

Programma van Eisen voor en nieuwe bedrijfsvestiging voor de buitendienst

De buitendienst van gemeente Nieuwkoop heeft 25 medewerkers vast in dienst. Daarnaast worden in het hoogseizoen ZZP-ers ingezet en worden via de Sociale Werkvoorziening Alphen (SWA) gedurende het gehele jaar WSW-ers en WWB-ers ingezet. Als leerbedrijf biedt de buitendienst ook nog plaatsen voor stagiairs en BBL-ers.

De nieuwe bedrijfsvestiging omvat een bedrijfspand dat minimaal 25 tot maximaal 35 medewerkers moet kunnen huisvesten. De vestiging bestaat uit een dichte loods met inpandig kantoorruimte, kantineruimte, toilet/douche- en kleedruimte en een buitenruimte voor opslag van materialen en een parkeerplaats voor personenauto's.

Het gebouw moet voldoen aan de bouwvoorschriften, waaronder de energieprestatienorm.

De nieuwe bedrijfsvestiging wordt gecombineerd met een nieuw afvalbrengruimte (ABS) en een deel van het terrein wordt gecombineerd gebruikt. De stroomvoorziening voor het ABS wordt vanuit de gemeentewerf voorzien. Een groot deel van de ruimte onder het stortbord van het ABS wordt door de buitendienst als opslagruimte of stallingsruimte gebruikt.

Kantoorruimte:

Het inpandige kantoor moet zicht geven over de gehele buitenruimte van de bedrijfslocatie, het ABS en de in- en uitritten.

De kantoorruimte is gesitueerd op de eerste verdieping, boven de kantine/kleedruimte/douche-toiletruimte. De totale oppervlakte kantoorruimte bedraagt 200 M2. De kantoorruimte moet zijn voorzien van een damestoilet en een herentoilet met urinoir.

De kantoorruimte bestaat uit de volgende ruimten:

- één kopieer-/personeelsruimte met voor iedere medewerker (max. 30) een administratiebakje (ca. 10 M2).
- één kantoorruimte met vier werkplekken en kastruimte voor vier voormannen (ca. 50 M2).
- één kantoorruimte met twee werkplekken (twee flexplekken), een kast en compact ingericht (ca. 25 M2).
- één kantoorruimte met twee werkplekken, overleg en archiefkast (teamleider en administratie (ca. 30 M2).
- één overleg- en vergaderruimte voor maximaal zes personen (ca. 20 M2).
- een trapopgang en centrale gang naar de kantoorruimten.

Het kantoor moet zijn voorzien van een akoestisch verlaagd systeemplafond met beeldscherm en vriendelijke inbouwverlichting. De verwarming vindt plaats met een CV-verwarmingsinstallatie en de ventilatie wordt uitgevoerd met een mechanische balansventilatie.

Alle leidingen, aansluitdozen, schakelaars, wandcontactdozen, etc. worden in de wanden opgenomen op ca. 10 cm van de vloer gesitueerd (geen opbouw toepassen).

Alle werkplekken in het kantoor moeten worden voorzien van data aansluitingen.

Alle ruimten met name vloer en wanden, zijn eenvoudig te reinigen.

De kozijnen/ramen van de buitengevel zijn aan de buitenzijde voorzien van zonwering en aan de binnenzijde voorzien van gordijnlamellen.

Het kantoor wordt **niet** voorzien van een airconditioning!

Kantine/kleedruimte/toilet-doucheruimte:

Deze ruimten bevinden zich op de begane grond. De sanitaire ruimten omvatten kleedruimte en een toilet/doucheruimte voor het personeel.

De totale oppervlakte van deze ruimte bedraagt 200 M2, ca. 100 M2 voor de kantine en ca. 100 M2 voor de sanitaire ruimten.

De kleedruimte is ingericht met kledingkasten voor minimaal 35 medewerkers en een voorziening om kleding te drogen, een wasmachine, een wasdroger en o.a. een rolkrat en een tafel voor de was. De kleedruimte moet zijn voorzien van een goed separaat regelbaar verwarmingssysteem en ventilatiesysteem i.v.m. het drogen van de werkkleding.

De kantine moet plaats bieden aan minimaal 35 medewerkers.

De kantine moet zijn voorzien van een keukenblok voorzien van een vaatwasser, een koelkast, een kookplaat, een combi oven/magnetron, een spoelbak, een afzuigkap, ed.. Daarnaast moet er ruimte zijn voor een losstaand koffieapparaat en een koelkast/vriezer combi's. Een vetvangput is niet nodig.

De toiletruimte bestaat uit één dames-/mindervalidentoilet, één herentoilet met urinoir en twee douches.

De entree van de ruimte op de begane grond bestaat uit een entreehal, een meterkast, een gang naar de kantine en trapopgang naar de eerste verdieping. Deze ruimte is niet in de 200 M2 opgenomen.

De kantine moet zijn voorzien van een akoestisch verlaagd systeemplafond met beeldscherm vriendelijke inbouwverlichting. De kantine moet worden verwarmd met een CV-verwarminginstallatie en de ventilatie wordt uitgevoerd met mechanische balansventilatie.

