

Gemeente Nieuwkoop  
T.a.v. gemeenteraad  
Postbus 1  
2460 AA TER AAR



19.05246

## beantwoording schriftelijke vragen

onderwerp	Invulling snippergroen
Vragen gesteld door	NN - C.Q.M Hagedaars
Datum vragen	26 februari 2019
portefeuillehouder	A. Ingwersen
opgesteld door	Beheer Openbare Ruimte / Sjoerd Dijkstra
Datum	
beantwoording	26 maart 2019

### Inleiding

De fractie van Natuurlijk Nieuwkoop heeft van een inwoner een aantal foto's toegezonden gekregen waarop diverse vormen van erfscheidingen, meest schuttingen, te zien zijn die direct grenzen aan de openbare ruimte. Dat zou het gevolg zijn van de verkoop van snippergroen door gemeente en/of woningstichting.

De schuttingen dragen niet bij aan de kwaliteit van de woonomgeving en past niet bij het beleid van "fraaie groene wijken" die de gemeente voorstaat, aldus Natuurlijk Nieuwkoop. Natuurlijk Nieuwkoop heeft ons vanwege de toegezonden foto's vragen gesteld over de verkoop van snippergroen.

### 1. Vraag:

Hoeveel snippergroen is er aan inwoners van de gemeente Nieuwkoop in de afgelopen jaren verkocht door de gemeente?

### Antwoord:

In de periode verkocht van 2011 tot heden is 987,59 m<sup>2</sup> aan snippergroen verkocht. Het merendeel van die oppervlakte is in de eerste jaren verkocht. De verkoop hield verband met een aantal stukjes groen die door de voormalige gemeente Ter Aar werd verhuurd aan bewoners.

Sinds het vaststellen van de notitie "Verkoop snippergroen gemeente Nieuwkoop" in augustus 2011, zijn wij zeer terughoudend geweest met de verkoop van stukjes groen en de laatste jaren wordt nauwelijks nog snippergroen verkocht.

**2. Vraag:**

Worden er voorwaarden gesteld aan de inrichting van het gebied bij verkoop van snippergroen?

**Antwoord:**

Nee, er worden door ons geen voorwaarden gesteld aan de inrichting van het perceel. Bij de toetsing, die aan een eventuele verkoop voorafgaat, wordt nagegaan of na verkoop een ruimtelijk ongewenste situatie (situaties zoals op de foto's), kan ontstaan. Als dat het geval is, wordt niet overgegaan tot verkoop.

Wel wordt in de koopovereenkomst gesteld dat de grond niet anders mag worden gebruikt dan als tuin en dat bebouwing niet is toegestaan.

**3. Vraag:**

Is het college het met ons eens dat wijze waarop het snippergroen is ingevuld op bovenstaande foto's niet past bij het beleid met betrekking tot groene wijken?

**Antwoord:**

Wij zijn dat met u eens dat verkoop van snippergroen niet mag leiden tot aantasting van de woon- en leefomgeving en niet strijdig mag zijn met het algemeen belang. Dat zou inderdaad niet passen bij het beleid om juist de wijken te voorzien van meer groen.

Het is evenwel niet zo dat alle situaties zoals in de foto's afgebeeld het gevolg zijn van de verkoop van snippergroen. Dergelijke situaties zijn in het verleden ook ontstaan in gevallen waarbij bij de ontwikkeling van een woonwijk de tuinen direct grenzen aan bijvoorbeeld voetpaden en waarbij bewoners schuttingen hebben geplaatst op de erfrens.

Een deel van de situaties is wel ontstaan na verkoop van snippergroen. Vooral in de voormalige gemeenten Nieuwkoop en Ter Aar is in de periode 1990 tot 1995 bewust beleid ingezet om inwoners in de gelegenheid te stellen stukken openbaar groen te verwerven en bij hun tuin te trekken. Dat heeft in Nieuwkoop langs bijvoorbeeld de Kennedylaan en de Churchilllaan geleid tot situaties waarbij groensingels hebben plaatsgemaakt voor schuttingen.

**4. Vraag:**

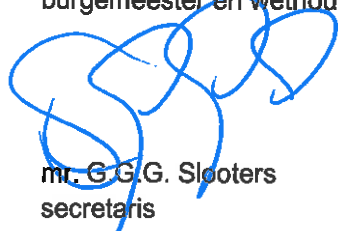
Is het college bereid te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn om verdere "verloedering" zoals zichtbaar op de foto's te voorkomen en het groene imago van de wijken te verbeteren?

**Antwoord:**

Verdere "verloedering" in de zin van het ontstaan van nieuwe situaties zoals afgebeeld op de foto's zijn niet aan de orde. Zoals aangegeven voeren wij op dit moment een zeer restrictief beleid met de verkoop van stukjes groen.

Het terugdraaien van de ontstane situaties is in de meeste gevallen onmogelijk en als het al kan alleen tegen zeer hoge kosten.

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and curves, positioned above the name and title of the secretary.

mr. G.G.G. Sloopers  
secretaris

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, stylized 'L' shape followed by a '2' and a horizontal line, positioned above the name and title of the mayor.

F. Buijserd  
burgemeester