

Gemeente Nieuwkoop
T.a.v. gemeenteraad
Postbus 1
2460 AA TER AAR



18.12605

beantwoording schriftelijke vragen

onderwerp	Intratuin Kerkweg (Natuurlijk Nieuwkoop)
Vragen gesteld door	Natuurlijk Nieuwkoop C.Q.M Hagenaars
Datum vragen	2018/013
portefeuillehouder	A. Ingwersen
opgesteld door	Directie / Govard Slooters
Datum	
beantwoording	26 juni 2018

Inleiding

Door de heer Kees Hagenaars (Natuurlijk Nieuwkoop) zijn schriftelijke vragen gesteld (2018 nr. 13) over de situatie omgeving Intratuin. Deze vragen heeft hij gesteld naar aanleiding van de inspraak tijdens de meningsvormende raad op donderdag 24 mei 2018

Aanleiding

Op 25 mei j.l. heeft de heer Ulrich van Eijk ingesproken namens een aantal zeer bezorgde bewoners van Ter Aar Oost over de bouw van supermarkten op het terrein achter Intratuin. Tijdens de vergadering heeft de heer Van Eijk aangegeven dat hij graag antwoord zou krijgen op zijn vragen. Om dit in gang te zetten heeft Natuurlijk Nieuwkoop het voortouw genomen om de vragen op te stellen en in te dienen.

Wij hebben de volgende vragen over de situatie achter Intratuin in Ter Aar.

- 1. De gemeenteraad heeft een voorbereidingsbesluit genomen over het gebied achter Intratuin in Ter Aar. De ontwikkelaar heeft via de pers laten weten "zich niet geremd te voelen door het besluit van de gemeenteraad". Dat heeft geleid tot grote onzekerheid bij de omwonenden. Heeft het college op enigerlei wijze de bewoners geïnformeerd over de situatie nadat het voorbereidingsbesluit door de raad was genomen, mede gezien de reactie van de ontwikkelaar in de pers?**

Op 9 mei is een bericht op de website geplaatst dat de nieuwe wethouder Ingwersen zicht inwerkt op het dossier, de informatie rondom het dossier verzamelt, in gesprek gaat met betrokken partijen en kijkt hoe omwonenden goed geïnformeerd en

betrokken kunnen worden. Tevens is toen vermeld dat de gemeente een aantal gesprekken heeft gevoerd met de ontwikkelaar en dat deze ontwikkelaar als vergunninghouder het recht heeft om op de locatie te bouwen omdat de omgevingsvergunning niet wordt ingetrokken. Toegelicht wordt dat het op 8 maart genomen voorbereidingsbesluit de bouw niet tegenhoudt maar dat het voorbereidingsbesluit het gebruik als supermarkt wel tegenhoudt. Tenslotte wordt vermeld dat de gemeenteraad een jaar de tijd heeft om de bestemming te wijzigen.

Op 18 juni heeft het college een inloopbijeenkomst georganiseerd in De Vlinder waarvoor de omwonenden persoonlijk per brief zijn uitgenodigd. Tijdens deze bijeenkomst kon men vragen stellen aan de aanwezige medewerkers van de gemeente, was er een nieuwsbrief beschikbaar en een overzicht van de meest gestelde vragen met antwoorden. Op een reactieformulier konden de bezoekers van de inloopbijeenkomst hun opmerkingen achterlaten. Een aantal heeft ook een reactieformulier meegenomen.

De nieuwsbrief en het overzicht "vragen en antwoorden" staan op de website.

- 2. Zo niet dan willen we graag weten op welke wijze en op welke termijn, in het kader van openheid en transparantie en de belofte die door de raad op 8 maart is gedaan, het college de omwonenden alsnog gaat informeren over de ontstane situatie. Het gaat dan om actieve, directe informatie naar de omwonenden in het betreffende gebied.**

Zie het antwoord op vraag 1

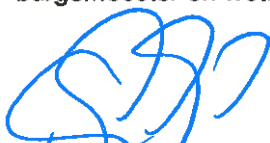
- 3. Zijn er inmiddels resultaten bekend van het verkeersonderzoek dat door wethouder Elkhuizen is opgestart over de verkeerssituatie in Ter Aar Oost. En zo ja, wanneer kunnen de raad en de omwonenden daar kennis van nemen?**

Op dit moment doet het college onderzoek naar een aantal scenario's. Op 10 juli informeert het college de raad op een vertrouwelijke bijeenkomst over deze scenario's. De verkeerssituatie in Ter Aar Oost is een van de criteria waaraan de scenario's worden getoetst.

- 4. Tenslotte merkt de heer Van Eijk op dat op 24 april 2018 de grond is verkocht aan Hoorne Vastgoed bv uit Uitgeest. Kan dit door het college worden bevestigd?**

Het college kan dit bevestigen

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop



mr. G.G.G. Sloopers
secretaris



F. Buijserd
burgemeester