

Gemeente Nieuwkoop
T.a.v. gemeenteraad
Postbus 1
2460 AA TER AAR



beantwoording schriftelijke vragen

onderwerp	De toekomst van de locatie het Koetshuis Nieuwkoop
Vragen gesteld door	CDA - A.A. van Wijk
Datum vragen	25 oktober 2017
portefeuillehouder	A. Pietersen
opgesteld door	Ruimtelijke Ontwikkeling & Grondbedrijf / Rob van Dijk
Datum beantwoording	21 november 2017

Inleiding

Het gebouw Het Koetshuis aan de Dorpsstraat in de kern Nieuwkoop staat al langere tijd leeg. Aanvankelijk was er een tijdelijke bestemming als huisvesting voor statushouders. Verbouwing voor huisvesting van statushouders is kennelijk niet meer aan de orde. De leegstand in relatie tot de onbekendheid wat de toekomst van deze locatie wordt, begint in de kern Nieuwkoop steeds meer op een ongewenste situatie te lijken.

1. **Vraag:** Wordt het Koetshuis alsnog verbouwd voor huisvesting statushouders?

Antwoord: Met de eigenaar van het pand (Woningstichting Nieuwkoop) is, tijdens de periode van grote instroom van statushouders, gesproken over de verbouwing van het Koetshuis. Qua exploitatie ging het om een verbouwing die het gebouw voor een korte periode (enkele jaren) geschikt maakt voor het huisvesten van statushouders. Gezien de bouwkundige status is het niet wenselijk om het Koetshuis voor de langere termijn hiervoor te gebruiken.

Op dit moment is de instroom van statushouders en de plaatsingsopgave voor de gemeente Nieuwkoop aan het dalen. Het ontbreken van een urgentie, maakt dat het Koetshuis op dit moment niet wordt ingezet voor de huisvesting van statushouders.

2. **Vraag:** Zo ja, in welk termijn gaat dit plaatsvinden?

Antwoord: Niet van toepassing.

3. **Vraag:** Zo neen. Gaat u met de eigenaar van het Koetshuis in gesprek teneinde ontwikkelingen in gang te laten zetten met betrekking tot de toekomst van deze locatie.

Antwoord: In het bestuurlijk overleg en in het kader van de prestatieafspraken is met Woningstichting Nieuwkoop gesproken over de toekomst van het Koetshuis. De toekomst van het Koetshuis is afhankelijk van twee sporen: een haalbaarheidsonderzoek door de eigenaar en de visie van de gemeente op de kern Nieuwkoop. Beide sporen komen naar verwachting in 2018 samen.

4. Vraag: Bent u het met het CDA eens dat langdurige leegstand van het voormalige Koetshuis slecht is voor het aanzien van de Dorpsstraat?

Antwoord: Ja, leegstaand vastgoed zoals het Koetshuis, geeft geen positieve impuls aan de locatie zelf en de directe omgeving.

5. Vraag: Bent u bereid activiteiten te ondernemen om de eigenaar te bewegen het proces naar een andere bestemming van deze locatie in werking te zetten?

Antwoord: Wij gaan uit van het principe van buiten naar binnen. De eigenaar heeft aangegeven op korte termijn te gaan starten met een onderzoek naar een nieuwe functie voor het Koetshuis.


6. Vraag: Zo ja, op welke termijn gaat u dit stimuleren?

Antwoord: Zie vraag 5.

7. Vraag: Zo nee, waarom niet?

Antwoord: Niet van toepassing.

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop



mr. G.G.G. Sloopers
secretaris



F. Buijserd
burgemeester