

raadsvoorstel

portefeuillehouder Jan Tersteeg
opgesteld door Rob Oudshoorn / 161
kenmerk/datum 09.0000000 / 25 februari 2009
vergaderdatum raad 23 april 2009
jaar/nummer 2009.

onderwerp Beschikbaar stellen van krediet voor de aankoop van Westkanaalweg 84 in Ter Aar

Het college van burgemeester & wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

1. Een krediet beschikbaar te stellen van € 780.000,00 voor de aankoop van het perceel Westkanaalweg 84 in Ter Aar (provinciale werkplaats)
2. Een bedrag van € 166.260,00 toe te rekenen aan het product 'begraven' met een jaarlijkse last van € 8.313,00
3. Een bedrag van € 613.776,00 op te nemen in het beheerscomplex
4. Daartoe begrotingswijziging nr. *** vast te stellen.

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

mr. G.G.G. Sloopers
secretaris

F. Buijserd
burgemeester

Toelichting

Inleiding

De provincie Zuid-Holland heeft haar zogeheten steunpunt aan de Westkanaalweg 84 in Ter Aar opgeheven en het perceel te koop aangeboden.

Het perceel is gelegen naast de gemeentelijke begraafplaats aan de Westkanaalweg. Bij de begraafplaats is op gemeenteterrein ca. 9 parkeerplaatsen beschikbaar. Dat is bij uitvaarten soms te weinig. Tot voor kort kon gebruik worden gemaakt van het provinciaal terrein, maar bij verkoop aan derden is aanspraak op die faciliteit niet gegarandeerd.

Bij een drukke uitvaart zou geparkeerd kunnen gaan worden op de Westkanaalweg zelf, die als doorgaande weg daarvoor niet geschikt is. Dat zou tot situaties kunnen leiden die de plichtigheid van de uitvaart onwaardig zijn.

Om te voorzien in voldoende parkeergelegenheid bij de begraafplaats, is aankoop van het provinciaal terrein gewenst.

Het terrein is 5.630 m² groot en heeft de bestemming 'bedrijf' in het bestemmingsplan Landelijk Gebied Ter Aar. De strook direct na de inrit en de huidige parkeerplaatsen kan gebruikt worden voor het inrichten van nieuwe parkeerplaatsen ten behoeve van de begraafplaats, waarbij wij vooralsnog uitgaan van een behoefte van 1.200 m² voor circa 50 parkeerplaatsen. Voor het overige deel van het perceel is geen directe bestemming of gebruik voorhanden en bezien wij die als strategisch. Het achterste deel kan in de toekomst, afhankelijk van de besluiten nog te nemen in verband met de algemene begraafplaats, gebruikt worden als uitbreiding van de begraafplaats. Een gedeelte in het midden is nog onbestemd en wordt in voorraad gehouden.

Deze verdeling van het perceel heeft ook gevolg voor de dekking van de aankoop. Het voorste gedeelte te gebruiken voor het parkeren zal worden toegerekend aan het product 'begraven', het in voorraad te houden deel wordt vooralsnog opgenomen in het zogeheten beheerscomplex.

De koopsom voor het perceel is € 774.500,00 excl. de kosten koper. Inclusief kosten wordt € 780.000,00 geraamd; met een oppervlakte van 5.630 m² is dat € 138,55 per m².

Het deel ten behoeve van het parkeren wordt met bovenstaande verdeling van het perceel voor € 166.260,00 toegerekend aan het product 'begraven' met een jaarlijkse last van € 8.313,00. Het restant wordt voor € 613.776,00 opgenomen in het zogeheten beheerscomplex. De rentetoekening aan dit object is in het eerste jaar € 30.688,00.

Beoogd effect

Beschikbaar stellen van financiële middelen voor de aankoop van het perceel Westkanaalweg 84 in Ter Aar. Het zekerstellen van voldoende parkeergelegenheid bij de algemene begraafplaats en het in voorraad nemen van gronden.

Argumenten:

- 1.1 De grond is nu voor verwerving beschikbaar voor de gemeente
- 2.1 Zekerstellen van parkeren en zekerstellen van uitbreidingsmogelijkheden van de begraafplaats; voorkomen van parkeer- en verkeersproblemen
- 2.1 Prijs is overeengekomen na taxaties

Kanttelingen:

- 1.1 Het toekomstig gebruik of bestemming van het deel in het beheerscomplex is onzeker.
- 2.1 Lasten in dit voorstel betreffen alleen de verwerving; kosten voor sloop van opstallen, aanleg ca. 50 parkeerplaatsen

Communicatie

Geen.

Achterliggende stukken die ter inzage liggen

- Collegeadvies met bijlagen, waaronder taxatierapporten, kaartmateriaal et cetera

Advies meningsvormende raad

Wordt ingevuld door de griffie