

## raadsvoorstel

portefeuillehouder	Nico Jonker
opgesteld door	Thomas van Elteren / 334
kenmerk/datum	08.0000000 / 7 januari 2008
vergaderdatum raad	
jaar/nummer	2008
onderwerp	Vrijstelling o.g.v. artikel 19, lid 1 Wro voor de realisatie van een woning op het perceel Noordenseweg 72 in Nieuwoop

Het college van burgemeester & wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

1. Een vrijstellingsprocedure artikel 19, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening op te starten voor het perceel Noordenseweg 72 in Nieuwoop.
2. Indien geen zienswijze worden ingediend en na ontvangst van de verklaring van geen bezwaar, de bouwvergunning en vrijstelling te verlenen.

burgemeester en wethouders van Nieuwoop

mr. G.G.G. Slooters  
secretaris

F. Buijserd  
burgemeester

### Toelichting

#### Inleiding

De heer R. Maas is bewoner van de woning Noordenseweg 72 in Nieuwoop. Vanwege de technische staat en ruimtegebrek wil hij de woning herbouwen. De nieuw te bouwen woning heeft een inhoud die groter is dan het bestemmingsplan toelaat.

Het college heeft hierop besloten dat aan de herbouw van een woning tot maximaal 1000 m<sup>3</sup> medewerking verleend zal worden. Voorliggend plan heeft een inhoud van 930 m<sup>3</sup>.

De huidige woning heeft een inhoud van ongeveer 800 m<sup>3</sup>. Daarnaast is een bijgebouw aanwezig met een inhoud van ongeveer 288 m<sup>3</sup>. De bestaande woning en bijgebouw zullen gesloopt worden. De nieuw te bouwen woning heeft een inhoud van 930 m<sup>3</sup>. De gevraagde vergunning kan alleen maar verleend worden met toepassing van vrijstelling op grond van artikel 19 lid 1 WRO.

Voor de artikel 19, lid 1 Wro is geen voorbereidingsbesluit nodig omdat het bestemmingsplan jonger is dan 10 jaar.

Beoogd effect

Verlening van de bouwvergunning voor het vervangen van de woning.

Argumenten:

- 1.1 Het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Voor de inhoud verwijst ik u naar de bijlage.
- 1.2 De bestaande woning en bijgebouw worden gesloopt. In de nieuwe situatie is er geen mogelijkheid meer om een bijgebouw te realiseren. De inhoudstoename van 130 m<sup>3</sup> voor de woning t.o.v. de huidige woning wordt gecompenseerd door de sloop van de huidige woning (800 m<sup>3</sup>) en het bijgebouw (298 m<sup>3</sup>)

Kanttekeningen:

- 1.1 Geen

Communicatie

Het voornemen om vrijstelling te verlenen publiceren in het witte weekblad.

Achterliggende stukken die ter inzage liggen

- Bouwplan (aanvraagformulier en tekeningen)
- Ruimtelijke onderbouwing