



## Schriftelijke Vragen VVD Nieuwkoop

**Onderwerp:** Beleid warmtepompen

**Ingediend op:** 14 april 2019

**Door:** Tom de Kleer

Geacht College,

De 25 rij- en hoekwoningen te realiseren door Vink en Veenman in het project Driekoppenland zijn reeds verkocht. De woningen zijn volgens de ontwikkelaar duurzaam en energiezuinig, en worden verwarmd door een warmtepomp.

Kopers hebben een huur- en servicecontract afgesloten voor de warmtepomp en PV panelen voor € 95,- per maand.

Voor € 95,- worden standaard 4 zonnepanelen geïnstalleerd. 4 zonnepanelen voorzien in minder dan de helft van het standaardenergieverbruik. De warmtepomp vraagt daarnaast ook een grote hoeveelheid extra kWh.

1. Kunt u uiteenzetten in hoeverre deze woningen naar uw mening 'energiezuinig' zijn?
2. Welke afspraken zijn hier met Vink en Veenman over gemaakt, behoudens een gasloze aanleg?
3. Met welke maatregelen zorgt u er in de toekomst voor dat alleen energieneutrale nieuwbouwwoningen gerealiseerd worden?

Met het huur en servicecontract van € 95,- (jaarlijks te indexeren) worden de energiekosten voor huiseigenaren bij lange na niet afgedekt. In de praktijk zal, door het extra energieverbruik van de warmtepomp en het feit dat de zonnepanelen bij lange na niet voorzien in het standaardgebruik, daarnaast een energierekening van tenminste € 90,- per maand moeten worden betaald.

4. Passen deze constatering binnen het gemeentelijke duurzaamheidsbeleid waarin inwoners die bereid zijn om te verduurzamen dat gaan merken in hun portemonnee?

Bij voorbaat dank voor uw beantwoording,

De VVD fractie