

raadsvoorstel

portefeuillehouder Nico Jonker
opgesteld door Thomas van Elteren / 325
kenmerk/datum 08.0007707 / 17 juni 2008
vergaderdatum raad 17 juli 2008
jaar/nummer 2008/0058

onderwerp Planschadeverzoek van de familie Hüppler, Oude Nieuwoveenseweg 80

Het college van burgemeester & wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

1. Het planschadeverzoek van de familie Huppler, Oude Nieuwoveenseweg 80 af te wijzen;

burgemeester en wethouders van Nieuwooop



mr. G.G.G. Sloopers
secretaris



F. Buijserd
burgemeester

Toelichting

Inleiding

In 2005 zijn bij de gemeenteraad van Liemeer enkele verzoeken om planschadevergoeding ingediend voor het nieuwe kassengebied Nieuw Amstel West. De meeste verzoeken zijn afgewezen. Voorliggend voorstel gaat om een verzoek om planschade van de familie Hüppler, adres Oude Nieuwoveenseweg 80 in Nieuwoveen.

Op 23 oktober 2006 is door onze adviseur de heer K.F.J.P. de Bont van RW Grondzaken B.V. in eerste instantie geadviseerd om € 15.000,- inclusief wettelijke rente daarover vanaf de datum van ontvangst van het verzoek door de gemeente, 3 augustus 2005 aan de familie Hüppler uit te keren.

Dit advies is daarna voorgelegd aan Arcadis (ontwikkelaar nieuw kassengebied) die het advies van R/W Grondzaken b.v. gemotiveerd weerlegd. Arcadis verzoekt in de brief van 27 juni 2007 (ingekomen datum) de gemeente het advies van R/W Grondzaken b.v. niet over te nemen.

De gemeente Nieuwkoop heeft hierop aanvullend advies gevraagd aan de heer K.F.J.P. de Bont van R/W Grondzaken B.V.

In het aanvullend advies van 3 september 2007 van de heer K.F.J.P. de Bont van R/W Grondzaken B.V. wordt geconcludeerd dat de familie Hüppler niet meer voor planschade in aanmerking komt omdat er sprake is van nieuwe inzichten uit jurisprudentie.

Beoogd effect

Het afwijzen van het verzoek om planschade.

Argumenten:

1. *Nieuwe inzichten uit jurisprudentie leiden tot ander besluit.*

Recente uitspraken van Afdeling Bestuursrechtspraak (ABRS) genoemd in de aanvullende advies (brief van 3 september 2007) van R/W Grondzaken B.V. geven aanleiding om eerder advies van 23 oktober 2006 te herzien en geen planschade toe te kennen.

2. *Invloed nieuwe bestemming "Agrarisch gebied A(vt)" minimaal.*

De invloed van de functionele verandering per september 2007, wordt in de aanvullende advies (brief van 3 september 2007), zo minimaal genoemd dat er naar de mening van het adviesbureau R/W Grondzaken B.V. niet meer gesproken kan worden van nog op geld waardeerbaar nadeel of schade.

3. *De gemeente geen reden ziet aan het aanvullend advies te twijfelen.*

Voor overige onderbouwing argumentatie wordt verwezen naar het aanvullend advies;

Kanttekeningen:

1.1 Niet van toepassing

Communicatie

Het besluit mededelen aan de verzoeker

Achterliggende stukken die ter inzage liggen

- Advies van R/W Grondzaken met aanvullende brief
- Verzoek om planschade

Advies meningsvormende raad 3 juli 2008:

Het stuk kan als hamerstuk naar de besluitvormende raadsvergadering van 17 juli 2008.

raadsbesluit

onderwerp Verzoek om planschade van de familie Hüppler, Oude Nieuwveenseweg 80

Gelet op artikel 49 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

Besluit

1. het verzoek om planschade vanwege het bestemmingsplan Nieuw Amstel West af te wijzen

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 17 juli 2008, nummer 2008/0058



E.R. van Holthe,
griffier



F. Buijserd
voorzitter