

raadsvoorstel

portefeuillehouder Henny Brouwer
opgesteld door Sjoerd Dijkstra / 285
kenmerk/datum 08.0000000 / 28 oktober 2008
vergaderdatum raad 18 december 2008
jaar/nummer 2008/0116

onderwerp Herstraten parkeerterrein zwembad Aarweide

Het college van burgemeester & wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

1. in te stemmen met het geheel herstraten van het parkeerterrein bij zwembad Aarweide;
2. de incidentele kosten van € 88.000 excl. BTW, ten laste te brengen van de Algemene Reserve Vrij Besteedbaar.
3. De 2^e wijziging van de begroting 2009 vast te stellen.

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

mr. G.G.G. Slooters
secretaris

F. Buijserd
burgemeester

Toelichting

Inleiding

In 2006 is het zwembad Aarweide in bestuurlijke samenwerking tussen de gemeenten Liemeer en Ter Aar verzelfstandigd. Bij die verzelfstandiging zijn naast het zwembad zelf, de gebouwen overgedragen. De parkeerplaats bij het zwembad is bij de gemeente in beheer gebleven. De klinkerverharding van de parkeerplaats is in slechte staat. Door de besturen van de voormalige gemeenten Ter Aar en Liemeer is de stichting Aarweide destijds toegezegd dat de beide gemeenten zouden zorgdragen voor het herstraten van de parkeerplaats. De werkzaamheden zijn vervolgens door de gemeente Liemeer voorbereid en zelfs aanbesteed. Financiële middelen zijn toen echter niet gereserveerd, waardoor met de uitvoering nooit is gestart.

Op 26 februari 2008 hebben wij besloten vooruitlopend op het zwemseizoen 2008 het parkeerterrein bruikbaar te maken en in 2008 uw raad een voorstel te doen voor het volledig herstraten van het parkeerterrein. De stichting Aarweide hebben wij van dit besluit in kennis gesteld. Wij hebben dit gedaan uitdrukkelijk onder voorbehoud van uw goedkeuring.

Bij de aanbesteding van het werk eind 2006 heeft aannemingsbedrijf Rijnveld als laagste ingeschreven. De aannemer is in 2007 gevraagd zijn prijs gestand te doen. De aannemer heeft hiermee ingestemd. Niettemin zal, omdat het werk destijds niet is gegund, gelet op de tijd die inmiddels is verstreken en gelet op de aanbestedingsregels, het werk opnieuw worden aanbesteed.

Wij stellen u voor in te stemmen met het herstraten van het parkeerterrein bij zwembad Aarweide, en ons hiervoor de benodigde middelen beschikbaar te stellen.

Beoogd effect

Een kwalitatief goed en verantwoord parkeerterrein bij zwembad Aarweide.

Argumenten

Het herstraten van het parkeerterrein bij zwembad Aarweide is noodzakelijk en onvermijdelijk:

1. Het ons gebleken, hoewel niet schriftelijk vastgelegd, dat door het bestuur van de voormalige gemeenten toezeggingen zijn gedaan over het herstraten van het parkeerterrein. De werkzaamheden zijn zelfs in 2006 al voorbereid. Er zijn duidelijk verwachtingen gewekt die de gemeente naar onze mening redelijkerwijs zal moeten nakomen.
2. Het parkeerterrein is in zeer slechte staat van onderhoud. Het terrein is weliswaar in het voorjaar opgeknapt, maar de kwaliteit is slecht. De waterafvoer voldoet niet en de verharding is zeer oneffen, waardoor er veel plassen staan, en er is sprake van veel gebroken materiaal. In augustus is het parkeerterrein nogmaals geïnspecteerd en de conclusie is dat volledig herstraten en opnieuw stellen van kolken en ophalen van leidingen voor de hemelwaterafvoer noodzakelijk is.

Kanttekeningen

In dit najaar en mogelijk in de eerste maanden van 2009 zal de provincie de reconstructie van het fietspad Schilkerweg in uitvoering nemen. De werkzaamheden aan het parkeerterrein zullen worden afgestemd op de werkzaamheden van de provincie. Om te voorkomen dat het parkeerterrein niet vrij is op het moment dat de werkzaamheden starten, zal het de provincie niet worden toegestaan om het parkeerterrein te gebruiken als opslagterrein. Het zelfde geldt m.b.t. opslag t.b.v. golf- en countryclub Liemeer.

Ook na herstraten van het parkeerterrein zullen wij er op toezien dat het terrein niet wordt gebruikt als vrachtwagenparkeerterrein en of voor opslag. In het ontwerp zullen hiervoor

de nodige maatregelen worden getroffen, op een zodanige manier dat het zwembad wel bereikbaar blijft voor leveranciers.

Financiële consequenties

Bij de inspectie t.b.v. het beheerplan wegen in 2006 en 2007, is het parkeerterrein niet meegenomen. Daardoor is ook in de voorziening wegen geen rekening gehouden met het herstraten van het parkeerterrein. Vanaf 2010 zal het parkeerterrein voor het structurele onderhoud worden meegenomen als areaaluitbreiding.

Voor het opknappen van het parkeerterrein is destijds door de gemeente Liemeer geen krediet beschikbaar gesteld, noch is er een investering opgenomen. Het is onmogelijk het opknappen van het parkeerterrein te financieren uit de lopende exploitatie.

Door aannemersbedrijf Rijneveld is als laagste ingeschreven bij de openbare aanbesteding in 2006, voor een bedrag van € 83.970,-- excl. BTW. Ten behoeve van noodzakelijke kleine verbeteringen en prijsstijgingen is het naar onze mening verstandig dit bedrag te verhogen met een post onvoorzien van 5%. Wij stellen u voor in te stemmen met het benodigde budget van € 88.000,-- ten laste te brengen van de Algemene Reserve Vrij Besteedbaar. De reserve bedraagt na verwerking van alle goedgekeurde begrotingswijzigingen tot en met de besluitvormende raad van 2 oktober € 11.039.145.

Communicatie

Wij zullen de Stichting tot behoud zwembad Aarweide na besluitvorming in kennis stellen.

Advies meningsvormende raad 11 december 2008:

Kan als hamerstuk naar besluitvormende raadsvergadering van 18 december 2008