

Gemeente Nieuwkoop  
T.a.v. gemeenteraad  
Postbus 1  
2460 AA TER AAR



## beantwoording schriftelijke vragen

onderwerp	Voortgang herontwikkeling Koetshuis
Vragen gesteld door	VVD - T. De Kleer
Datum vragen	12 juni 2018
portefeuillehouder	G. Elkhuzen
opgesteld door	Ruimtelijke Ontwikkeling & Grondbedrijf / Rob van Dijk
Datum beantwoording	12 juli 2018

### Inleiding

Het Koetshuis ligt er al meerdere jaren verlaten bij. Een nieuwe bestemming voor het Koetshuis (nieuwbouw of renovatie) is een belangrijk thema geweest in de verkiezingscampagne van vrijwel alle politieke partijen. Wat de VVD betreft zijn we het dan ook aan onze inwoners verplicht om hiermee door te pakken. Derhalve stelt de VVD vragen over de voortgang en de visie van het college daarop.

### 1. Vraag:

In beantwoording op de schriftelijke vragen van het CDA in november 2017 ('Toekomst van het Koetshuis', 2017-023) geeft u aan uit te gaan van het principe 'van buiten naar binnen'. U heeft destijds het signaal gekregen dat de ontwikkelaar (Woningstichting Nieuwkoop, WSN) op korte termijn zou starten met een haalbaarheidsonderzoek naar een nieuwe functie. We hebben vernomen dat de WSN is gestart met een onderzoek en in oktober 2018 de resultaten verwacht.

A. Kunt u dit bevestigen uit uw contacten met de WSN?

B. Op welke manier geeft u bovengenoemd onderzoek kaders mee? E.g. bouwen/reoveren voor de midden huur, starters, senioren etc.?

### Antwoord 1A:

Op het moment van beantwoording van de schriftelijke vragen in november 2017 was er inderdaad het signaal afgegeven dat de eigenaar (Woningstichting Nieuwkoop, WSN) op korte termijn zou starten met een haalbaarheidsonderzoek. Vanwege het vertrek van de bestuurder (31 december 2017) met het gevolg dat WSN tot 1 mei jl. tijdelijk een waarnemend bestuurder heeft gehad, is de planning gewijzigd. Uit de meest recente contacten (22 juni 2018) geeft WSN aan dat zij zo snel mogelijk verdere stappen wenst te zetten en het onwenselijk vindt dat het Koetshuis leeg staat. De WSN is op dit moment wel in gesprek met de gemeente over de

toekomstige invulling van het Koetshuis. Naast de gesprekken doet WSN een intern onderzoek en verwacht eind 2018 de toekomstige invulling te hebben bepaald.

**Antwoord 1B:**

In eerste instantie is het aan WSN om te bepalen wat zij met haar eigendom doet, zoals de keuze voor nieuwbouw of renoveren. Voor de gemeente is het met name belangrijk dat er gebouwd wordt voor de juiste doelgroepen. In het kennismakingsgesprek met de nieuwe bestuurder van WSN op 11 juni jl. hebben wethouders Elkhuisen en Wolters deze boodschap nadrukkelijk meegegeven. Bouwen voor ouderen, jongeren en/of bijzondere doelgroepen behoort tot een van de belangrijkste speerpunten. Zoals ook vastgelegd in de gemeentelijke woonvisie en uitgewerkt in prestatieafspraken. De meegegeven kaders in relatie tot herontwikkeling Koetshuis blijven op de agenda staan van de periodieke bestuurlijke overleggen tussen de gemeente en WSN.

**2. Vraag:**

Gegeven de bovenstaande constatering dat vrijwel alle politieke partijen in hun campagne hebben aangedrongen op een proactieve houding van het gemeentebestuur, bent u als college bereid actiever in te gaan zetten op herontwikkeling, en hoe bent u van plan dit te gaan doen?

**Antwoord:**

De gemeente hanteert een proactieve houding ten opzichte van de herontwikkeling van het Koetshuis. Het Koetshuis staat hoog op de bestuurlijke agenda. Op dit moment is de gemeente een gesprekspartner over de toekomstige invulling van deze locatie. In de vervolgfases zal de rol van de gemeente veranderen en de herontwikkeling verder faciliteren zoals onder andere bij de bestemmingsplanprocedure.

**3. Vraag:**

In de prestatieafspraken met WSN voor 2018 is het onderzoek van de WSN naar een nieuwe functie gekoppeld aan de visie op de kern Nieuwkoop, uit te voeren door de gemeente in 2018. Uit de meest recente signalen lijkt het opstellen van deze visie door te worden geschoven naar 2019. Impliceert deze gewijzigde planning ook dat een herontwikkeling van het Koetshuis wederom wordt uitgesteld? Wat zijn uw redenen hiervoor?

**Antwoord:**

Het formuleren van een brede visie, vanuit een scala aan thema's, op de kern Nieuwkoop wordt niet opgesteld in 2018. De komende maanden concentreren we ons op het opstellen van een integraal woningbouwprogramma (aan de hand van de te bedienen doelgroepen) voor de navolgende locaties in de kern Nieuwkoop: de huidige Ashramlocatie, het Koetshuis en Buytewech-Noord. We denken dat door deze integrale aanpak de herontwikkeling van het Koetshuis (zowel in tijd gezien als programmatisch) het meest is gebaat.

**4. Vraag:**

Indien het antwoord op vraag 3 ja is, op welke manier gaat u, samen met de WSN verder verval tegen, voorkomt u kraken, en/of zoekt u naar creatieve tijdelijke oplossingen?

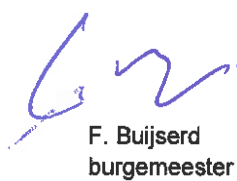
**Antwoord:**

Het voorkomen van verval en kraken is een taak van de WSN.

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop



mr. G.G.G. Sloopers  
secretaris



F. Buijserd  
burgemeester