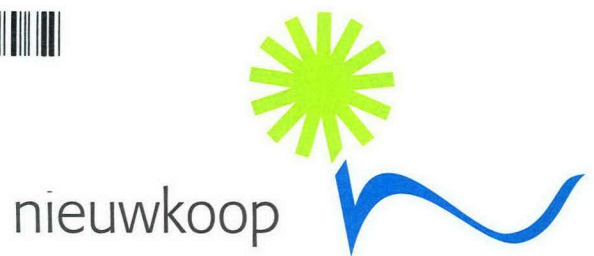




G16.0765

Gemeente Nieuwkoop gemeenteraad



## Raadsbesluit

**Titel / onderwerp:** vaststelling bestemmingsplan "Ter Aar en Bovenland, 1e herziening"

### Besluit:

1. Het bestemmingsplan "Ter Aar en Bovenland, 1<sup>e</sup> herziening" (NL.IMRO.0569.bpTARaanpaomissies-va01) gewijzigd vast te stellen, waarbij anders dan in het raadsvoorstel:
  - a. Voor wat betreft het perceel Oostkanaalweg 44b de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1' op de verbeelding te wijzigen in de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2' en tevens daaraan toe te voegen de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – dakdekkersbedrijf';
  - b. Artikel 4.1 van de planregels in die zin aan te passen dat dit komt te luiden: 'bedrijven en bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan tot ten hoogste de op de verbeelding aangeduide bedrijfscategorie zoals vermeld in de Lijst van bedrijfsactiviteiten, alsmede voor een dakdekkersbedrijf ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – dakdekkersbedrijf';
  - c. Voor wat betreft de percelen achter de woning Oostkanaalweg 38 en Oostkanaalweg 40a de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1' op de verbeelding te wijzigen in de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2';
2. Geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Het college van burgemeester en wethouders te machtigen voor de afhandeling van de bestemmingsplanprocedure na vaststelling.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van donderdag 26 mei 2016, nummer 2016-042.

E.R. van Holthe  
griffier

F. Buijserd  
voorzitter