

## Raadsvoorstel

portefeuillehouder F. Buijserd  
opgesteld door mr G.G.G. Slooters / 107  
kenmerk/datum 08.0016 239 / 23 december 2008  
vergaderdatum raad 5 februari 2009  
jaar/nummer 2009-0008

onderwerp Huisvesting brandweer en buitendienst

Het college van burgemeester & wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

- 1) Ten aanzien van de huisvesting van de brandweer:
  - a) Geen wijziging aan te brengen in de situatie van de brandweer van de gemeente Nieuwkoop;
  - b) De locatie aan de W.P. Speelmanweg te Nieuwveen aan te merken als strategisch, zodat deze in de toekomst beschikbaar blijft als mogelijke locatie voor de brandweerkazerne Nieuwveen;
  - c) Inzetten op het verwerven van de locatie Westkanaalweg 84 te Ter Aar en een deel van deze locatie aan te merken als strategisch, zodat deze in de toekomst beschikbaar blijft als mogelijke locatie voor de brandweerkazerne Ter Aar;
- 2) Ten aanzien van de huisvesting van de buitendienst van de afdeling Beheer Openbare Ruimte:
  - a) te kiezen voor het huren van de locatie Schoterhoek 33 en de kap van Schoterhoek 10 te Nieuwveen voor een periode van tenminste 7 jaar met een optie van verlenging met 5 jaar;
  - b) jaarlijks een bedrag van € 85.000 onttrekken aan de Reserve huisvesting gemeente ter dekking van de huur;
  - c) de begroting 2009 te wijzigen waarbij vrijval van bedragen voor kapitaalslasten en onderhoud gebouw en de jaarlijkse onttrekking aan de Reserve huisvesting gemeente te gebruiken ter dekking van de huur.
  - d) een bedrag van € 75.000,- te onttrekken aan de Voorziening Onderhoud; gebouwen ter dekking van eenmalige kosten in verband met herinrichting van de gehuurde locatie en verhuizing van buitendienst;
  - e) de locatie van de gemeentewerf te Zevenhoven te vervreemden;
- 3) De 7e wijziging van de begroting 2009 vast te stellen

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

mr. G.G.G. Slooters  
secretaris

F. Buijserd  
burgemeester

## Toelichting

*Dit voorstel huisvesting brandweer en buitendienst vormt samen met het voorstel ten aanzien de huisvesting gemeenteraad, bestuur en ambtelijke organisatie (kenmerk 08.0016239) een afsluiting het in 2008 gestarte onderzoek naar de huisvesting.*

### Inleiding

In samenspraak met de gemeenteraad is op initiatief van het college in 2008 een project gestart ter uitvoering van het in het raadsprogramma opgenomen kader: “De partijen willen zo snel mogelijk een centraal gelegen nieuw gemeentehuis. Uitgangspunt is dat de bouw kostenneutraal dient te zijn”. De wenselijkheid van een centraal gelegen nieuw gemeentehuis in verband met dienstverlening aan de burgers en doelmatig werken van raad, bestuur en ambtelijke organisatie zit in dit kader opgesloten.

De projectstructuur bestond uit een stuurgroep bestaande uit de burgemeester (voorzitter), de wethouder financiën, vier raadsleden en de gemeentesecretaris (projectleider). De projectgroep stond onder leiding van de gemeentesecretaris. De projectgroep heeft zich laten adviseren door Hevo (bouwmanagement, berekeningen etc, KWA (stedenbouw) en ImmoRijnstede (taxaties).

### Uitwerking van het kader

In het raadsprogramma is opgenomen : “De partijen willen zo snel mogelijk een centraal gelegen nieuw gemeentehuis. Uitgangspunt is dat de bouw kostenneutraal dient te zijn” In het raadsprogramma wordt niet gesproken over de buitendienst en de brandweer. In de stuurgroep huisvesting en ook in de raad (zonder dat hier een expliciet besluit over is genomen) werd aangegeven dat ook de brandweer en de buitendienst in beschouwing genomen zouden moeten worden. Het kader “uitgangspunt is dat de bouw kostenneutraal dient te zijn” wordt vertaald naar “het mag de reguliere begroting niet extra belasten”.

