



Schriftelijke vragen Natuurlijk Nieuwkoop - Beheer sporthal De Vlinder

In oktober 2016 heeft het college d.m.v. een persbericht aangekondigd dat per 30 juni 2019 de exploitatieovereenkomst met de beheerder van sporthal De Vlinder wordt beëindigd. Zie bijgaand persbericht. Op dat moment was nog niet bekend hoe het plaatje voor de toekomst van de sporthal in Ter Aar er uit zou gaan zien. Dit bericht heeft destijds de nodige onrust bij gebruikers en inwoners teweeg gebracht.

In de afgelopen periode is het besluit genomen om een nieuwe sporthal bij het IKC te bouwen. Het IKC mét sporthal heeft vertraging opgelopen en het gebouw kan pas op zijn vroegst na de zomervakantie 2021 in gebruik genomen worden. Zie brief 537A. Dit betekent dat alle activiteiten tot die tijd blijven plaatsvinden in De Vlinder en dat er voor het beheer nieuwe afspraken gemaakt moeten worden met een andere, tijdelijke, beheerder.

Het is belangrijk dat alle gebruikers ruim op tijd weten op welke wijze het beheer vanaf 30 juni wordt geregeld en door wie. Ook is het van belang dat gebruikers met de (nieuwe) beheerder ruim vóór de zomervakantie afspraken kunnen maken over hun activiteiten in het nieuwe schooljaar/seizoen 2019-2020.

Vragen:

1. Heeft het college het beheer van sporthal De Vlinder voor ná 30 juni 2019 geregeld?
 - a. Zo ja, kunt u dan aangeven wie het beheer op zich gaat nemen en welke afspraken er zijn gemaakt?
 - b. Zo nee, wanneer verwacht het college het beheer bij een nieuwe, tijdelijke beheerder, geregeld te hebben?
2. Wanneer, door wie en op welke wijze wordt er richting gebruikers en inwoners van Ter Aar gecommuniceerd?
3. Zijn de mogelijkheden van de sporthalbeheerders van De Steupel en de Vlijt/Ringkant onderzocht om het beheer van de Vlinder tijdelijk over te nemen? Zij hebben immers ervaring met het reilen en zeilen van het beheer van een sporthal en het samenwerken met sport verenigingen in de gemeente Nieuwkoop.

Pien Schrama, 24 jan. 19

Natuurlijk Nieuwkoop

persbericht

van Team communicatie
datum oktober 2016
pagina's 1

Per medio 2019 beëindiging exploitatieovereenkomst De Vlinder Sportvoorziening in Ter Aar na 2019 in andere vorm

De gemeente en de beheerder van sporthal De Vlinder zijn in goed overleg overeengekomen om de exploitatieovereenkomst per 30 juni 2019 te beëindigen. De sporthal is 30 jaar geleden gebouwd. Om De Vlinder als sportvoorziening in stand te houden, blijken de kosten van het onderhoud in de toekomst enorm te gaan toenemen.

Guus Elkhuisen, wethouder Sport, benadrukt dat Ter Aar wel een sportvoorziening behoudt. 'Ik vind het belangrijk dat we sporten en bewegen faciliteren waar dat kan. In Ter Aar zijn er diverse sportverenigingen actief die gebruik maken van de Vlinder. Dat sportaanbod moet er ook blijven. Sporters uit Ter Aar hoeven niet bang te zijn dat zij vanaf 2019 nergens meer terecht kunnen. Alleen is nu nog niet bekend hoe het plaatje er dan uit gaat zien. Dat gaan wij de komende tijd verder uitzoeken. Ook gaan we in gesprek met sportverenigingen om te kijken wat een passende voorziening voor Ter Aar is. Door het opzeggen van de overeenkomst per 2019 hebben we daar ook ruim de tijd voor.'

Op dit moment werken wij aan een Integraal Kindcentrum (IKC) in Ter Aar. Een IKC biedt ruimte voor onder andere scholen en kinderopvang. Wij kijken momenteel of het mogelijk is om daar sportzalen aan toe te voegen ter vervanging van de sportfaciliteiten bij De Vlinder. Het is vanzelfsprekend dat eventuele wijzigingen in de sportfaciliteiten in Ter Aar ook besproken worden met de sportverenigingen die gebruikmaken van De Vlinder. Daarvoor is het op dit moment nog te vroeg. Wij verwachten de gebruikers van De Vlinder in het tweede kwartaal van 2017 te kunnen betrekken bij de planvorming.

Lyna Kant, exploitant van De Vlinder, is tevreden met de gemaakte afspraken. "We zijn blij met de relatief lange termijn, tot medio 2019. Zo kunnen we alles goed afronden voor al onze gasten, sporters en medewerkers. Samen met de gemeente willen we de verenigingen begeleiden naar een nieuwe situatie. Tot juni 2019 gaan we overigens gewoon door met onze activiteiten. Iedereen kan de komende drie jaren blijven sporten en genieten van onze activiteiten, zowel in de sporthal, ons restaurant dan wel voor een vergadering of een feest."

