



raadsvoorstel

portefeuillehouder wethouder J.L.M. Tersteeg
opgesteld door Marcel Leenders / 331
kenmerk/datum 09.0002602 / 24 februari 2009
vergaderdatum raad 23 april 2009
jaar/nummer

onderwerp exploitatie beheerstichting Buytewech

Het college van burgemeester & wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

1. het exploitatietekort van € 50.000 over 2009 van de beheerstichting Buytewech voor rekening van de Gemeente Nieuwkoop te laten komen.
2. de kosten voor 2009 van € 60.700 te dekken uit de post onvoorzien en
3. ten laste te brengen van het geprognosticeerde begrotingsresultaat 2010-2013.

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

mr. G.G.G. Slooters
secretaris

F. Buijserd
burgemeester

Toelichting

Inleiding

Eind 2007 is het scholencomplex Buytewech in de kern Nieuwkoop opgeleverd en door de basisscholen, kinderdagverblijf en peuterspeelzaal in gebruik genomen. Vanaf begin 2008 is met de schoolbesturen en het kinderdagverblijf overleg gevoerd over het beheer en de exploitatie van het complex. In oktober 2008 hebben wij ingestemd met de oprichting van de Stichting beheer en exploitatie MFA Buytewech onder voorwaarde van een beschikbaar exploitatieopzet voor de beheerstichting. Geruime tijd is gezamenlijk met de schoolbesturen en Polderpret gewerkt aan een exploitatieopzet voor 2009 van de beheerstichting. Gebleken is dat de beheerstichting voor 2009 een negatief exploitatiesaldo heeft van € 50.000.

Beoogd effect

Het uitvoeren van het beheer van het scholencluster Buytewech-Oost in Nieuwkoop.

Argumenten:

- 1.1 de Gemeente Nieuwkoop, de betrokken schoolbesturen en Kinderdagverblijf Polderpret hebben de gemaakte afspraken vastgelegd in een bestuursovereenkomst.
- 2.1 het beheer van het scholencluster Buytewech-Oost wordt nu verzorgd door de afdeling BOR van de Gemeente Nieuwkoop. Het beheer van schoolgebouwen is echter geen gemeentelijke taak.
- 3.1 de beheerstichting stelt een beheercommissie in, bestaande uit de gebruikers van het complex, die verantwoordelijk is voor de dagelijkse gang van zaken in materieel en financieel op bestuurlijk, management en uitvoeringsniveau.
- 4.1 de beheerstichting gaat het beheer voeren over de gemeentelijke gymzaal. Omdat de gymzaal niet apart toegankelijk is en niet apart op de alarminstallatie is aangesloten wordt de gymzaal niet aan derden verhuurd. Er vindt een onderzoek plaats naar de binnensportbehoefte en beschikbare capaciteit van de binnensportaccommodaties.
- 5.1 met de schoolbesturen en Kinderdagverblijf Polderpret is overeenstemming bereikt over de verrekening van de lasten over 2008. Daarbij is tevens rekening gehouden met een te reserveren bedrag voor onderhoud aan de binnenkant van het complex en vervanging van de WKO installatie. De vergoeding voor 2008 bedraagt € 99.995 en dient te worden doorbetaald naar de beheerstichting.
- 6.1 de in dienst zijnde conciërge verrichtte werkzaamheden voor de scholen in het complex. De loonkosten van de conciërge werden door de drie schoolbesturen en de Gemeente Nieuwkoop gedeeld. Omdat de schoolbesturen in hun eigen begrotingen al rekening hebben gehouden met het betalen van een vergoeding, is bij de opstelling van de exploitatieopzet aan de batenkant hier eveneens rekening mee gehouden. Uw raad heeft in de vergadering van juni 2008 besloten dat het in dienst hebben van een conciërge geen gemeentelijke taak is maar dat de gelden wel beschikbaar blijven voor het onderwijs. Er wordt dan ook geen vervanger meer in dienst genomen. De werkzaamheden die de conciërge in het complex deed dienen nog wel uitgevoerd te worden. Dit kan bijvoorbeeld een klussenbedrijf of woonstichting zijn. Er is hiervoor een bedrag geraamd van € 16.000. Hoe dat geregeld wordt zal door de beheerstichting opgepakt worden.
- 7.1 de totale gemeentelijke bijdrage aan de beheerstichting is als volgt weer te geven:

- doorbetalen huurinkomsten Polderpret (onderhoud binnenkant)	€ 10.696
- klokuurvergoeding basisonderwijs gemeentelijke gymzaal	€ 16.534
- beheervergoeding gemeentelijke gymzaal	€ 3.000
- exploitatietekort beheerstichting	€ 50.000
- eenmalige overdracht van voorziening onderhoud	€ 99.995

Kanttekeningen:

- 1.1 Bij het opstellen van de exploitatieopzet 2009 is met alle aspecten rekening gehouden, behoudens een eventuele duurzaamheidtoeslag van de schoolbesturen voor de WKO installatie. De betrokken schoolbesturen hebben aan de Gemeente Nieuwkoop in oktober 2007 schriftelijk kenbaar gemaakt dat zij er niet in zullen slagen om de totale kosten van het gebouwonderhoud binnen de daarvoor beschikbare vergoedingen op te vangen. Wij hebben besloten deze toeslag in de toekomst met de beheerstichting bespreekbaar te houden.
- 2.1 Uw raad heeft besloten dat subsidiering / in dienst houden van een conciërge niet meer een gemeentelijke taak is. Er zijn echter wel initiatieven vanuit de rijksoverheid om gezamenlijk (gemeenten en schoolbesturen) meer additioneel personeel (administratieve en facilitaire ondersteuning) in het onderwijs aan te stellen. We kunnen hierbij denken aan participatieplaatsen, loonkostensubsidie, niet-uitkeringsgerechtigden of combinatiefuncties. Vooralsnog zijn daar in de Gemeente Nieuwkoop geen initiatieven voor.

Communicatie

n.v.t.

Achterliggende stukken die ter inzage liggen

- Exploitatieoverzicht Stichting Beheer MFA Buytewech
-
-

Advies meningsvormende raad

Wordt ingevuld door de griffie