### Kostendragers

Mede gelet op het gestelde kader (budgettair neutraal) is onderzoek gedaan naar de mogelijke opbrengsten, die kunnen worden gerealiseerd bij het afsloten van locaties. Dit moet uiteraard mogelijk zijn, omdat, indien nodig, alternatieven beschikbaar komen. De raad heeft in haar vergadering van 10 november 2008 (kenmerk 08.0011945) besloten een reserve huisvesting gemeente in te stellen. In de bij dit raadsvoorstel gevoegde bijlage werden de mogelijke kostendragers opgesomd. Op het moment van instellen stond van drie kostendragers vast wat de opbrengst was op zou worden. De reserve zal (inclusief de reeds vastgelegde afspraken) op 1 januari 2009 circa € 1.700.000,- bedragen. Van de overige mogelijke kostendragers is wel een taxatie opgesteld, doch daarbij moet worden opgemerkt dat door de kredietcrisis deze bedragen

waarschijnlijk naar beneden moeten worden bijgesteld, indien deze locaties op dit moment op de markt zouden worden gebracht.

#### Korte schets van de huidige huisvesting van de gemeente.

Conform de besluitvorming in 2006 maakt de gemeente gebruik van diverse locatie voor de huisvesting. Een korte opsomming:

- Raad, bestuur en een klein deel van de ambtelijke organisatie (gemeentesecretaris, communicatie, financiën, p&o) zijn gehuisvest in Nieuwveen (voormalig gemeentehuis Liemeer);
- De gemeentewinkel (publieksdiensten) en het grootste deel van de ambtelijke organisatie is gehuisvest in Ter Aar (voormalig gemeentehuis Ter Aar);
- De gemeentewinkel maakt gebruik van een dependance in Nieuwkoop (gebouw Kennedyplein)
- De buitendienst is gehuisvest op drie locaties, te weten Nieuwkoop, Zevenhoven en Ter Aar. Daarnaast maakt de buitendienst gebruik van enkele locatie voor opslag van materiaal (o.a. locaties in Langeraar en Nieuwveen); Ten aanzien van de locatie van de gemeentewerf te Nieuwkoop is in het kader van het project Achterweg afgesproken dat ter plaatse een ontsluitingsweg vanuit het te ontwikkelen gebied naar de Achterweg komt. Vanwege het wegvallen van deze locatie ontvangt de gemeente een vergoeding.
- De gemeente beschikt over een gemeentelijk zwembad De Wel te Nieuwkoop. De medewerkers werkzaam in het zwembad werken ook vanuit deze locatie.
- De brandweer is gehuisvest in drie brandweerkazernes namelijk in Nieuwkoop, Nieuwveen en Ter Aar. In Nieuwkoop staat de brandweerkazerne naast de gemeentewerf, maar is een zelfstandig gebouw. In Nieuwveen staat de kazerne separaat van andere gebouwen aan de Hogedijk te Nieuwveen. In Ter Aar is de kazerne onderdeel van het complex waarin ook de gemeentewerf is ondergebracht. Daarnaast zijn delen van het gebouw verhuurd.

*In dit raadsvoorstel wordt nu verder alleen ingegaan op de buitendienst en de brandweer.*

#### Voorkeursmodel

Op basis van de uitgevoerde verkenningen is uitgegaan van het volgende voorkeursmodel voor de buitendienst en de brandweer:

- Brandweer :  
Vanwege aanrijtijden en de beschikbaarheid van de vrijwilligers dient de brandweer te beschikken over kazernes in of nabij de kernen Nieuwkoop, Nieuwveen en Ter Aar.
- Buitendienst :  
Centrale huisvesting voor de buitendienst van de afdeling Beheer Openbare Ruimte in of nabij de kern Nieuwveen. De huidige huisvesting is niet doelmatig en leidt tot versnippering. Het is daarnaast een belemmering voor de integratie tot één dienstonderdeel. Vestiging in of nabij de kern Nieuwveen is noodzakelijk

vanwege de reistijd naar de werkzaamheden in de diverse kernen.

