

## raadsvoorstel

portefeuillehouder Nico Jonker  
opgesteld door Lucius Wytéma / 150  
kenmerk/datum 08.0000000 / 15-04 2008  
vergaderdatum raad 17-07-2008  
jaar/nummer 2008

onderwerp Actualisering bestemmingsplannen

Het college van burgemeester & wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

1. Kennis te nemen van de notitie Actualisering bestemmingsplannen;
2. De planning van actualisering van bestemmingsplannen vast te stellen;
3. De begroting 2008 en de daaropvolgende jaren te verhogen met € 100.000,-;
4. Dit krediet ten laste te brengen van het geprognosticeerde begrotingsoverschot.
5. de ... e wijziging van de programmabegroting 2008 vast te stellen;

Burgemeester en wethouders van Nieuwoop

mr. G.G.G. Slooters  
secretaris

F. Buijserd  
Burgemeester

### Toelichting

#### Inleiding

Op 1 juli 2008 treedt de nieuwe 'Wet ruimtelijke ordening' (Wro) in werking. Deze wet vervangt de huidige 'Wet op de Ruimtelijke Ordening' (WRO). In de nieuwe wet is tevens de 'grondexploitatiewet' opgenomen. Dit zal gevolgen hebben voor de wijze van werken m.b.t. plannen en projecten in Nieuwoop. Veel sneller dan nu zal er een actueel bestemmingsplan, dat ook nog volgens een landelijke standaard digitaal raadpleegbaar is, moeten volgen nadat voor een bouwproject, dat afwijkt van het bestemmingsplan, een vrijstellings- of ontheffingsprocedure is gevolgd.

De wet schrijft voor dat alle bestemmingsplannen binnen een termijn van tien jaar geactualiseerd zijn.

Bestemmingsplannen ouder dan tien jaar of gebieden zonder bestemmingsplan moeten binnen vijf jaar zijn geactualiseerd of van een bestemmingsplan zijn voorzien.

De zelfstandige projectprocedure ofwel de huidige artikel 19 lid 1 procedure is vervangen door het projectbesluit. Het projectbesluit is geen zelfstandig besluit meer, maar de opmaat voor een bestemmingsplanherziening, die binnen één jaar moet zijn gerealiseerd. De artikel 19 lid 2 procedure, waarbij met toepassing van een bijzondere of specifieke verklaring van geen bezwaar van de provincie binnen de contouren een kortere procedure gevolgd kan worden, vervalt ook. De mogelijkheid tot latere uitwerking of wijziging blijft in de nieuwe Wro.

De nieuwe wet Wro biedt de mogelijkheid woningbouw, grondexploitatie en ruimtelijke ordening beter op elkaar af te stemmen, maar vraagt ook dat dit een continu proces is, waarbij stappen binnen wettelijk voorgeschreven termijnen worden gerealiseerd. Indien een bestemmingsplan niet op tijd wordt gerealiseerd of een projectbesluit niet op tijd in een bestemmingsplan is ingepast vervalt het recht op legesheffing.

Voor de gemeente betekent dit dat alle bestemmingsplannen geactualiseerd en digitaal gemaakt moeten worden. Hiervoor is in de notitie "Actualisering bestemmingsplannen" een onderstaand programma opgesteld voor die plannen, waarin de meeste dynamiek voorkomt of urgent zijn als eerste herzien gaan worden in een vijfjarenprogramma.

Recreatieparken w.o. Roerdomp, den Oudendam	2009
Glastuinbouwgebieden	2009
Kern Nieuwkoop	2010
Aardam & Bovenland	2010
Langeraar	2011
Noorden en Woerdense Verlaat	2011
Landelijk Gebied	2012
Nieuwveen & Ursula	2013
Zevenhoven, Noordeinde & Vrouwenakker	2014

#### Beoogd effect

- Voor 2015 zijn alle bestemmingsplannen geactualiseerd en digitaal beschikbaar gemaakt.
- Onze inwoners en belanghebbenden hebben dan een actueel door de raad vastgesteld beleidskader voor de ruimtelijke ordening, waarbij aanvragen om vrijstelling tot een minimum beperkt kunnen worden.
- Het aantal bestemmingsplannen is verminderd en ingedeeld in categorieën met specifieke regelingen en voorschriften.

#### Argumenten:

- Voor burgers en belanghebbenden maar ook de gemeente zelf is het kunnen gebruiken van een recent vastgesteld beleidskader nuttig. Er kan dan makkelijker gemotiveerd vergund of geweigerd worden.
- Bouwprojecten vormen door de legesheffing een aanzienlijke inkomstenbron. Met name het risico van legesderving noodzaakt het proces van inpassing van bouwprojecten in actuele bestemmingsplannen goed op orde te brengen en te houden.

- Projecten kunnen sneller in een bestemmingsplan worden ingepast.
- Handhaving vindt gerichter plaats.

Kanttekeningen:

1.1 Voorgenomen wordt het actualiseren van bestemmingsplannen in eigen huis uit te voeren vanwege de samenhang met projectexploitaties, waarbij de kennis in eigen huis wordt opgebouwd. Ook gebiedt de nieuwe Wro veel vaker bestemmingsplannen te herzien, waardoor het een structureel proces en daarmee een continue werklust is geworden. Daarnaast is uitbesteding duurder.

2.1 De inbedding van de nieuwe Wro in de gemeente kent drie uitdagingen:

- de digitalisering van het proces, waarbij onder meer protocollen en handboeken vervaardigd moeten worden om de kwaliteitsborging te garanderen;
  - de nieuwe juridische en beleidsmatige mogelijkheden van de wet, waarbij jurisprudentie nog geschreven moet worden;
  - de afstemming met het opstellen van exploitatieplannen en het op tijd nemen van de juiste besluiten.
- Een en ander betekent dat de invoering van de nieuwe wet niet onderschat mag worden.

3.1 De meerjarige kredietbehoefte is opgenomen in de perspectievennota. Het in dit voorstel gevraagde krediet kan voorshands te laag zijn. Een reële inschatting van benodigd krediet duidt op een hoger bedrag, te vergelijken met de kosten bij uitbesteding. Er wordt echter niet meer gevraagd. De dekking van het krediet is namelijk gebaseerd op geprognosticeerde mogelijke begrotingsruimte. Omdat deze geprognosticeerd is en het noodzakelijk is op tijd met de actualisering aan te kunnen vangen is de vraag bescheiden.

Communicatie

Intern en extern zijn de gebruikelijk publicaties en voorlichting verzorgd. De provincie Zuid-Holland wordt op de hoogte gehouden.

Achterliggende stukken die ter inzage liggen:

- Notitie "Actualisering bestemmingsplannen"
- Werkplan Implementatie digitale bestemmingsplannen

Advies meningsvormende raad

Wordt ingevuld door de griffie