijkheid en het niet vermelden van een wijzigingsmogelijkheid voor het college.

Op pagina 3 van het gewijzigde voorstel, merkt het college op, dat het gebruik van de door aanvrager genoemde “toverformule” niet van toepassing is, omdat de schuur nog steeds gebruikt kan worden voor agrarische doelstellingen. De toverformule is alleen van toepassing als de beoogde bestemming niet meer kan worden gerealiseerd.

Deze weergave van een reële vrijstellingsmogelijkheid is echter volstrekt onjuist! Juist door toepassing van de toverformule (waarbij het college vrijstelling MOET verlenen van het gebruik) zou op een betrekkelijk eenvoudige wijze aan het verzoek van de heer Smoorenburg kunnen worden voldaan, nota bene met inachtneming van handhaving van de bestaande agrarische bestemming.

In het gewijzigde voorstel maakt het college verder geen melding van het feit, dat in het vigerende bestemmingsplan zelf een wijzigingsbevoegdheid voor het college is opgenomen voor het veranderen van de agrarische bestemming naar een lichte bedrijfsbestemming. Het is onvoorstelbaar, dat deze mogelijkheid niet eerder aan uw raad kenbaar is gemaakt!

U heeft dus op 2 manieren de mogelijkheid om het verzoek van de heer Smoorenburg te honoreren, zonder dat sprake kan zijn van precedentwerking en zonder dat langdurige en kostbare procedures moeten worden gevoerd.

De heer Van Smoorenburg verzoekt u dan ook met toepassing van één van de geschetste mogelijkheden medewerking te verlenen om het beoogde gebruik van het perceel te realiseren, dan wel het college daartoe opdracht te verstrekken.

Delft, 17 december 2009.

Namens de heer M. van Smoorenburg,
J. Hospes MPM,
visiplan B.V.