### **Uitwerking brandweer**

- **Brandweer algemeen**  
Op dit moment wordt binnen de veiligheidsregio Hollands Midden gesproken over regionalisering van de brandweer. Het voornemen bestaat om de regionalisering per 1 januari 2010 te laten ingaan. Om deze reden is afgesproken om in 2009 in beginsel geen wijziging meer te brengen in de huisvesting van de brandweer.
- **Nieuwkoop**  
De brandweerkazerne aan de Achterweg te Nieuwkoop is centraal gelegen binnen de kern. De kazerne is in goede staat. Vanuit de taakstelling van de brandweer is er geen reden tot wijziging. In de directe omgeving van de brandweer vindt een herstructurering plaats. In eerdere plannen was ook op de locatie van de brandweer woningbouw voorzien. Er is op dit moment geen goede alternatieve locatie beschikbaar en de woningbouw levert niet voldoende op om volledig als kostendrager te kunnen fungeren. Er is dus geen reden om een wijziging te brengen in de huisvesting van de brandweer in Nieuwkoop.
- **Nieuwveen**  
De brandweerkazerne aan de Hogedijk te Nieuwveen is centraal gelegen binnen deze kern. De instructieruimte van de kazerne is in 2007 gerenoveerd. Op een termijn van 5 tot 10 jaar zal besloten moeten worden tot grootschalige renovatie of nieuwbouw van de kazerne. Gelet op de ligging van de locatie zou een alternatieve ontwikkeling (woningbouw) kunnen worden overwogen. Er is een goede alternatieve locatie beschikbaar in de vorm van de W.P. Speelmanweg te Nieuwveen. De woningbouw levert echter niet voldoende op om volledig als kostendrager te kunnen fungeren. Er is nu geen reden om een wijziging te brengen in de huisvesting van de brandweer in Nieuwveen.
- **Ter Aar**  
De brandweerkazerne van Ter Aar is onderdeel van het gebouw waarin ook de gemeentewerf is gevestigd. Tevens is een deel van het gebouw verhuurd. De kazerne is in goede staat en biedt voldoende ruimte voor de activiteiten van de brandweer. De kazerne ligt midden in een woonwijk, doch biedt voldoende uitsluiting via de Aardamseweg. Gelet op de ligging van de locatie zou een alternatieve ontwikkeling (woningbouw) kunnen worden overwogen. Er zijn meerdere alternatieve locaties beschikbaar, maar de woningbouw levert echter niet voldoende op om volledig als kostendrager te kunnen fungeren. Er is nu geen reden om een wijziging te brengen in de huisvesting van de brandweer in Ter Aar.

### **Uitwerking buitendienst**

Voor de huisvesting van de buitendienst de voorkeur uitgaat naar centrale huisvesting op een centrale locatie in de gemeente. Het betreft alleen de buitendienst van de afdeling Beheer Openbare Ruimte. De volgende eisen zijn geformuleerd:

- Een totale oppervlakte van ten minste 3000 m<sup>2</sup>;
- Een gebouw van ten minste 1000 m<sup>2</sup>; Dit betreft ruimte voor verblijf van medewerkers, opslag van materiaal en stalling van voertuigen.
- Er dient rekening gehouden te worden met het feit dat ook buiten kantooruren werkzaamheden moeten worden verricht (met name in de wintertijd);
- De ligging dient centraal in de gemeente te zijn, omdat dagelijks in meerdere kernen van de gemeente werkzaamheden moeten worden verricht;

Gelet op het bovenstaande is gezocht naar mogelijkheden om de buitendienst te huisvesten op het bedrijventerrein Schoterhoek te Nieuwveen. Als uitkomst van diverse onderzoeken en besprekingen waren 3 opties beschikbaar.

#### 1. Huur en recht van opstal op de AWZI Nieuwveen.

Het Hoogheemraadschap van Rijnland is bereid om een terrein van circa 4000 m<sup>2</sup> te verhuren aan de gemeente en de gemeente het recht van opstal te verlenen. De eerste huurperiode is voor 10 jaar. Daarna wordt de huur telkens met 5 jaar verlengd. De gemeente dient alle kosten van realiseren van de locatie en eventueel in de toekomst weer verwijderen van de objecten te dragen. De locatie zal nog geheel ingericht moeten worden en er zal een RO-procedure moeten worden doorlopen. De totale doorlooptijd moet worden geschat op circa 12 tot 15 maanden. Het ligt niet in de verwachting dat de AWZI Nieuwveen in de komende jaren zal moeten uitbreiden. Op langere termijn (20 jaar) bestaat wel het risico dat de AWZI zal moeten worden vernieuwd. De voor het waterschap meest doelmatige werkwijze is naast de bestaande installatie een nieuwe installatie te bouwen en daarna de oude installatie te amoveren. De gemeente huurt het terrein van het waterschap. Alle investeringen zijn voor rekening van de gemeente. Er moet rekening gehouden worden met een investering van € 1.900.000,- De totale kosten aan huur, investering, onderhoud gebouw (blijft eigendom) zijn € 229.000,- per jaar.

