



raadsbesluit

onderwerp Vaststelling bestemmingsplan "Recreatieparken"

De raad van de gemeente Nieuwkoop,

gelezen het voorstel van het college van 3 februari 2009, met als registratienummer:
09.0001210

gelet op het bepaalde in de artt. 10, 25 en 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de inhoud van bijgaand raadsvoorstel;

overwegende dat het bestemmingsplan Recreatieparken van 29 mei 2008 tot en met 10 juli 2008 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze periode vier zienswijzen zijn ingediend door:

1. Wijnberg advocaten, namens de Commissie Vrij Wonen Bugalowpark Zomerlust;
2. Drieman Garantiemakelaars, namens J.J. Durieux en J.M.T. Durieux;
3. La Gro advocaten, namens G. Wientjes;
4. W.C.M. Hoogervorst.

dat de hierboven genoemde zienswijzen tijdig zijn ingediend en derhalve ontvankelijk zijn;

dat nadien nog 34 brieven/zienswijzen zijn ingediend, waarvan een overzicht is opgenomen in bijlage 1 bij dit besluit;

dat deze brieven/zienswijzen niet ontvankelijk zijn, omdat deze buiten de gestelde termijn van tervisielegging zijn ingediend;

dat de (ontvankelijke) zienswijzen en de overwegingen ten aanzien daarvan zijn weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit (nota van zienswijzen);

dat het plan ambtshalve op een aantal onderdelen dient te worden gewijzigd, welke in bijlage 3 zijn opgenomen;

B E S L U I T:

1. De ingebrachte brieven/zienswijzen zoals opgenomen in bijlage 1 niet ontvankelijk te verklaren;
2. De ingebrachte zienswijzen zoals genoemd onder 1-3 ontvankelijk doch ongegrond te verklaren, conform de bij het besluit behorende bijlage 2;

3. De ingebrachte zienswijze zoals genoemd onder 4 ontvankelijk en gegrond te verklaren, conform de bij het besluit behorende bijlage 2. Het bestemmingsplan wordt als volgt gewijzigd:

Artikel	ontwerpbestemmingsplan	wordt
4.5 onder c	De maximaal te bebouwen oppervlakte per bouwperceel mag niet meer dan 70 m ² bedragen.	De maximaal te bebouwen oppervlakte per bouwperceel mag niet meer dan 85 m ² bedragen.
4.5 onder d	De maximale inhoud van een recreatiewoning bedraagt 250 m ³ inclusief aan- en uitbouwen.	Komt te vervallen.
4.5 onder g	Recreatiewoningen moeten minimaal een dakhelling van 35 graden en maximaal een dakhelling van 65 graden hebben.	Recreatiewoningen moeten minimaal een dakhelling van 15 graden en maximaal een dakhelling van 65 graden hebben.

4. Het bestemmingsplan 'Recreatieparken' op grond van 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening gewijzigd vast te stellen te stellen, met in achtneming van de in bijlage 3 opgenomen ambtshalve wijzigingen.
5. Het vastgestelde bestemmingsplan 'Recreatieparken' op grond van artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ter goedkeuring aan te bieden aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 12 maart 2009, nummer

E.R. van Holthe,
griffier

F. Buijserd
voorzitter