Noot voor de redactie:

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Team Communicatie via telefoonnummer 14 0172 of via communicatie@nieuwoop.nl.

De communicatieadviseurs van de gemeente Nieuwoop:

De wettelijke publicaties vindt u in het Elektronisch gemeenteblad. Abonneer u via www.nieuwoop.nl

Gemeente Nieuwoop

Telefoon: 14 0172

Bezoekadres:

Postadres:

Fax: 0172 574 802

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

Postbus 1

info@nieuwoop.nl

2441 LE Nieuwveen

2460 AA Ter Aar

www.nieuwoop.nl

Volg de gemeente op twitter: <https://twitter.com/gemnieuwoop>

Ellen Bakker, mobiel nummer 06 2358 9831, Nataschja Kranenburg, mobiel nummer 06 2247 8699.

Gemeente Nieuwkoop, Gemeenteraad
Postbus 1
2460 AA TER AAR



datum 22 november 2018
uw brief/kenmerk
registratienummer 18.23226
behandeld door Jan Willem van der Linde
betreft Consequenties uitspraak Raad van State inzake IKC / Sporthal Ter Aar
bijlage(n) geen

Beste meneer/mevrouw,

Afgelopen woensdag 21 november 2018 heeft de Raad van State tussenuitspraak gedaan inzake de beroepsprocedure bestemmingsplan Ter Aar Vernieuwd Verbonden op het onderdeel IKC/Sporthal.

Deze tussenuitspraak is natuurlijk teleurstellend. Vooral vanwege het feit dat het tot vertraging leidt en het IKC/Sporthal niet meer voor eind 2020 gerealiseerd kan worden.

Er wordt door de Raad van State een voorlopige voorziening getroffen. Het plandeel met de bestemming Gemengd (plandeel waar IKC/Sporthal moet worden gerealiseerd) wordt geschorst totdat de Afdeling (Raad van State) een einduitspraak heeft gedaan in deze zaak. De Raad van State geeft de gemeente(raad) hiermee de gelegenheid via een zogenaamde "bestuurlijke lus" binnen 26 weken na verzending van deze uitspraak de "gebreken" in het eerder genomen raadsbesluit te herstellen. Dit betekent dat er nog geen omgevingsvergunning kan worden verleend voor het IKC/Sporthal totdat er een einduitspraak is gedaan. De overige onderdelen van het bestemmingsplan, waaronder de rotonde, zijn onherroepelijk en in werking getreden.

De tussenuitspraak gaat in op het geamendeerde raadsbesluit van februari 2018 waarin een aantal onderzoekspunten zijn opgenomen. De Raad van State geeft aan dat: *"het amendement er blijk van geeft dat de raad op basis van de resultaten van na de vaststelling van het plan nog uit te voeren onderzoeken een nadere ruimtelijke beoordeling, afweging en keuze wil maken. Immers, de nadere onderzoeken, beoordeling, afweging en keuze, die de raad nodig oordeelt, betreffen de mogelijkheden van verdiept bouwen van het IKC en de sporthal en de kosten daarvan, de groene en dorpse inpassing van het IKC en de sporthal en een verdere inperking van de bouwhoogte(n) van het IKC en de sporthal, alsmede verkeers- en parkeeraspecten van het IKC en de sporthal."*

De wettelijke publicaties vindt u op overheid.nl. Abonneer u via www.overuwbuurtoverheid.nl.

Gemeente Nieuwkoop

Bezoekadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

2441 LE Nieuwveen

Postadres:

Postbus 1

2460 AA Ter Aar

Telefoon: 14 0172 (geen netnummer nodig)

Fax: 0172 574 802

info@nieuwkoop.nl

www.nieuwkoop.nl

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>

De nadere onderzoeken, beoordeling, afweging en keuze die na de planvaststelling nog plaats moeten vinden zien aldus op planologische aspecten. Daarmee vindt de uiteindelijke planologische afweging over een bij recht mogelijk te maken ontwikkeling na de vaststelling van het bestemmingsplan plaats, en zonder dat terzake een zienswijzenmogelijkheid en voor belanghebbenden daartegen de mogelijkheid van beroep bij de Afdeling openstaat.”.

Inmiddels zijn de onderzoeken waar de Raad van State naar verwijst en zoals opgenomen in het aangenomen amendement van 1 februari 2018 (zie bijlage 1) afgerond. U heeft inmiddels bij raadsbesluit (G18.0979, 27 september 2108, zie bijlage 2) ingestemd met de uitkomsten van deze onderzoeken zoals verwoord in het amendement en opgenomen in het raadsbesluit G18.0196 (zie bijlage 3, besluitpunten 3 t/m 6). Het raadsbesluit van 27 september 2018 leidt conform verwachting niet tot een gewijzigd bestemmingsplan. De onderzoekspunten en de resultaten hiervan vallen binnen de kaders van het vastgestelde bestemmingsplan.