#### 2. Huur van de locatie Schoterhoek 33 en de kap van Schoterhoek 10 te Nieuwveen.

Deze locatie biedt de volgende voorzieningen:

- een kantoor voorzien van alle voorzieningen (toiletten, kantineruimte etc), bekabeling etc. met een oppervlakte van circa 350 m<sup>2</sup>, verdeeld over 2 etages;
- een grote afgesloten loods voor opslag van materiaal en stalling van voertuigen (circa 1500 m<sup>2</sup>);
- een open doch overkapte ruimte voor de opslag van zand, zout, grove materialen en de stalling van voertuigen etc (circa 1200 m<sup>2</sup>)
- parkeerruimte voor het pand ten behoeve van bezoekers en medewerkers. Het totale perceel Schoterhoek 33 heeft een oppervlakte van circa 3200 m<sup>2</sup>.

De locatie voldoet aan nagenoeg alle eisen en is op zeer korte termijn beschikbaar.

Op ons verzoek is de eigenaar bereid om in de huur overeenkomst vast te leggen dat gehuurd wordt voor een eerste periode van 7 jaar (tot februari 2016) en een eenzijdige optie van verlenging met 5 jaar. De opzeg termijn zal 2 jaar bedragen. Deze huurperiode houdt in dat in 2013 bezien zal moeten worden of een verandering van huisvesting van de buitendienst aan de orde is. Anders dient de optie gelicht te worden en loopt de huur in ieder geval door tot 2021. In 2018 zal dan weer bezien moeten worden of voortzetting opportuun is. Ook de verhuurder kan dan opzeggen. Dan heeft de gemeente 2 jaar de tijd om alternatieve huisvesting te realiseren. Bij de ontwikkeling van Schoterhoek II zou rekening gehouden kunnen worden met deze situatie. De locatie is per direct beschikbaar. De noodzakelijke aanpassingen zijn gering. De doorlooptijd is ongeveer 2 maanden (aanpassingen en verhuizingen).

Kosten :

Jaarlijkse huur (inclusief BTW)	€ 148.000,-
Inrichting en verhuizing (eenmalig)	€ 75.000,-

### 3 Aankoop van de locatie Schoterhoek 10 te Nieuwveen

De locatie Schoterhoek 10 te Nieuwveen is ook te koop. De locatie bestaat uit een hal en een grote overkapt ruimte. De totale oppervlakte is circa 3200 m<sup>2</sup>. Op zich de ruimte voldoende, echter de locatie beschikt niet over een kantoorruimte met toiletten, kantine etc. Daarnaast zal de inrichting van de loods moeten worden aangepast. De inpassing van het medewerkers verblijf zal moeten plaatsvinden door plaatsing van een unit onder de overkapping. De locatie is op korte termijn beschikbaar. Er zal een bouwvergunning moeten worden aangevraagd voor het medewerkersverblijf en de bouw zal moeten worden aanbesteed. De totale doorlooptijd is 6 tot 9 maanden. De totale kosten zullen € 241.500,- per jaar bedragen.

*Gelet op de voor en nadelen van de drie opties (zie onder argumenten) wordt voorgesteld te kiezen voor de optie 2, de huur van de locatie Schoterhoek 33 en de kap Schoterhoek 10 voor een periode van 7 jaar met een eenzijdige optie tot verlenging met 5 jaar.*

### Af te stoten locaties buitendienst

Door te kiezen voor centrale huisvesting in Nieuwveen kunnen de nu in gebruik zijnde locaties buiten gebruik worden gesteld.

- A. Gemeentewerf Nieuwkoop: Hieromtrent heeft reeds besluitvorming plaatsgevonden door de gemeenteraad. Deze wordt geamoveerd om plaats te maken voor de ontsluiting naar de Achterweg. De gemeente ontvangt hiervoor een compensatie van € 400.000,-
- B. Gemeentewerf Zevenhoven: Deze locatie kan worden verkocht. De locatie is niet strategisch en er zijn geen belangen om deze locatie in eigendom te houden.
- C. Gemeentewerf Ter Aar: Op deze locatie is ook de brandweer team Ter Aar gevestigd. Tevens zijn delen van de locatie verhuurd aan TPG (tot 2012) en de RAD. De RAD heeft aangegeven te overwegen de locatie te verplaatsen naar Nieuwveen.

Zolang geen goede vervangende locatie voor de brandweer beschikbaar is, zal de locatie Ter Aar niet vervreemd of ontwikkeld kunnen worden.

