

Voor: Nieuwpartij
Progressief
Geg. nr 1396

Tegen: CDA
PvdA
VVD
SGP-CU

Verworpen

Motie Herontwikkeling Roerdomp

De raad van de gemeente Nieuwkoop in vergadering bijeen op 17 december 2009,

Kennisgenomen hebbende van het raadsvoorstel terzake,

CONSTATERENDE:

Dat de raad van de gemeente Nieuwkoop in een besluitvormende fase is, betreffende een herinrichtingvoorstel op de voormalige locatie de Roerdomp inclusief de locatie het Meyepark.

OVERWEGENDE:

Dat gezien het huidige - en ook de komende jaren aanhoudende - slechte financieel economisch klimaat (bron CPB), gecombineerd met de malaise op de woningmarkt, het voorgenoemen herinrichtvoorstel voor de gemeente Nieuwkoop, extra onverantwoorde financiële risico's gaat opleveren.

Dat op dit moment in Nederland 90.000 huizen in de midden- en hogere prijsklasse langdurig te koop staan met een gezamenlijke waarde van 30 miljard euro. Bron: Momentum Technologies in opdracht van NVM.

Dat de gemeente Nieuwkoop reeds heeft besloten om de komende jaren een massaal aantal veelal dure huizen te gaan bouwen, na de besluitvorming over de Noordse Buurt, waardoor de gemeente reeds grote financiële risico's op zich heeft genomen.

Dat veel van deze woningen niet voldoen aan de lokale behoeften en derhalve niet bestemd zullen zijn voor de inwoners van Nieuwkoop

Dat de locatie de Roerdomp en het Meyepark in zijn huidige vorm het laatste open natuurterrein is in de gehele lintbebouwing aan de Nieuwkoopse plassen.

Dat het voorgenoemen herinrichtingvoorstel strijdig is met de doelstellingen van het LOP en de structuurvisie.

Dat het voorgenoemen herinrichtingvoorstel geen reflectie is van de sociaal- maatschappelijke-toeristische en recreatieve gewenste functies, zoals beschreven in het amendement ingediend en raadbreed aangenomen op 17 juli 2008 (zie bijlage).

Dat er op dit moment geen zekerheid bestaat, dat de Provincie Zuid Holland medewerking gaat verlenen voor het verleggen van de contour.

Dat het rijk en de Provincie Zuid Holland er een belang bij hebben dat dit gebied, liggend tegen een Europees beschermd natuurgebied (Natura 2000) , niet van een massale bebouwing wordt voorzien, zeker niet in de vorm van een "villawijk"

Dat de gemeente dit belang, zoals bedoeld in de Wro, nog onvoldoende met rijk en provincie heeft verkend en met de raad heeft gecommuniceerd.

Dat ook ingediende burgerinitiatieven nimmer aan de raad zijn gepresenteerd en dus niet bij de afwegingen zijn betrokken.

Dat het huidige voorgenomen herinrichtingsvoorstel onvoldoende draagvlak heeft bij de inwoners van onze gemeente en gezien wordt als een voorstel zonder visie.

DRAAGT HET COLLEGE OP:

- Volgens het “bezint eer gij begint “ principe, een heroverwegingspauze in te lassen van minimaal 3 en maximaal 6 maanden.
- Een breed overleg te organiseren met alle stakeholders (Rijk, Provincie, Gemeente, waterschap, maar ook bijvoorbeeld ondernemers, Recron, Natuurmonumenten, NVM etc) met als doel om tot een gedragen plan te komen, waarbij die stakeholders ook de ruimte krijgen hun bereidheid te doen groeien, om een aandeel in de verdere ontwikkeling van het gebied te nemen (volgens het halen en brengen principe).
- Een werkgroep van deskundigen, inclusief afgevaardigden van belanghebbende maatschappelijke organisaties en een inwoners comité, in het leven te roepen, met als doel mee te denken over een te ontwikkelen herinrichtingsvoorstel vanuit nieuwe ideeën en huidige maatschappelijk gewenste trends.
- Alle mogelijkheden te onderzoeken voor subsidie kanalen van zowel overheden en NGO's, teneinde te onderzoeken of andere vormen van herinrichting mogelijk zijn.

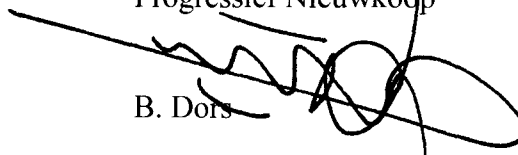
En gaat over tot de orde van de dag.

MijnPartij Nieuwkoop



G. Elkhuisen

Progressief Nieuwkoop



B. Dofs

Nieuwkoop, 17 december 2009