



raadsvoorstel

portefeuillehouder
opgesteld door Marly Beckfeld
kenmerk/datum g08.000804 / 29 oktober 2008
vergaderdatum raad 4 en 18 december 2008
jaar/nummer

onderwerp Verzoek wijzigen bestemming perceel Noordsedorpsweg, naast 12b, te Noorden

Het college van burgemeester & wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

1. Niet in te stemmen met het verzoek om de huidige bestemming agrarisch onbebouwd te wijzigen

burgemeester en wethouders van Nieuwoop

mr. G.G.G. Slooters
secretaris

F. Buijserd
burgemeester

Toelichting

Inleiding

De heer A.A. Riethof vraagt u als raad om de agrarische bestemming van zijn onbebouwd perceel te wijzigen in een tuinbestemming. De heer Riethof is van mening dat de huidige agrarische bestemming is achterhaald en gezien de plaatselijke situatie onlogisch is.

Beoogd effect

Verzoek de heer Riethof: Door het wijzigen van het bestemmingsplan wordt beoogd een bestemming te krijgen waardoor de strijdige bouwwerken niet meer strijdig zullen zijn en waardoor de heer Riethof meer bouwmogelijkheden verkrijgt op het betreffende perceel.

college:

Argumenten:

- 1.1 *gevraagde bestemmingsplanwijziging is bestemmingsplantechnisch niet mogelijk*

De gevraagde bestemming is 'Verkeersdoeleinden, Groenvoorzieningen en Tuinen'. Deze bestemming biedt de mogelijkheid groenvoorzieningen of andere delen van de openbare ruimte uit te geven en te laten toevoegen aan de aangrenzende woonpercelen. Dit betreft dus het uitgeven van openbare ruimte. Aangezien de betreffende gronden niet behoren tot de openbare ruimte is het niet mogelijk deze gronden te bestemmen voor tuinen van woningen.

2.1 Het is niet wenselijk om de bestemming te veranderen:

Het betreffende perceel ligt, buiten de provinciale rode bebouwingscontour in landelijk gebied aan de rand van plas nabij de Noordse Dorpsweg 12b. Het betreffende perceel ligt binnen Natura 2000 begrenzing (ontwerpaanwijziging).

Het is niet wenselijk om deze gronden een bestemming toe te kennen die bouwwerken mogelijk maakt. Ook in verband met het behoud van open landschappen aan de plasrand is zo'n ontwikkeling niet wenselijk.

Kanttekeningen:

1.1 Door de nWro is het mogelijk om een verzoek om bestemmingsplanwijziging in te dienen dat vatbaar is voor bezwaar en beroep. Hierbij gelden termijnen van orde. Er is sprake van een aantal overtredingen op het perceel en daarvoor is een handhavingsactie opgestart in het kader van die handhavingsprocedure heeft de overtreder een verzoek om bestemmingwijziging ingediend.

Communicatie

Na besluit van de raad wordt de heer Riethof hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld.

Achterliggende stukken die ter inzage liggen

- Verzoek bestemmingsplanwijziging van de heer Riethof
- Historie
- Foto uit GIS bestand

Advies meningsvormende raad