- D. Opslagruimte Langeraar (locatie Tussen de bruggen): Deze locatie is onderdeel van de ontwikkeling ter plaatse en zal te zijner tijd verkocht kunnen worden.
- E. Opslagruimte Nieuwveen (WP Speelmanweg te Nieuwveen): Deze locatie kan buiten gebruik worden gesteld. Gelet op omvang en ligging zou deze locatie in de toekomst zeer geschikt kunnen zijn voor nieuwe ontwikkelingen of de realisatie van een brandweerkazerne. De locatie blijft daarom onderdeel vormen van de strategisch grondvoorraad.

**Financieel :**

1. Dekking eenmalige kosten van € 75.000,-.  
 Binnen de voorziening gemeentelijke gebouwen is in 2009 na dotaties een bedrag van € 100.000,- beschikbaar voor groot onderhoud voor de gemeentewerven. Hiervan moet een deel gereserveerd blijven voor de locatie Ter Aar (kan immers niet worden opgeheven). Een bedrag van € 75.000 kan worden onttrokken voor het aanpassen van de nieuwe locatie.  
 De jaarlijks begrote stortingen voor de gemeentewerven in Nieuwkoop en Zevenhoven kunnen worden aangewend ter dekking van de kosten van de jaarlijkse huur.
2. Dekking huurkosten (ten bedrage van € 148.000,- incl BTW)
 

<input type="radio"/> Vrijval kapitaalslasten Nieuwkoop en Zevenhoven	€ 46.000,-
<input type="radio"/> Vrijval storting onderhoudsvoorziening	€ 17.000,-
<input type="radio"/> Onttrekking renteopbrengst reserve huisvesting gemeente	€ 85.000,-
Totaal	€ 148.000,-

Om een dekking van € 85.000,- te kunnen realiseren dient een reserve van van € 1.700.000,- te bestaan (uitgaande van een rentetoerekening van 5%). De door de raad ingestelde Reserve huisvesting gemeente bedraagt nu € 1.300.000,- (verkoop ambtswoning Nieuwkoop) terwijl voor de locatie gemeentewerf Nieuwkoop een bedrag is vastgelegd van € 400.000,-. De huidige reserve biedt dus dekking voor het realiseren van de renteopbrengst. Zolang het huurcontract loopt zal in beginsel de reserve van ten minste € 1.700.000,- in stand moeten blijven. Zodra het huurcontract afloopt kan de reserve bijvoorbeeld worden inzet ter dekking van uitgaven voor huisvesting. Daarbij moet wel worden opgemerkt dat de reserve nog steeds € 1.700.000,- is omdat immers de toegevoegde rente weer wordt onttrokken. De opbrengst van de gemeentewerf Zevenhoven en de locatie Langeraar zullen conform het raadsbesluit bij de instelling van de reserve bij realisatie worden toegevoegd aan de reserve.

### **Locatie Westkanaalweg 84 te Ter Aar**

Deze locatie is gelegen direct naast de algemene begraafplaats te Ter Aar. Het perceel is eigendom van de provincie. Tot voor kort deed het dienst als steunpunt voor het provinciale wegenbeheer. Deze functie heeft het echter verloren en de provincie wil het perceel afstoten. In een ver verleden was dit de locatie voor de buitendienst van de gemeente Ter Aar. Deze locatie is overgedaan aan de provincie. Het belang van de gemeente in deze locatie is gelegen in behoefte aan parkeerruimte bij de begraafplaats. Voor regulier bezoek aan een graf is het aantal aanwezige parkeerplaatsen voldoende. Bij begrafenissen wordt met toestemming van de provincie geparkeerd op het terrein van de provincie. Indien het perceel in handen van een particulier komt is de kans groot dat deze mogelijkheid vervalst. Door als gemeente het perceel te verwerven kan een deel van het perceel worden ingezet als parkeerruimte. Een ander deel van het perceel kan als strategisch worden aangemerkt. De locatie zou mogelijk gebruikt kunnen worden voor de bouw van een brandweerkazerne. De brandweer beoordeelt deze locatie als potentieel geschikt. Door de decentrale ligging in de gemeente is de locatie niet minder geschikt voor de buitendienst.

### **Beoogd effect**

Ten behoeve van de optimalisering van de dienstverlening en verdere verbetering van de bedrijfsvoering voorzien in adequate huisvesting van de buitendienst.

