

Gemeente Nieuwkoop
T.a.v. gemeenteraad
Postbus 1
2460 AA TER AAR



17.00562

beantwoording schriftelijke vragen

onderwerp Beheerovereenkomsten - Traject Binnensportaccommodaties
Vragen gesteld door MPN-PN - A.J. Schrama - van Kessel
Datum vragen 27 november 2016
portefeuillehouder G. Elkhuizen en F. Buijserd
opgesteld door Maatschappelijke Ontwikkeling / Marianne Verkade
Datum
beantwoording 10 januari 2017

Inleiding

Tijdens de meningsvormende raad van 27 oktober jl. heeft de MPN-PN fractie het Traject Binnensportaccommodaties ter discussie gesteld. Dit onderwerp staat al vanaf 2012 op de agenda en in de begroting 2017-2020 is nu opgenomen dat de jaren 2017 en 2018 gebruikt worden om met dit onderwerp aan de slag te gaan zodat we vóór 2019 een besluit kunnen nemen hoe we in de toekomst om willen gaan met het beheer. In de najaarsnota staat dat: "met de beheerder van de Vlinder is afgesproken om het contract per medio 2019 te beëindigen en dat de contracten met de Vlijt en de Steupel per ultimo 2019 expireren (oftewel aflopen)." In de begroting staat dat: "We werken aan een doelmatig en efficiënt beheer van de binnensportaccommodaties."

MPN-PN maakt zich zorgen over het traject de Vlinder. Onze fractie heeft op 10 november aangegeven dat de Vlinder niet gesloten mag worden voordat een goed alternatief beschikbaar is in de kern Ter Aar.

1. Vraag:

Graag ontvangen wij schriftelijk het op 27 oktober door de wethouder geschetste proces "Sportaccommodaties door een bredere bril bekeken".

Antwoord:

De sporthallen en de zwembaden komen met regelmaat ter sprake. Het gaat dan om het gebruik, de bezetting, kosten en de wijze van het beheer. In het geschetste proces willen we niet alleen kijken naar de bezetting van onze sportaccommodaties en de kosten van instandhouding, maar ook naar toekomstbestendigheid, de functie van de accommodaties in het sociale domein, synergie en combinatiemogelijkheden en

participatiekansen. Het gaat immers niet alleen over de sporthallen, maar bijvoorbeeld ook over het toekomstperspectief van zwembad de Wel.

Als eerste stap organiseren wij begin 2017 een inspiratiesessie voor College en Raad waarin wij door Vereniging Sport en Gemeenten bijgepraat worden over trends en ontwikkelingen en good and bad practices in sport(accommodatie)beleid. Tijdens deze sessie bespreken we kort de huidige sportfuncties binnen de gemeente en kijken we naar trends en ontwikkelingen rondom het beheer van sporthallen en zwembaden. Gezamenlijk stellen we financiële, sportieve en maatschappelijke kaders vast voor een verdere uitwerking.

De inspiratiesessie geeft richting aan het vervolgproces en de verdere uitwerking. De uitwerking geeft antwoord op welke kansen en mogelijkheden er zijn binnen de gemeente Nieuwkoop rondom maatschappelijk (sport)vastgoed. We streven ernaar de uitwerking uiterlijk in het vierde kwartaal 2017 af te ronden.

2. Vraag:

Kan het college aangeven hoe het traject om te komen tot een nieuw en goed alternatief voor de Vlinder eruit gaat zien, zowel het tijdspad als het onderzoek naar de mogelijke scenario's? Dit gezien het feit dat het contract met de beheerder is beëindigd medio 2019 en het onderhoud wat de sporthal nodig heeft?

Antwoord:

Het proces, zoals beschreven bij vraag 1, loopt parallel met het traject rond De Vlinder en het IKC Ter Aar. De ontwikkeling van het IKC Ter Aar en De Vlinder gaat sneller dan het proces dat bij vraag 1 is beschreven. Momenteel worden voor diverse scenario's afwegingen gemaakt en worden de kosten berekend. Bepalend daarbij zijn de ruimtelijke mogelijkheden op de locatie van het IKC. Er wordt ook gekeken naar horecamogelijkheden.

Wij proberen dit begin 2017 af te ronden. Vanzelfsprekend zullen er afspraken gepland worden met de gebruikers van De Vlinder. In deze gesprekken willen we ingaan op de stand van zaken. Ook komt in deze gesprekken ter sprake in welke mate de verenigingen gebruik maken van De Vlinder en wat zij nodig hebben om hun sport of activiteit uit te oefenen.

