

## Raadsbesluit

**Titel / onderwerp:** Vaststelling bestemmingsplan Landelijk gebied Nieuwkoop

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en wethouders met registratienummer 16.19741 incl. achterliggende stukken, en met inachtneming van de Wet op de ruimtelijke ordening

### Besluit:

1. In te stemmen met de zienswijzennota, waarbij de reactie op de zienswijze G16.0259 in de zienswijzennota zodanig wordt aangepast dat de feitelijke huidige situatie mogelijk wordt gemaakt inclusief het erratum van 25 oktober 2016;
2. In te stemmen met het overzicht van technische aanpassingen (ambtshalve wijzigingen), waarbij de volgende tekstdelen uit de Nota van ambtshalve en technische aanpassingen worden geschrapt:
  - van de pagina's 5 en 14:
    - "Meije 135 (nabij) – brug. Ten behoeve van het agrarisch beheer en onderhoud is het wenselijk dat op deze locatie een brug over de Meije gebouwd kan worden. Hiervoor zal een zone op de verbeelding aangegeven worden, waarbinnen bij recht een brug is toegestaan, mits passend in het landschap."
    - "Behoudens de situatie nabij Meije 135,"
  - van pagina 7:
    - "De bepalingen voor teeltondersteunende kassen (tunnelkassen) worden vervangen door een eenvoudiger maatwerkvoorschrift, aangezien die slechts betrekking hebben op een specifiek perceel (Westkanaalweg 123).  
De tunnelkassen worden toegelaten van maart tot en met juni op het gebied, dat nu ook voor de kwekerij in gebruik is, met een maximale oppervlakte van 200 m2 en maximaal 3 meter hoog (gebaseerd op controlerapport van de toezichthouder)."inclusief het erratum van 25 oktober 2016;
3. In te stemmen met de planMER en de aanvulling op de planMER naar aanleiding van het advies van de Commissie voor de milieueffectrapportage;
4. Het bestemmingsplan Landelijk gebied Nieuwkoop gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, met inachtneming van de voorgestelde aanpassingen in de zienswijzennota, het overzicht van technische aanpassingen (ambtshalve wijzigingen), de planMER, de aanvulling op de planMER en het bepaalde in besluitpunt 5;
5. Op perceelsniveau het bestemmingsplan uitsluitend overeenkomstig een daartoe ingediend verzoek vast te stellen, indien uiterlijk op het moment van vaststelling sprake is van een ondertekende planschadeovereenkomst met de betrokken verzoeker / initiatiefnemer. Indien geen planschadeovereenkomst wordt getekend wordt de tot op heden geldende bestemming opgenomen in het bestemmingsplan;
6. Het college van burgemeester en wethouders te machtigen voor de verdere afhandeling van de beroepsfase van het bestemmingsplan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van donderdag 3 november 2016, nummer 2016-110.



E.R. van Holthe  
griffier



G16.1728