

Uitvoeringsafspraken lokale beleidsruimte 2009-2012

Voor de periode van 1 januari 2009 tot en met 31 december 2011 wordt de lokale beleidsruimte zoals omschreven in artikel 13 van het convenant Woonruimteverdeling 2009 als volgt ingevuld:

Het percentage:

- Het percentage lokale beleidsruimte voor aanbidding van bestaande sociale huurwoningen wordt voor elke gemeente in de Rijnstreek bepaald op 30% gerekend over de hele periode.
- Nieuwbouw sociale huurwoningen die voor de eerste keer worden verhuurd worden eveneens toegewezen conform artikel 13 van het convenant Woonruimteverdeling 2009 en tellen niet mee in de lokale beleidsruimte.
- De 30% lokale beleidsruimte wordt berekend over het aantal voor verhuur beschikbaar gekomen sociale huurwoningen in de periode tussen 1 januari 2005 en 1 januari 2008.
- Dit levert per gemeente en per corporatie de komende drie jaar de volgende lokale beleidsruimte op:

Gemeente	Lokale ruimte voor drie jaar
Alphen aan den Rijn	789
Rijnwoude	108
Jacobswoude	66
Nieuwkoop	87
<i>Wst.Nieuwkoop</i>	<i>30</i>
<i>Vestia</i>	<i>15</i>
<i>Woondiensten Aarwoude</i>	<i>42</i>
Totaal	1050

- Bemiddeling van statushouders, urgent woningzoekenden, stadsvernieuwingsurgenten, of woningen die niet onder het convenant vallen zoals (sociale) koopproducten waaronder Koopgarantwoningen etc. en vrije sector huurwoningen boven de huurtoeslaggrens komen niet ten laste van de lokale beleidsruimte.

Monitoring en bijsturing:

- Jaarlijks wordt in het jaarverslag van de SWR gerapporteerd over het gebruik van de vrije beleidsruimte en het effect van zowel de regionale toewijzing als de lokale beleidsruimte
- In aanvulling hierop brengt SWR in oktober 2009 een tussenrapportage over de resultaten in het eerste halve jaar.
- Als in een gemeente de toewijzing aan eigen ingezetenen in een half kalenderjaar daalt onder de 70% zal de lokale beleidsruimte in het halve kalenderjaar daarop volgend in deze gemeente worden verhoogd. De verhoging vindt plaats met het verschil tussen de drempel van 70% en het daadwerkelijk behaalde toewijzingsresultaat. De betreffende gemeente en corporatie bepalen zelf of ze ook invulling willen geven aan deze extra lokale beleidsruimte.

Bijvoorbeeld: In de gemeente Rijnwoude worden tussen 1 januari en 1 juli 2009 jaar 50 woningen toegewezen. Stel dat het aantal toewijzingen aan eigen inwoners 30 bedraagt en aan ingezetenen van buiten de gemeente 20. Dan is het aantal toewijzingen aan eigen ingezetenen onder de drempel van 70% gezakt (70% van 50 is 35). Dan wordt het aantal toewijzingen onder de drempel toegevoegd aan de lokale beleidruimte. In de periode van 1 juli 2009 tot 1 januari 2010 mag Rijnwoude dan dus 5 woningen extra toevoegen aan haar lokale beleidsruimte.

- Ook blijft de mogelijkheid open voor partijen om op regionaal niveau gezamenlijk te besluiten het percentage lokale beleidsruimte te wijzigen en/of de wijze van invullen van de lokale beleidsruimte. De colleges van B&W van de deelnemende gemeenten en de besturen van de corporaties kunnen deze uitvoeringsafspraken in dat geval aanpassen.

Aldus overeengekomen en getekend:

Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn, op

De secretaris

De burgemeester

Burgemeester en wethouders van de gemeente Jacobswoude, op
De secretaris De burgemeester

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop, op
De secretaris De burgemeester

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rijnwoude, op
De secretaris De burgemeester

Het bestuur van stichting wonenCentraal, op
De directeur/bestuurder
De heer R. Donninger

Het bestuur van Woningstichting Nieuwkoop, op
De directeur/bestuurder
De heer F. Rietmeijer

Het bestuur van Woondiensten Aarwoude, op
De directeur/bestuurder
De heer R. van der Laan

Het bestuur van woningbouwvereniging Habeko Wonen
De directeur/bestuurder
De heer M. Bogerd

Namens het bestuur van stichting Vestia Groep, op
Bedrijfsdirecteur Vestia Midden Nederland

Bestuur van Stichting Woonmarkt Rijnstreek, op
De secretaris
De heer R. van der Laan

.....
De voorzitter
De heer M. Bogerd