



raadsvoorstel

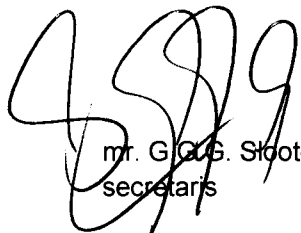
portefeuillehouder E. van Leeuwen-Koster
opgesteld door Aad van Montfoort / 164
kenmerk/datum 09.0013928 / 26 oktober 2009
vergaderdatum raad 17 december 2009
jaar/nummer 2009-0123

onderwerp Verhuizing bibliotheek de Letterzegge Nieuwkoop naar het nieuw te bouwen Kulturhus

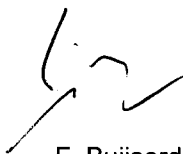
Het college van burgemeester & wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

1. Kennis te nemen van de notitie "Nieuwe plek, nieuwe kansen"
2. In te stemmen met de verhuizing van de bibliotheek de Letterzegge in Nieuwkoop naar het Kulturhus in 2012;
3. Voor de kosten van de verhuizing en inrichting in 2012 een eenmalige bijdrage beschikbaar te stellen van € 200.000,--;
4. In de meerjaren begroting 2011-2015 voor de extra huisvestingskosten vanaf 2012 een bedrag op te nemen van € 18.750,-- en de dekking te vinden in programma 5; vrijwilligersbeleid.

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop



mr. G.G.G. Stoters
secretaris



F. Buijserd
burgemeester

Toelichting

Inleiding

In de kern Nieuwkoop is het initiatief ontstaan om, in combinatie met een Woonzorgzone, een Kulturhus te bouwen. In een kulturhus worden functies op het gebied van cultuur, zorg en welzijn aan elkaar gekoppeld. Door een goede programmering, intensieve samenwerking moet een Kulturhus een bruisend centrum van activiteiten worden waar burgers elkaar ontmoeten. De aanwezigheid van een bibliotheek als centrum van cultuurinformatie heeft een belangrijke toegevoegde waarde. Het Kulturhus kan in zijn uitvoering waarden als samenhang, synergie, toekomstperspectief, leefbaarheid en

In de subsidierelatie met de bibliotheek is de gemeentelijke bijdrage bepaald op een bedrag van € 11,- per inwoner verhoogd met de huisvestingskosten van de vaste vestigingen in Ter Aar en Nieuwkoop. Hoewel de subsidie voor het bibliotheekwerk in de gehele gemeente Nieuwkoop met een bedrag van € 380.000,- aanzienlijk is, is het landelijk gezien normatief laag. Voor dit bedrag ontvangen gemeenten het minimum basispakket.

Voor de locatie Nieuwkoop is in de begroting 2010 een bedrag van € 37.990,- aan huisvestingskosten opgenomen. De huisvestingskosten binnen het Kulturhus worden geraamd op € 56.719,-. De extra kosten voor de gemeente worden nu geraamd op € 18.750,-. Met de woningstichting is uitvoerig gesproken over deze kosten. Een verlaging van dit bedrag is, op basis van de inzet die de woningstichting al pleegt, niet mogelijk.

De WSN is bereid aan het bibliotheekbestuur een ruimte in het Kulturhus te verhuren (voor 10 jaar) tegen een vergoeding van € 70,- (niveau 2009) per m² netto vloeroppervlak. Deze prijs is bijzonder scherp te noemen. In vergelijkbare situaties in den lande zijn prijzen van rond € 100,- meer gebruikelijk. In het Ashram College beschikt de bibliotheek nu over 500 m².

In het Kulturhus huurt de bibliotheek 400m² netto vloeroppervlak wat gebruikelijk is voor het bestaande bibliotheek concept. Op dit moment ziet de bibliotheek dit als een minimum.

Daarnaast kan de bibliotheek, en dat is een voordeel van deze vorm van samenwerking, voor aanvullende activiteiten ook beschikken over de algemene ruimten van het Kulturhus. Behoudens de huur zijn de andere kosten gebaseerd op een, volgens de WSN, betrouwbare verdeelsystematiek voor het gehele gebouw.

Binnen het bestaande budget van het bibliotheekwerk is er zonder ombuiging geen financiële ruimte voor deze extra structurele lasten. Omdat de voorziening pas in 2012 operationeel is, wordt voorgesteld deze uitgave op te nemen in de meerjarenbegroting 2011-2015.

Voor deze extra bijdrage krijgt de gemeente volgens de notitie "Nieuwe plek nieuwe kansen" de volgende voordelen terug.

- een moderne, aantrekkelijke bibliotheekvoorziening die naast de traditionele leenfunctie meer functionaliteit biedt, zoals een ontmoetingsfunctie;
- betere toegankelijker dienstverlening door vergroting van de openingstijden en fysieke splitsing van de verschillende bibliotheekfuncties;
- de bibliotheek als trekker in de samenwerking tussen maatschappelijke organisaties;
- bredere programmering dan het huidige aanbod van de bibliotheek waar ook andere doelgroepen bereikt worden door het gecombineerde aanbod;

- een voorziening die door een bredere profilering en programmering een vernieuwde rol kan spelen in Nieuwkoop en aantrekkelijker is voor de burgers.

Kanttekeningen:

2.1. Het Kulturhus slaagt wanneer synergie wordt bereikt.

Het slagen van een Kulturhus valt en staat met de inzet van deelnemers om o.a. door programmering en samenwerking een toegevoegde waarde te creëren. Dat vraagt om voldoende deelname en een goede coördinatie. Het draagvlak van de voorziening in de kern Nieuwkoop kent beperkingen. Daarom is het van belang dat er samenwerking wordt gezocht met alle partijen die op het beoogde werkveld actief zijn. De initiatiefnemers hebben deze ambitie.

2.2 POP subsidie is niet meer mogelijk

Oorspronkelijk was gedacht voor de verhuizing van de bibliotheek een POP subsidie mogelijk was. Helaas is dit niet meer mogelijk.

Communicatie

In overleg met de afdeling communicatie en de projectgroep Achterweg

Achterliggende stukken die ter inzage liggen

- Notitie "Nieuwe plek nieuwe kansen"
- Kulturhus Nieuwkoop, een gemeenschappelijke visie
- Intentieovereenkomst inzake de realisatie van het Kulturhus te Nieuwkoop
- Ontwerp Woonzorg gebouw / Kulturhus
- Memo Verhuizing bibliotheek van 29-9-2009

Advies meningsvormende raad 26 november 2009

Het stuk kan, met de toegezegde informatie, door naar de besluitvormende raadsvergadering van 17 december 2009; als **discussiestuk**.