

Gemeente Nieuwkoop
T.a.v. gemeenteraad
Postbus 1
2460 AA TER AAR



19.08391

beantwoording schriftelijke vragen

onderwerp	Beleid warmtepompen
Vragen gesteld door	VVD - T. de Kleer
Datum vragen	14 april 2019
portefeuillehouder	B.M.J. Wolters
opgesteld door	Ruimtelijke Ontwikkeling & Grondbedrijf / Jan Willem van der Linde
Datum beantwoording	9 mei 2019

Inleiding

De 25 rij- en hoekwoningen te realiseren door Vink en Veenman in het project Driekoppenland zijn reeds verkocht. De woningen zijn volgens de ontwikkelaar duurzaam en energiezuinig, en worden verwarmd door een warmtepomp.

Kopers hebben een huur- en servicecontract afgesloten voor de warmtepomp en PV panelen voor € 95,- per maand.

Voor € 95,- worden standaard 4 zonnepanelen geïnstalleerd. 4 zonnepanelen voorzien in minder dan de helft van het standaardenergieverbruik. De warmtepomp vraagt daarnaast ook een grote hoeveelheid extra kWh.

1. Kunt u uiteenzetten in hoeverre deze woningen naar uw mening 'energiezuinig' zijn?

Antwoord: De woningen voldoen aan het bouwbesluit. Dus ook aan de energie prestatie coëfficiënt zoals deze wordt voorgeschreven. Het is zeker een energiezuinige woning. De EPC van de woningen is 0,26 terwijl 0,4 was voorgeschreven. Het is een keuze van de koper om te kiezen voor extra maatregelen om de energieprestatie van de woning te verbeteren. Ze maakten alleen geen onderdeel uit van de "standaard" woning. Vink en Veenman heeft wel gekozen voor een energiezuinig systeem door middel van een warmtepomp in combinatie met een bodemilus. Dit presteert bijvoorbeeld veel beter dan een lucht/water warmtepomp. Met de 4 zonnepanelen die standaard op de woning aanwezig zijn, kan het elektraverbruik van de warmtepomp grotendeels worden gecompenseerd.

2. Welke afspraken zijn hier met Vink en Veenman over gemaakt, behoudens een gasloze aanleg?

Antwoord: Vanwege het feit dat er 1 op 1 uitgifte plaatsvond (conform uitgiftebeleid), konden er geen extra eisen worden gesteld behalve de publiekrechtelijke eisen (bestemmingsplan, bouwbesluit). Dit betekende dus een gasloze woning die voldoet aan het bouwbesluit.

3. Met welke maatregelen zorgt u er in de toekomst voor dat alleen energieneutrale nieuwbouwwoningen gerealiseerd worden?

Antwoord: Dat wordt per wijk bepaald in de duurzaamheidsambitie (die verder gaat dan het energieverbruik van woningen). Vervolgens kan dit bijvoorbeeld worden gerealiseerd door gronduitgifte middels een ontwikkelcompetitie, waarbij bij de selectie meer gewicht wordt gegeven aan partijen die een energiezuinige woning aanbieden. De norm die vanuit het bouwbesluit wordt gesteld, wordt ook steeds verder aangescherpt. Het wettelijk kader gaat dus ook meer zekerheid geven dat er in de toekomst nog energiezuinigere woningen worden gerealiseerd.

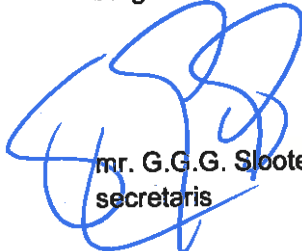
Met het huur en servicecontract van € 95,- (jaarlijks te indexeren) worden de energiekosten voor huiseigenaren bij lange na niet afgedekt. In de praktijk zal, door het extra energieverbruik van de warmtepomp en het feit dat de zonnepanelen bij lange na niet voorzien in het standaardgebruik, daarnaast een energierekening van tenminste € 90,- per maand moeten worden betaald.

4. Passen deze constatering binnen het gemeentelijke duurzaamheidsbeleid waarin inwoners die bereid zijn om te verduurzamen dat gaan merken in hun portemonnee?

Antwoord: Er is geen gemeentelijk duurzaamheidsbeleid dat als uitgangspunt heeft dat het verduurzamen van een woning moet betekenen dat een eigenaar dit merkt in zijn/haar portemonnee. De gemeente Nieuwkoop stimuleert inwoners wel tot het nemen van maatregelen. Dit is echter geheel vrijwillig en wat dit financieel betekent voor een eigenaar is een afweging waarin de gemeente Nieuwkoop geen rol heeft.

Wij gaan ervan uit u met deze beantwoording voldoende te informeren.

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop



mr. G.G.G. Sloopers
secretaris



F. Buijs
burgemeester