Om het bestemmingsplanproces te kunnen afronden en een einduitspraak mogelijk te maken, heeft De Raad van State maximaal 26 weken gegeven om eerder genoemde “bestuurlijke lus” toe te passen. Het is nu de planning dat in de raad van februari 2019 een bestemmingsplan wordt aangeboden waarin de door de Raad van State genoemde gebreken zijn hersteld. Ten aanzien van de onderzoekspunten kan hierbij verwezen worden naar het raadsbesluit van 27 september. Dit samen maakt dat u in staat bent een volledige planologische afweging te maken, zoals door de Raad van State als noodzakelijk omschreven en in lijn met artikel 3.1, eerste lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en artikel 3.2 van de Algemene Wet Bestuursrecht.

De gemeente(raad) dient de Afdeling (Raad van State) en de andere partijen de uitkomst mede te delen en het gewijzigde besluit zo spoedig mogelijk op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken en mede te delen.

Planning realisatie IKC / Sporthal Ter Aar

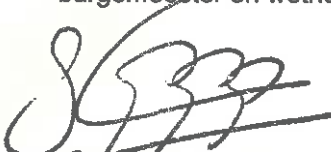
De nu te volgen procedure betekent dat de realisatie van het IKC / Sporthal vertraging oploopt. Wij schatten in dat het een vertraging is van circa een half jaar. Concreet betekent dit dat het gebouw na de zomervakantie 2021 in gebruik genomen kan worden.

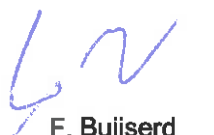
Gezien het feit dat de realisatie van het gebouw vertraging oploopt, wordt het voorstel inzake aanvraag bouwkrediet nog niet ter besluitvorming aangeboden. De verwachting is dat dit voorstel in het 2^e kwartaal 2019 kan worden voorgelegd.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te informeren over de status van het bestemmingsplan Ter Aar Vernieuwd Verbonden en het vervolgtraject.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop


M. G. G. Sloopers
secretaris


F. Buijserd
burgemeester

Bijlagen:

1. **Amendement 1 februari 2018 Ter Aar Vernieuwd Verbonden;**
2. **Raadsbesluit G18.0979 vaststelling Voorlopig Ontwerp IKC / Sporthal Ter Aar**
3. **Raadsbesluit G18.0196 vaststelling bestemmingsplan Ter Aar Vernieuwd Verbonden**

Voor: unaniem

Aangenomen

Amendement bestemmingsplan Ter Aar Vernieuwd Verbonden - bouwhoogte

De Raad van de gemeente Nieuwkoop, in vergadering bijeen op 1 februari 2018, ter behandeling van raadsbesluit nummer 2018-009 "Vaststelling bestemmingsplan Ter Aar Vernieuwd Verbonden".

Constateernde:

- dat in het huidige bestemmingsplan een maximale bouwhoogte is toegestaan van 10 meter;
- dat in het voorliggende bestemmingsplan Ter Aar Vernieuwd Verbonden voor locatie 1 (IKC en Sporthal) een bouwhoogte van maximaal 15,5 meter wordt voorgesteld;
- dat er veel weerstand in de omgeving is tegen de bouwhoogte van 15,5 meter;
- De omwonenden hebben voorgesteld de coördinatieprocedure toe te passen



G18.0191

Overwegende:

- dat er voor de keuze van de locatie van sporthal "De Vlinder" een uitgebreid participatie traject is geweest;
- de inwoners wel is meegegeven tijdens deze participatie procedure wat de nieuwe locatie is geworden, maar niet welke kwaliteitsnormen hieraan meegegeven zijn;
- dat een bouwwerk van 15,5 meter hoogte een enorme impact heeft voor de bestaande leef- en woonomgeving in Ter Aar en daarmee niet tegemoet gekomen wordt aan behoud of verbetering van de ruimtelijke kwaliteit;
- dat een verlaging met 2 meter sowieso mogelijk is gezien de binnenhoogte verlaagd kan worden van 9 naar 7 meter vrije speelhoogte;
- dat bij verdiept bouwen een nog betere inpassing in de omgeving gerealiseerd kan worden maar hier wel kostenconsequenties aan verbonden zullen zijn en deze inzichtelijk moeten worden gemaakt;
- er nog een raadsbesluit nodig is over het bouwbudget dat de kosten dekt.
- De ondertekenende partijen de door de bewoners voorgestelde coördinatieprocedure uitgebreid hebben bestudeerd,
- De partijen tot de conclusie zijn gekomen dat het toepassen van de coördinatieprocedure kan leiden tot forse vertraging,
- De partijen tevens tot de conclusie zijn gekomen dat de wijze waarop omwonenden inspraak kunnen hebben op het ontwerp van het gebouw en de openbare ruimte gelijk blijft als het bestemmingsplan wordt vastgesteld,
- De toepassing van de coördinatieprocedure geen meerwaarde heeft,
- Aan de inwoners optimale zekerheid moet worden gegeven dat de wijze van inspraak na vaststelling van het bestemmingsplan daadwerkelijk gelijkwaardig moet zijn aan die van de coördinatieprocedure,