3.Vraag

De wethouder gaf in antwoord op onze vragen aan dat "je pas kunt handelen op gelijkwaardige wijze met beheerders als zij naar een 3^e termijn van 5 jaar gaan. Dat betekent voor de Vlijt, de Steupel en de Ringkant dat de contracten eindigen in het 3^e kwartaal van 2019. En dan een jaar van tevoren dus 3^e kwartaal 2018. Die tijd heb je om wat te doen".

MPN-PN wil met de onderstaande vragen niet zeggen dat we afscheid moeten nemen van de huidige beheerders, integendeel, maar we willen weten wat de juridische status is en daarmee de (on)mogelijkheden in 2019.

- a. Kunt u duidelijk aangegeven wanneer de contracten met de beheerders voor de Steupel en de Vlijt+Ringkant aflopen?
- b. Wanneer één jaar van te voren deze contracten worden opgezegd is er dan in 2019 een nieuwe situatie zonder verplichtingen naar huidige beheersovereenkomsten ontstaan zodat de beheersovereenkomsten, uiteraard indien gewenst, ontbonden of aangepast kunnen worden?
- c. Wilt u ons de huidige beheersovereenkomsten in vertrouwen toesturen?
- d. Betekent het door de wethouder geschetste beeld dat het proces om het totale maatschappelijke vastgoed (sporthallen, IKC's, welzijnsvoorzieningen etc.) in beeld te brengen, scenario's te ontwikkelen en een raadsbesluit te nemen afgerond moet zijn rond het 3^e kwartaal 2018?

Antwoord:

- a. De contracten met de beheerders van De Steupel en De Vlijt + De Ringkant lopen allen tot en met 31 december 2019.
- b. Het klopt dat er dan na 2019 een nieuwe situatie is ontstaan zonder verplichtingen naar de huidige beheersovereenkomsten. Contracten kunnen echter niet zonder meer ontbonden of aangepast worden. Dit moet door de rechter worden bekrachtigd. De enige beëindigingsvorm met 100% garantie is beëindiging met wederzijds goedvinden (of opzegging door de huurder), zoals in het geval van De Vlinder. In een eerdere brief aan de gemeenteraad over het contract van De Vlinder (G15.0670) en de beantwoording van schriftelijke vragen van de VVD (G15.0696), hebben wij u geïnformeerd over de wettelijke opzeggronden bij een huurovereenkomst.

Ten aanzien van De Ringkant zijn recent een nieuwe beheersovereenkomst en separaat een (tijdelijke) huurovereenkomst afgesloten. Voor de tijdelijke huurovereenkomst is toestemming verstrekt door de kantonrechter.

- c. Wij sturen de beheersovereenkomsten, met geheimhouding, aan u toe.
- d. In eerste instantie zullen wij ons richten op de sporthallen en de zwembaden. Ook wordt gekeken naar maatschappelijk vastgoed waar verenigingen gebruik van maken en waarvan hun activiteiten eventueel ook in een sporthal of zwembad uitgevoerd kunnen worden. Wij streven ernaar dit in het derde kwartaal, uiterlijk vierde kwartaal van 2017 aan de gemeenteraad aan te bieden.

4.Vraag

Al jaren staat in de begroting dat we werken aan een doelmatig en efficiënt beheer van de binnensportaccommodaties.

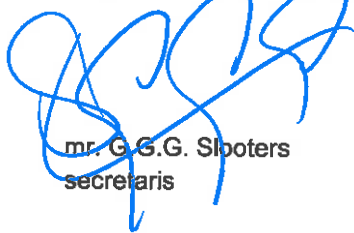
- a. Klopt het dat er door beheerders plannen zijn voorgelegd waardoor in gezamenlijkheid een efficiënter beheer en een kostenreductie al plaats had kunnen vinden?
- b. Zo ja, wat zijn de redenen geweest om deze plannen niet uit te voeren?

Antwoord:

De beheerders en de gemeente hebben gesprekken gevoerd over hoe te komen tot een structurele bezuiniging van €100.000,-. Er zijn een aantal gesprekken geweest over dit onderwerp. Halverwege dat traject ontvingen wij een brief van een juridisch adviseur. In deze brief vroeg de adviseur om niet meer rechtstreeks met de beheerders te praten, maar via hem. Dit was voor de gemeente niet gewenst. Daarna zijn er nog wel gesprekken gevoerd met de beheerders, maar deze gesprekken hebben niet geleid tot het gewenste resultaat. Een concreet en integraal plan ten einde een mogelijke bezuiniging van €100.000,- is nooit aangedragen door de beheerders.

Latere constructieve gesprekken met Dhr. Bakker van De Vlijt hebben geresulteerd in een nieuw contract voor De Ringkant, waar de beheersvergoeding lager is dan die van de vorige beheerder.

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop



Mr. G.G.G. Sloters
secretaris



G. Elkhuisen
locoburgemeester