



raadsvoorstel

portefeuillehouder Nico Jonker
opgesteld door Sven Hambuckers / 153
kenmerk/datum 08.0000000 / 16 januari 2008
vergaderdatum raad 27 maart 2008
jaar/nummer

onderwerp Vaststelling bestemmingplan Korteraar

Het college van burgemeester & wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

1. De met betrekking tot het bestemmingsplan Korteraar ingediende zienswijzen ontvankelijk, deels gegrond en deels ongegrond te verklaren.
2. Het bestemmingsplan Korteraar ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vast te stellen met inachtneming van en instemming met de in de Nota van zienswijzen opgenomen aanpassingen en standpunten
3. Het vastgestelde bestemmingsplan ter goedkeuring aan te bieden aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland

burgemeester en wethouders van Nieuwoop

mr. G.G.G. Slooters
secretaris

F. Buijserd
burgemeester

Toelichting

Inleiding

Het bestemmingsplan Korteraar is verouderd. Het bestemmingsplan wordt daarom geactualiseerd. Het nieuwe bestemmingsplan omvat de gehele lintbebouwing aan de Korteraarseweg van de gemeente met uitzondering van de Hoekse Arkade. In het bestemmingsplan worden de bestaande bebouwing en de gebruiksfuncties opgenomen en daarnaast maakt het bestemmingsplan ook nieuwe ontwikkelingen mogelijk middels de opgenomen wijzigingsbevoegdheden. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan Korteraar vast te stellen.

Beoogd effect

Het juridisch vastleggen en waarborgen van de bouw- en gebruiksmogelijkheden in het plangebied

Argumenten:

- 1.1 Op grond van artikel 10 Wet op de Ruimtelijke Ordening ligt de bevoegdheid om een bestemmingsplan vast te stellen bij de gemeenteraad
- 2.1 Het bestemmingsplan Korteraar is verouderd, zowel wat betreft looptijd als de systematiek van het plan. Bovendien worden er in de nieuwe Wet op de ruimtelijke ordening consequenties aan verbonden als bestemmingsplannen ouder dan 10 jaar zijn. Er is daarom behoefte aan een actueel plan dat bestaande kwaliteiten waarborgt en voldoende ruimte biedt aan gewenste ontwikkelingen.
- 3.1 Het bestemmingsplan doet recht aan de bestaande situatie. In het bestemmingsplan worden de bestaande situatie van de bebouwing en de gebruiksfuncties in Korteraar opgenomen.
- 4.1 In het bestemmingsplan zijn een aantal wijzigingsbevoegdheden opgenomen om ontwikkelingsmogelijkheden te bieden. Deze wijzigingsmogelijkheden maken het mogelijk om een bestemming onder voorwaarden te wijzigen binnen de bebouwingscontour van het streekplan Zuid-Holland-Oost. De voorwaarden hebben vooral betrekking op natuur en landschap en de gevolgen voor de bedrijfsvoering van agrarische bedrijven.

Kanttekeningen:

- 1.1 Het bestemmingsplan moet op grond van de Wet Ruimtelijke Ordening goedgekeurd worden door Gedeputeerde Staten. Indieners van een zienswijze kunnen een bedenking indienen bij Gedeputeerde Staten.
- 2.1 Wijzigingsgebied 1 roept veel weerstand op bij omwonenden. Gezien toezeggingen in het verleden is het echter niet meer mogelijk om deze wijzigingsbevoegdheid te schrappen. Afzien van wijzigingsbevoegdheid 1 kan leiden tot een schadeclaim bij de gemeente.

Communicatie

Na besluitvorming wordt het besluit bekend gemaakt in de Staatscourant en in het Witte Weekblad

Achterliggende stukken die ter inzage liggen

- Bestemmingsplan Korteraar
- Nota van zienswijze behorend bij het bestemmingsplan Korteraar
- Inspraaknota behorende bij het bestemmingsplan Korteraar

Advies meningsvormende raad

Wordt ingevuld door de griffie