



raadsvoorstel

portefeuillehouder	Nico Jonker
opgesteld door	Kor van Dijk / 153
kenmerk/datum	08.0013940 / 4 november 2008
vergaderdatum raad	18 december 2008
jaar/nummer	2008/0130
onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan "Nieuw Amstel West, eerste herziening".

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

1. In te stemmen met de nota van zienswijze, met als kenmerk 174.12657.02, gedateerd 19 september 2008, en de zienswijze van mevrouw S. Erkelens, Oude Nieuwveenseweg 64, 2441 CW Nieuwveen, ongegrond te verklaren;
2. Het bestemmingsplan "Nieuw Amstel West, eerste herziening", ongewijzigd vast te stellen;
3. Het vastgestelde bestemmingsplan ter goedkeuring aan te bieden aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland.

burgemeester en wethouders van Nieuwoop

mr. G.G.G. Sloopers
secretaris

F. Buijserd
burgemeester

Toelichting

Inleiding

In het kader van de ontwikkeling van het glastuinbouwgebied Nieuw Amstel West is door de voormalige gemeente Liemeer het gelijknamige bestemmingsplan Nieuwe Amstel West vastgesteld (27 april 2004). Aan dit bestemmingsplan is door Gedeputeerde Staten (GS) gedeeltelijk goedkeuring onthouden (14 december 2004). Goedkeuring is onthouden aan strook grond, voorzien van een groenbestemming, waarop ingevolge de bouwvoorschriften vier agrarische bedrijfswoningen gerealiseerd mogen worden. GS stelt zich op het standpunt dat ten onrechte wordt gesuggereerd dat de bestemming een

groene invulling krijgt. Dit is met de realisatie van 4 woningen slechts ten dele het geval. De gronden waarop de woningen zijn voorzien dienen dan ook een agrarische bestemming te krijgen, met de aanduiding bouwblok (b). De provincie acht de realisatie van vier woningen op deze strook grond planologisch aanvaardbaar.

Beoogd effect

Het doel van het onderhavige bestemmingsplan is drieërlei:

1. Het repareren van de onthouding van goedkeuring door GS aan de gronden voorzien van een Groenbestemming. In plaats van een Groenbestemming dient een agrarische bestemming, voorzien van een bouwmogelijkheid opgenomen te worden;
2. Verwerken van recente verandering in beleid en regelgeving;
3. Aanpassen van het bestemmingsplan, en dan met name de plankaart, aan de hand van een wijziging in het tracé van de ontsluitingsweg.

Argumenten:

1.1 Op grond van artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) ligt de bevoegdheid om een bestemmingsplan vast te stellen bij de gemeenteraad;

1.2 Op grond van artikel 30 WRO dient de gemeenteraad binnen een jaar nadat gedeputeerde staten goedkeuring hebben onthouden een nieuw bestemmingsplan vast te stellen;

1.3 De ingediende zienswijze is ongegrond. Reclamant veronderstelt dat als gevolg van de gedeeltelijke wijziging van groenbestemming in een agrarische bestemming met bouwmogelijkheid, de uitgangspunten van het plan aangepast worden. Dit is geenszins het geval. Weliswaar verandert de bestemming, maar de omliggende gronden behouden een groenbestemming en vormen daarmee een buffer tussen de woning van reclamant en de noordelijk gelegen kassen. Hiermee is de ruimtelijke kwaliteit in het algemeen en het belang van reclamant in het bijzonder voldoende gewaarborgd.

Procedure:

1.1 Het onderhavige bestemmingsplan valt onder de 'oude' WRO. Op grond van artikel 28 WRO heeft het bestemmingsplan goedkeuring van GS.

1.2 Na vaststelling dient het bestemmingsplan binnen 4 weken ter goedkeuring aan GS te worden verzonden. Tevens dient het bestemmingsplan binnen 4 weken gepubliceerd en gedurende 6 weken ter inzage gelegd te worden. Op grond van artikel 27 WRO kunnen binnen vorengenoemde termijn bedenkingen (bezwaren) bij GS ingediend worden;

1.3 Indien er bedenkingen worden ingediend hebben GS een beslistermijn van maximaal 6 maanden. GS beleggen in deze periode eveneens een hoorzitting. Tijdens deze hoorzitting kunnen reclamanten hun bedenking mondeling toelichten ten overstaan van de provinciale planologische commissie.



Communicatie

Na besluitvorming wordt het besluit bekend gemaakt in de Staatscourant, het Witte Weekblad en de gemeentelijke website.

Achterliggende stukken die ter inzage liggen

- Nota van zienswijze (RBOI, nummer 174.12657.02, 19 september 2008)

Advies meningsvormende raad 4 december 2008:

Mag als hamerstuk door naar de besluitvormende raadsvergadering 18 december 2008.