

raadsvoorstel

portefeuillehouder N. Jonker
opgesteld door Rob Oudshoorn / 161
kenmerk/datum 07.0016016 / 8 januari 2008
vergaderdatum raad 7 februari 2008
jaar/nummer 2008/0005

onderwerp Bezwaarschrift J.P. van Veen tegen voorkeursrecht Noordse Buurt

Het college van burgemeester & wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

1. Het verslag van de commissie bezwaarschriften voor kennisgeving aannemen.
2. In te stemmen met het advies van de commissie bezwaarschriften.
3. J.P. van Veen, J.P. van Veen Onroerend Goed B.V. en de Stichting tot behoud van kwekerij De Plas ontvankelijk te achten in hun bezwaar.
4. Het bezwaar van J.P. van Veen, J.P. van Veen Onroerend Goed B.V. en de Stichting tot behoud van kwekerij De Plas ongegrond te verklaren.
5. Het voorkeursrecht op de percelen van bezwaarmaker(s) te handhaven.

Burgemeester en wethouders van Nieuwoop

G.G.G. Sloopers
secretaris

F. Buijserd
burgemeester

Toelichting

Inleiding

Op 19 december 2006 heeft het college van burgemeester en wethouders van Liemeer een voorkeursrecht op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) gevestigd in het gebied van de Noordse Buurt. De raad heeft het opgelegde voorkeursrecht op 8 februari 2007 bestendigd (bevestigd). Kern van de overwegingen voor het vestigen van het voorkeursrecht is het wijzigen van het bestaande gebruik als glastuinbouwgebied naar natuurlijk landschappelijke waarden met extensieve woningbouw.

Voor de achterliggende overwegingen voor het besluit van het college en de raad wordt verwezen naar ter inzage gelegde stukken.

Verschillende belanghebbenden hebben bezwaar ingediend tegen het college en/of raadsbesluit. Bezwaren ingediend tegen het collegebesluit worden ook geacht te zijn ingediend tegen het raadsbesluit. Alle ingediende bezwaren worden derhalve door de raad afgedaan. De overige bezwaarschriften tegen het voorkeursrecht Wvg Noordse Buurt zijn door uw raad reeds afgedaan (vergadering juli 2007). Op verzoek van Van Veen is de behandeling van zijn bezwaar uitgesteld. Uiteindelijk heeft de commissie bezwaarschriften op 22 augustus 2007 het bezwaarschrift behandeld en op 18 september 2007 advies uitgebracht.

J.P. van Veen c.s. wordt door de commissie ontvankelijk geacht. De bezwaren worden ongegrond geacht. Voor de overwegingen wordt verwezen naar het advies van de commissie bezwaarschriften.

Beoogd effect

Het afdoen van het bezwaar van belanghebbende. Met het besluit op het bezwaarschrift wordt ook het gevestigde voorkeursrecht Wvg voor (betreffende percelen) in Noordse Buurt bevestigd en na heroverweging gehandhaafd. Door de vestiging van het gemeentelijk voorkeursrecht verkrijgt de gemeente een eerste recht van koop op de in genoemd plangebied gelegen gronden en behoudt de gemeente de door haar gewenste regierol bij het opstellen en realiseren van het voor het plangebied op te stellen bestemmingsplan.

Argumenten:

1.1 Niet is gebleken dat het besluit van het college in eerste aanleg en dat van de raad daaropvolgend is genomen in strijd met de wettelijke regels en/of de algemene beginselen van behoorlijk bestuur.

2.1 Er is geen aanleiding het besluit te herzien op grond van hetgeen door bezwaarmaker is aangevoerd.

Zie ook het verslag en het advies van de commissie bezwaarschriften

Kanttekeningen:

1.1 geen

Communicatie

Het raadsbesluit alsmede de verslagen en de adviezen van de bezwaarschriftencommissie worden na het besluit van de raad aan bezwaarmakers toegezonden.

Achterliggende stukken die ter inzage liggen:

- Processtukken (bestreden besluit, bezwaarschriften, verweren, pleidooien)
- Verslag van de commissie bezwaarschriften d.d. 22 augustus 2007
- Advies van de commissie bezwaarschriften d.d. 18 september 2007

Advies meningsvormende raad (17 januari 2008):

Voorstel en besluit kunnen door naar de besluitvormende raadsvergadering van 7 februari 2008.