

raadsvoorstel

portefeuillehouder Nico Jonker
opgesteld door Hugo Bartelink /
kenmerk/datum 09.0000000 /
vergaderdatum raad 17 december 2009
jaar/nummer 2009-0111

onderwerp Aanvraag tegemoetkoming restauratiekosten voormalig St. Antonius Rustoord te Langeraar

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

1. tegemoetkoming in de restauratiekosten toe te kennen van € 87.718,40 voor de uitgevoerde werkzaamheden aan het voormalig St. Antonius Rustoord in Langeraar.
2. de tegemoetkoming in de restauratiekosten van € 87.718,40 uit te keren aan de aanvrager.
3. de tegemoetkoming in de restauratiekosten van € 87.718,40 ten laste te laten komen van de algemene reserve vrij besteedbaar.

burgemeester en wethouders van Nieuwoop

mr. G.G.G. Slooters
secretaris

F. Buijserd
burgemeester

Toelichting

Inleiding

Een projectontwikkelaar heeft een tegemoetkoming in de kosten gevraagd voor de restauratie van het voormalig St. Antonius Rustoord in Langeraar. In dit pand was voorheen een meubelzaak gevestigd. Bij de verplaatsing van dit bedrijf naar Bovenland zijn er in 2003 en 2004, op bestuursniveau, afspraken gemaakt met betrokkenen omtrent een functiewijziging op deze locatie. Door middel van het verlenen van een vrijstelling van het bestemmingsplan heeft het college de ontwikkeling van tien seniorappartementen op deze locatie mogelijk gemaakt. Ook is er toen aangegeven dat de gemeente niet

onwelwillend stond tegenover een bijdrage in de hogere bouwkosten die zouden ontstaan om de voor het gebouw kenmerkende bouwdelen te herstellen. Door de voormalige eigenaar is indertijd een bijdrage ter beschikking gesteld voor verbeteringen in de beeldkwaliteit van de kern Langeraar. Dit geld is bij de gemeentelijke herindeling niet geormerkt voor deze doeleinden. De gemeenteraad wordt nu voorgesteld om het geld voor dit doel alsnog beschikbaar te stellen. De restauratie van het pand en het oprichten van de appartementen zijn inmiddels afgerond. De monumentencommissie heeft daarnaast positief advies uitgebracht over het toekennen van € 87.718,40 volgens de specificatie opgenomen in haar verslag van de vergadering van 27 mei 2008.

Beoogd effect

Het ter beschikking stellen van een tegemoetkoming in de kosten voor het herstel in oude staat van het St. Antonius Rustoord in Langeraar.

Argumenten:

1.1 Het betreft karakteristieke bebouwing in Langeraar. In het bestemmingsplan Langeraar is aangegeven dat voor dit gebouw de aanduiding "karakteristieke bebouwing" geldt. Mede op grond hiervan is door het college ook vrijstelling van het bestemmingsplan verleend om de bouwvergunning te verlenen om het pand om te vormen van meubelwinkel tot seniorappartementen.

1.2 Het pand is grotendeels in oude staat hersteld. Tijdens de restauratie zijn onder andere de gevels, de gevelkozijnen, het torentje en het beeld van St. Antonius in oude staat teruggebracht.

1.3 De monumentencommissie acht het pand beschermingswaardig en beeldbepalend in de Kern Langeraar. Het pand wordt beoordeeld als een exponent van de sociale geschiedenis van Langeraar en vertegenwoordigt architectonische en stedenbouwkundige waarden. De bewoners hebben inmiddels aangegeven zich te kunnen vinden in het opnemen van het gebouw op de gemeentelijke monumentenlijst.

1.4 Door de externe adviseur is aangegeven dat hij het pand beschermingswaardig acht en dat een tegemoetkoming in de kosten dan ook wenselijk is.

1.5 De bijdrage die door de voormalig eigenaar is geleverd bij de bedrijfsverplaatsing had de bedoeling om ten goede te komen aan het behoud van beeldbepalende bouwwerken in de kern Langeraar. De restauratie van het voormalig St. Antonius Rustoord past binnen deze doelstelling.

Kanttelingen:

1.1 Het pand heeft nog geen status als gemeentelijk monument. Het proces dat hiertoe moet leiden is echter in volle gang.

1.2 De restauratie heeft inmiddels al plaatsgevonden, waardoor er geen voorwaarden meer kunnen worden gesteld op de wijze van herstel van het pand in de oude staat. Dit is overigens ook de reden dat in het advies van de monumentencommissie voor sommige kostenposten geen vergoeding wordt voorgesteld.

Communicatie

Na goedkeuring door de gemeenteraad de aanvrager schriftelijk informeren en het besluit op de gebruikelijke wijze publiceren.

Achterliggende stukken die ter inzage liggen

- Specificatie ontwikkelaar 5 juli 2007
- Kopie brief Adviesbureau voor Monumentenzorg, Stedelijke Vernieuwing en Projektcoördinatie
- Kopie verslag vergadering monumentcommissie van 27 mei 2008

Advies meningsvormende raad 26 november 2009

Het voorstel kan naar de besluitvormende raadsvergadering van 17 december 2009 als **hamerstuk**.