



G16.0764

*Voor: unaniem**Aangenomen*

## Amendement

### Vaststelling bestemmingsplan Ter Aar en Bovenland 1<sup>e</sup> herziening bedrijfs categorie Oostkanaalweg

De raad van de Gemeente Nieuwkoop in vergadering bijeen op 26 mei 2016  
ter behandeling van raadsbesluit 'Vaststelling Ter Aar en Bovenland, 1<sup>e</sup> herziening (2016-042)'

#### Constateerende dat:

Wordt voorgesteld binnen de bestemmingen 'Bedrijf' voor de percelen Oostkanaalweg 44b, achter de woning Oostkanaalweg 38 en Oostkanaalweg 40a de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1' op te nemen.

#### Overwegende dat:

- Het toestaan van bedrijfs categorie 3.1 in de toekomst kan leiden tot bedrijfsactiviteiten met een hinderniveau dat niet past bij het beschermingsniveau tegen overlast voor de er naast gelegen woningen.
- Het toestaan van een bedrijfs categorie 3.1 in de toekomst bedrijven kan aantrekken die de mogelijke ontwikkeling van woningbouw in dat gebied in de weg kunnen staan.
- Het toestaan van bedrijven tot en met categorie 2 met als toevoeging 'dakdekkersbedrijf' ter plekke van het perceel Oostkanaalweg 44b recht doet aan de bestaande en vergunde situatie en de belangen van zowel het desbetreffende bedrijf als de omwonenden. De functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2' voor de percelen Oostkanaalweg 38 en Oostkanaalweg 40a in overeenstemming is met de huidige bedrijvigheid ter plaatse .

#### Concluderende dat:

De noodzaak de bestemming om te zetten naar 'bedrijf tot en met categorie 3.1' ontbreekt.

#### Besluit aan besluitpunt 1 toe te voegen:

- a) Voor wat betreft het perceel Oostkanaalweg 44b de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1' op de verbeelding te wijzigen in de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2' en tevens daaraan toe te voegen de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – dakdekkersbedrijf';
- b) Artikel 4.1 van de planregels in die zin aan te passen dat dit komt te luiden: 'bedrijven en bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan tot ten hoogste de op de verbeelding aangeduide bedrijfs categorie zoals vermeld in de Lijst van bedrijfsactiviteiten, alsmede voor een dakdekkersbedrijf ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – dakdekkersbedrijf'.
- c) Voor wat betreft de percelen achter de woning Oostkanaalweg 38 en Oostkanaalweg 40a de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1' op de verbeelding te wijzigen in de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2'.

en gaat over tot de orde van de dag.

MPN-PN

Kees Hagenaars

SBN

Lizet Keijzers

SGP-Christenunie

Elias van Belzen

VVD

Jan Hardenberg

CDA

Leon Zoet