### **Argumenten:**

1. De huidige huisvesting van de buitendienst is niet adequaat. Het werken vanuit drie locaties werkt contraproductief op samenwerking, gebruik van materiaal en planning van de inzet;
2. De gemeentewerf in Nieuwkoop gaat verdwijnen als gevolg van de ontwikkeling Achterweg (besluit van de raad). Het verlies van deze locatie moet worden opgevangen.
3. Gelet op de kosten van de investering, de doorlooptijd van de realisatie en het gegeven dat sprake is van huur met het risico dat op kosten van de gemeente alle opstallen weer moeten worden verwijderd, is de optie AWZI Nieuwveen de minst goede optie.
4. Huur van de locatie Schoterhoek 33 en kap van Schoterhoek 10
  - a) Voordelen
    - Weinig investeringen noodzakelijk. Alles wat de bedrijfsvoering nodig heeft is aanwezig en voldoet aan de Arbo-eisen. Er is een wasplaats voor bedrijfsauto's aanwezig. Bedrijfspan en kantoor is voorzien van ICT-infrastructuur en beveiliging (inclusief camera's). Kantoorruimte is gestoffeerd. Eenmalige kosten blijven beperkt tot max. € 75.000.
    - Combinatie van panden is qua indeling zeer goed op de bedrijfsvoering afgestemd.
    - Uitstraling van het geheel past bij de ambities van de gemeente in de zin van doelmatigheid en kwaliteit.
    - Voorterrein met parkeerplaatsen voor bezoekers voor de deur.



- De gemeente kan flexibeler opereren wanneer de bedrijfsvoering om een andere vestiging vraagt (b.v. in combinatie met afvalbrenghstation).
- b) Nadeel
  - Geen eigendom en daarmee geen zekerheid op zeer lange termijn (na 2021);
  - De kosten van de huur stijgen ieder jaar (prijsindex);
- 5. Aankoop Schoterhoek 10
  - a) Voordelen
    - Verwerving grond en opstallen in eigendom;
  - b) Nadeel
    - De inpassing van een kantoor onder de kap is niet optimaal.
    - Door het bouwen van een kantoor onder de kap zal het geheel niet couranter worden bij een eventuele verkoop;
    - Er zal jaarlijks moeten worden gereserveerd voor het onderhoud;
    - Minder flexibel naar de toekomst toe;
    - Hogere jaarlijkse kosten dan bij huur

#### Kanttekeningen:

1. Gelet op de omvang van de ruimte Schoterhoek 33\kap Schoterhoek 10 zou het een optie zijn om ook de brandweer Nieuwveen in het pand te huisvesten. Deze optie is onderzocht. De brandweercommandant geeft aan dat door deze locatie te veel tijd wordt verloren als gevolg van de extra aanrijtijd van de vrijwilligers.
2. In 2012\2013 zal beleid ontwikkeld moeten worden ten aanzien van de brenghstations. De huidige verplichtingen lopen door tot 2015. Parallel hieraan zal bezien moeten worden of gebruik gemaakt gaat worden van de optie tot verlenging van de huur van de locatie Schoterhoek 33\10 voor de buitendienst.
3. Gelet op de planning van de start van de werkzaamheden aan de Achterweg te Nieuwkoop is het gewenst nog in het eerste kwartaal besluiten te nemen ten aanzien van de buitendienst.
4. De betaling van de gemeentewerf Nieuwkoop zal later plaatsvinden. De reserve biedt voldoende ruimte om de € 85.000,- per jaar te onttrekken. Bij de afloop van het huurcontract dient de reserve ten minste € 1.700.000,- te bedragen, tenzij door de gemeenteraad daaromtrent anders wordt besloten.

#### Toetsing aan de gestelde kaders

1. Centrale huisvesting voor de buitendienst van de afdeling Beheer Openbare Ruimte in of nabij de kern Nieuwveen.  
Toetsing: De voorgestelde huisvesting voldoet aan dit kader;
2. Een (nieuw) gemeentehuis mag de reguliere begroting niet extra belasten;.  
Toetsing: Door de inzet van de renteopbrengst van de reserve huisvesting gemeente kan de centrale locatie worden gerealiseerd zonder dat de reguliere begroting extra wordt belast.

Communicatie

Het besluit van de raad zal op de gebruikelijke wijze worden gepubliceerd.

Achterliggende stukken die ter inzage liggen

- Verslagen van de stuurgroep huisvesting (voor raadsleden beschikbaar op extranet)

Advies meningsvormende raad 15 januari 2009:

Het voorstel kan ongewijzigd naar de besluitvormende raadsvergadering van 5 februari 2009 als discussiestuk, vooral op verzoek van de MPN vanwege de jaarlijkse onttrekking EUR 85.000 aan de reserve huisvesting gemeente.