

Ingetrokken

Motie Woonvisie en de Vestia woningen

De Raad van de gemeente Nieuwkoop, bijeen in vergadering op 6 oktober 2016 ter behandeling van de Woonvisie Nieuwkoop (2016-105)



G16.1549

Constaterende dat:

- Een groot deel van de sociale huurwoningen in Nieuwkoop, met name in de kernen Zevenhoven en Nieuwveen in bezit zijn van Vestia
- Vestia nog steeds in grote problemen verkeert en bezig is zijn bezit in Nieuwkoop uiteindelijk te verkopen aan de hoogstbiedende partij.
- Vestia geen nieuwe huurwoningen mag bouwen in onze gemeente
- Vestia in tegenstelling tot de andere corporaties bij verandering van de huurder de maximaal mogelijke huur in rekening brengt bij de nieuwe huurder

Overwegende dat:

- Vestia voortdurend ingaat tegen het gemeentelijk belang door woningen te verkopen, huren maximaal te verhogen zelfs tot boven de sociale huurgrens en niet te bewegen is om investeringen in duurzaamheid en kwaliteit te doen.
- Van Vestia derhalve geen serieuze bijdrage meer verwacht mag worden aan het sociale huurbeleid van de gemeente en daarmee de doelen van de Woonvisie worden ontkracht
- De grond onder de woningen in gemeentelijk bezit is en dit een bepaalde zekerheid biedt
- Vestia niet meer zijn focus heeft op deze regio en zich heeft terug moeten trekken in de omgeving Rotterdam en Den Haag
- Vestia op enig moment de hele portefeuille zal afstoten
- Het onduidelijk is of de kopende partij dan zich iets gelegen zal laten liggen aan de lokale volkshuisvestingsdoelstellingen

Is van mening dat:

- Het van groot belang is om als gemeente actief te bezien of het Vestia bezit kan worden vervreemd

Verzoekt het college:

- Actief te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn om de Vestia woningen in betere handen te doen komen
- Zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk juni 2017 hierover aan de raad te rapporteren

En gaat over tot de orde van de dag.

MPN-PN

SGP-CU

Berry Dors

Elias van Belzen