

Gemeente Nieuwkoop
T.a.v. gemeenteraad
Postbus 1
2460 AA TER AAR



beantwoording schriftelijke vragen

onderwerp	Ontwikkeling detailhandel Kerkweg Ter Aar
Vragen gesteld door	Natuurlijk Nieuwkoop - B. Dors
Datum vragen	15 februari 2018
portefeuillehouder	P. Platen
opgesteld door	Ruimtelijke Ontwikkeling & Grondbedrijf / Stefan Veenenberg
Datum	
beantwoording	6 maart 2018

Inleiding

1. Vraag:

Onderzoekt het college op dit moment mogelijkheden om de ontwikkelingen achter de Intratuin bij te sturen? Zo nee, waarom niet? Zo ja, welke mogelijkheden onderzoekt het college?

Antwoord:

Het college heeft een onderzoek laten instellen naar het wegbestemmen van de nog mogelijke bouwmogelijkheden, alsmede het wegbestemmen van de mogelijkheid tot het vestigen van een supermarkt. Daarnaast is een onderzoek ingesteld naar een combinatie van deze scenario's, inhoudende het wegbestemmen van de mogelijkheid tot het vestigen van een supermarkt en de nog mogelijke bouwmogelijkheden. Bij brief van 5 februari 2018 bent u over het resultaat geïnformeerd. Tevens hebben wij in de brief van 25 oktober aangegeven dat een supermarkt op de genoemde locatie onwenselijk is en wij op geen enkele wijze medewerking zullen verlenen aan enige aanpassing van het terrein en/of de openbare ruimte. In dat kader is onlangs een vergunning voor het verplaatsen van een uitweg op het terrein van Intratuin geweigerd.

2. Vraag:

Behoort het afkondigen van een voorbereidingsbesluit ter plaatse tot de mogelijkheden voor het betreffende gebied? Zo nee, waarom niet. Zo ja, is het

college bereid de raad een dergelijk voorstel op korte termijn voor te leggen en wanneer gebeurt dat.

Antwoord:

In de brief van 5 februari 2018 hebben wij u inzicht gegeven in de beoordeling door SAOZ en het planschaderisico per locatie voor u in beeld gebracht. De geschetste risico's zijn dermate omvangrijk dat het college het onverantwoord acht voor te stellen een voorbereidingsbesluit te nemen.

3. Vraag:

Er zijn meer gebieden in de gemeente waarop een bestemming rust die bij goede beschouwing tot ongewenste ontwikkelingen kunnen leiden. Zou het nemen van een voorbereidingsbesluit voor die andere gebieden van nut kunnen zijn om ontwikkelingen in de gewenste richting te sturen?

Antwoord:

In onze brieven van 25 oktober 2017 en 5 februari 2018 hebben wij u geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot potentiële supermarktlocaties in de gemeente. In laatstgenoemde brief is een viertal potentiële locaties nader geanalyseerd. In deze brief is ook per locatie beschreven, of en zo ja, welke kans bestaat dat een ongewenste ontwikkeling zich kan voordoen. Verder zijn de financiële gevolgen van het schrappen van de bestemmingsomschrijving detailhandel uiteengezet. Het is aan uw raad om op basis van deze informatie een conclusie te trekken.

4. Vraag:

In mei 2017 is een omgevingsvergunning afgegeven voor het betreffende gebied, naar nu blijkt met verstrekkende gevolgen. Heeft het college daarover het besluit genomen of is dit besluit in mandaat genomen door de betreffende afdeling. En was het college, dan wel de portefeuillehouder van het afgeven van de omgevingsvergunning, gezien de maatschappelijke en politieke gevoeligheid, op de hoogte. Zo nee, waarom niet en zo ja, wat heeft het college resp. de portefeuillehouder met die kennis gedaan?

Antwoord:

Namens het college is door de afdeling Publiekszaken, team Fysieke Leefomgeving overeenkomstig verleend mandaat een omgevingsvergunning afgegeven voor de bouw van twee commerciële ruimtes op het perceel achter de Intratuin aan de Kerkweg in Ter Aar. Hierbij is sprake van een gebonden beschikking waarbij geen afwegingsruimte is. Het college, dan wel de portefeuillehouder, was destijds niet van dit besluit op de hoogte, omdat de gevraagde omgevingsvergunning conform het door uw gemeenteraad in januari 2013 vastgestelde bestemmingsplan is verleend. Verder voldeed de aanvraag aan de voorschriften die zijn opgenomen in het vastgestelde bestemmingsplan 'Ter Aar en Bovenland'. Zodra duidelijk dat het niet ging om een uitbreiding van Intratuin zelf, maar om de mogelijke vestiging van supermarkt(en) is op 12 september 2017 een bijeenkomst met vertegenwoordigers van uw raad belegd, waarbij zij zijn geïnformeerd en met hen is gedeeld welke vervolgacties plaats zullen vinden. Bij brieven van 25 oktober 2017 en 5 februari 2018 is uw raad op de hoogte gebracht van de stand van zaken en is het resultaat van de besproken acties met u gedeeld.

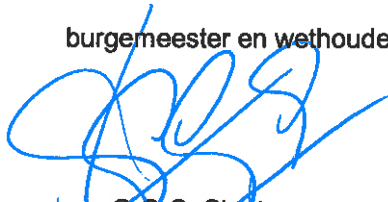
5. Vraag:

Op welke wijze gaat het college de raad informeren over de ontwikkelingen rondom dit dossier?

Antwoord:

Het college informeert uw raad verder zodra er nieuwe ontwikkelingen zijn. Dat is ook vermeld in bovengenoemde brieven.

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop



mr. G.G.G. Slooters
secretaris



F. Buijserd
burgemeester