Besluit:

- de maximum bouwhoogte van het sporthalgedeelte op de verbeelding te wijzigen van 15,5 naar 13,5 meter
- de volgende beslispunten toe te voegen aan het raadsbesluit:
 - o onderzoek in meerdere varianten te doen naar:
 - verdiept bouwen en de kosten daarvan,
 - de dorps- en groene inpassing van het IKC/sporthal,
 - de uiterste verdere inperkingsmogelijkheden van de bouwhoogte,
 - o tijdens de onderzoeksperiode te participeren met omwonenden en alle relevante stakeholders
 - o deze onderzoeksresultaten en het concept ontwerp van het IKC/sporthal aan de raad ter besluitvorming voor te leggen alvorens het bouwbudget en de omgevingsvergunning worden aangevraagd
 - o tevens de toezeggingen uit de college brief 18.01284 van 17-1-2018 nader te onderzoeken en/of uit te voeren in goed overleg met omwonenden, uitgezonderd de hoogte van 15,5 meter welke wordt vervangen door 13,5 meter

En gaat over tot de orde van de dag,

Samen Beter Nieuwkoop,

Lyna Kant

Natuurlijk Nieuwkoop

Kees Hagenaars

pm

D66,

Marco Oehlenschläger

VVD,

Jan Hardenberg

CDA

Leon Zoet

SGP-Chr.U

Elias van Belzen

Raadsbesluit

Titel / onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Ter Aar Vernieuwd Verbonden

Gelet op de Wet op de ruimtelijke ordening,

Besluit:

1. Geen milieueffectrapportage op te stellen;
2. a. in te stemmen met de beantwoording van de Nota van zienswijzen;
b. in te stemmen met de ambtshalve aanpassingen;
c. het bestemmingsplan 'Ter Aar Vernieuwd Verbonden' (NL.IMRO.0569.bpTARikcsprtharot-va01) gewijzigd vast te stellen, met inachtneming van de voorgestelde ambtshalve aanpassingen en aanpassingen naar aanleiding zienswijzen; waarbij wel de maximum bouwhoogte van het sporthalgedeelte op de verbeelding wordt gewijzigd van 15,5 naar 13,5 meter;
3. onderzoek in meerdere varianten te doen naar:
 - a. verdiept bouwen en de kosten daarvan;
 - b. de dorps- en groene inpassing van het IKC/sporthal;
 - c. de uiterste verdere inperkingsmogelijkheden van de bouwhoogte;
4. tijdens de onderzoeksperiode te participeren met omwonenden en alle relevante stakeholders;
5. deze onderzoeksresultaten en het concept ontwerp van het IKC/sporthal aan de raad ter besluitvorming voor te leggen alvorens het bouwbudget en de omgevingsvergunning worden aangevraagd;
6. tevens de toezeggingen uit de college brief 18.01284 van 17-1-2018 nader te onderzoeken en/of uit te voeren in goed overleg met omwonenden, uitgezonderd de hoogte van 15,5 meter welke wordt vervangen door 13,5 meter;
7. geen exploitatieplan vast te stellen;
8. het college van burgemeester en wethouders te machtigen voor de afhandeling van de bestemmingplanprocedure na vaststelling.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van donderdag 1 februari 2018, nummer 2018-009.



E.R. van Holthe
griffier



G18.0196



G18.0979

Gemeente Nieuwkoop gemeenteraad



Raadsbesluit

Titel / onderwerp: vaststelling Voorlopig Ontwerp IKC / Sporthal Ter Aar

Gelet op de Gemeentewet

Besluit:

1. In te stemmen met het Voorlopig Ontwerp IKC / Sporthal Ter Aar d.d. 12-07-2018;
2. In te stemmen met het verdiept bouwen van de sporthal en de meerkosten die hieraan verbonden zijn en zoals in de toelichting genoemd;
3. In te stemmen met de in dit raadsvoorstel genoemde uitkomsten van de onderzoekspunten zoals opgenomen in het raadsbesluit G18.0196

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van donderdag 27 september 2018, nummer 2018-086.

E.R. van Holthe
griffier