

nieuwkoop



## raadsvoorstel

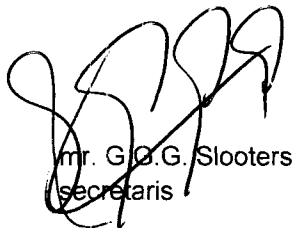
portefeuillehouder drs. N. Jonker  
opgesteld door Frank Zorn / 255  
kenmerk/datum 09.0010615 / 3 november 2009  
vergaderdatum raad 17 december 2009  
jaar/nummer 2009-0109

onderwerp Beslissing op het bezwaarschrift tegen de afwijzing van het vrijstellingsverzoek van 26 juli 2007 inzake permanente bewoning van een stacaravan op het caravanterrein Madeira in Woerdense Verlaat

Het college van burgemeester & wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

1. het bezwaarschrift ontvankelijk en ongegrond te verklaren
2. het bestreden besluit na heroverweging in stand te houden

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop



Mr. G.G.G. Sloopers  
secretaris



F. Buijserd  
burgemeester

## Toelichting

### Inleiding

De gemeenteraad heeft het vrijstellingsverzoek van de heer D. Ghisa van 26 juli 2007 voor permanente bewoning van een stacaravan op caravanterrein Madeira in Woerdense Verlaat afgewezen. Hiertegen is bezwaar aangetekend. De bezwarencommissie adviseert het bezwaarschrift ontvankelijk en ongegrond te verklaren

### Beoogd effect

Naleving van de wet- en regelgeving

### Argumenten:

*1.1 De bezwarencommissie adviseert het bezwaarschrift ontvankelijk en ongegrond te verklaren.*

De bezwarencommissie vindt dat het bestreden besluit en de gehanteerde motivering van de gemeente in stand kan blijven. Het besluit is niet in strijd met de wet of enig beginsel van behoorlijk bestuur.

*1.2 Voorgesteld wordt het advies van de bezwarencommissie over te nemen.*

Het bezwaar richt zich niet zozeer op de door de gemeente gehanteerde motivering dat vrijstelling ongewenst is. Het bezwaar richt zich met name op de omstandigheid dat familieleden van de heer D. Ghisa jarenlang in de stacaravan wonen.

Een samenvatting van de belangrijkste punten uit de bezwaarprocedure:

- er kan geen beroep op het overgangsrecht worden gedaan omdat strijdig gebruik (permanente bewoning) is uitgezonderd van het overgangsrecht
- door reclamant gestelde concreet vergelijkbare situaties zijn door reclamant niet aangetoond, en bovendien is er geen vrijstelling verleend voor bewoning van andere stacaravans op het caravanterrein Madeira
- inschrijving in het GBA, het hebben van een (post-)adres en het betalen van WOZ-belasting zijn geen omstandigheden op basis waarvan gerechtvaardigd vertrouwen kan worden afgeleid dat de gemeente niet zal optreden tegen permanente bewoning van de stacaravan
- het beleid van het Ministerie van VROM uit 2001 met betrekking tot permanente bewoning van recreatiewoningen is niet van toepassing aangezien dit niet gold voor stacaravans en ten tweede vanwege de ligging bij kwetsbaar gebied / ecologische hoofdstructuur

### Communicatie

De beslissing op bezwaar toezenden aan de heer D. Ghisa

Achterliggende stukken die ter inzage liggen:

- collegebesluit van 25 augustus 2009 (ons kenmerk: 09.0010615)
- concept raadsvoorstel van [datum]
- advies en verslag van de bezwarencommissie (inclusief het verweerschrift van de gemeente)
- het procesdossier (inclusief het bezwaarschrift)

Advies meningsvormende raad 26 november 2009

Het voorstel kan naar de besluitvormende raadsvergadering van 17 december 2009 als **hamerstuk**.