Op plaatsen zonder plafonds worden leidingen en aansluitdozen in de verdiepingsvloer of in het dak opgenomen. Alle leidingen, aansluitdozen, schakelaars, wandcontactdozen, etc. worden in de wanden opgenomen op ca. 10 cm van de vloer (geen opbouw toepassen)

Alle ruimten met name vloer en wanden, zijn eenvoudig te reinigen.

De kozijnen/ramen van de buitengevel zijn aan de buitenzijde voorzien van zonwering.

Loods:

De dichte loods wordt gebruikt voor stalling van de bedrijfsvoertuigen, aanhangers en zoutstrooiers. Daarnaast worden in de loods twee ruimten gecreëerd die als werkplaats dienen, (2x ca. 50 M2) voor civiel en groen.

De totale vloeroppervlakte van de dichte loods bedraagt circa 1500 M2. De exacte afmeting wordt bepaald aan de hand van de optimale stramienmaat van de staalconstructie.

De hoogte van de loods moet ca. 5 meter bedragen.

De loods moet zijn voorzien van een verwarmingssysteem die de temperatuur in de wintermaanden rond de 10 graden kan houden. In verband met het stallen van tractiemiddelen voor de gladheidbestrijding, is er een voorkeur voor de aanleg van een vloerverwarming.

De loods moet worden geventileerd met natuurlijke luchttoevoer via instelbaar en afsluitbaar gevelrooster en schakelbare luchtafzuiging.

Uit oogpunt van duurzaamheid wordt het dak van de loods voorzien van zonnepanelen.

Overzicht van de tractiemiddelen;

- 1 vrachtauto (Daf CF 75.250)
- 8 pick-up bussen (Iveco Daily)
- 1 gesloten bestelbus (Iveco Daily)
- 1 Pick-up bus SWA (Mercedes Benz Sprinter)
- 2 Elektrische voertuigen (Nissan eNV200)
- 1 Piaggio Pick-up)

- 2 Driedeks maaimachines
- 1 Shovel
- 1 Hansa Landbouwvoertuig
- 1 Trekker (Deutz Fahr)
- 2 Snippermachines
- 2 HD rioolaanhangers
- 5 Aanhangers
- 1 Actiewagen
- 7 strooiunits
- 6 sneeuwplougen
- 2 rolbezems

In de noordoost en zuidoost zijde van de loods moet een grote roldeur komen met een breedte van 6 meter en hoogte van circa 5 meter (afhankelijk van de hoogte van de loods).

Opslag/Stallingsruimte onder het stortbordes van het afvalbrengrstation:

De ruimte onder het stortbordes van het ABS, inclusief de puntstukken, wordt in zijn geheel door de buitendienst benut voor opslag materiaal en materieel (fietsenstalling, gevonden fietsen, stemhokjes/materialen, rioolpompen/rioleringsmaterialen/kolken/drainage, minicontainers/rolcontainers, verkeersborden, zoutkisten, diverse bemestingsmaterialen, vlaggenmasten, diverse handmaterieel ed.).

Het stortbordes wordt van zoveel mogelijk deuren voorzien om zo de toegang te vergemakkelijken en de benutting van de ruimte te vergroten. De deuren worden voorzien van dezelfde sloten als het bedrijfspan.

De driehoek elementen (puntstukken) worden als aparte opslagruimten ingedeeld als voertuigruimten (8x), chemische opslagkast (2x ongedierte- en onkruidbestrijding) en brandstofopslag (1x Motomix/Aspen).

Voor de opslag van materialen en gereedschappen onder het gehele stortbordes moet een adsorptiedroger worden ingezet en de puntstukken moeten afsluitbaar zijn met een open spijle deur.

Voor de opslag van brandstof en bestrijdingsmiddelen moet een afzuiginstallatie worden geïnstalleerd en moeten de puntstukken met een dichte deur kunnen worden afgesloten.

Buitenruimte:

De buitenruimte wordt gebruikt voor opslag van materialen zoals straatzand, straatmaterialen, drang-/bouw- en afzethekken, rioolputkoppen/ringen, parkbanken/picknicksets, boompalen, verkeerspalen, kadaverkoeling, zoutoplosser/natriumtank, containerbakken vrachtauto ed. Ook wordt in de buitenruimte een parkeerplaats gerealiseerd voor minimaal 20 personenwagens voor personeel van de buitendienst en het afvalbrengrstation en bezoekers.

De totale oppervlakte van de buitenruimte met parkeerplaats bedraagt ca. 1.750 M2.

De zout oplossing wordt direct naast de loods geplaatst en met een vulleiding door de gevel van de loods kunnen de strooiers worden gevuld.

De buitenruimte is tevens voorzien van:

- een wasplaats met watervoorziening voor reinigen van bedrijfsvoertuigen en tractiemiddelen voor de gladheidbestrijding;
- open opslagvakken voor straatzand, afzet-/dranghekken, straat- en rioolmaterialen.
- een zoutoplosser met een capaciteit van maximaal 10M3.

- een terreinhekwerk waarmee het terrein onafhankelijk kan worden afgesloten van het terrein van het ABS en de openbare weg. Aan de zijde van de openbare weg is een entree aangebracht met een rolpoort met een breedte van 6 m.
- terreinverlichting aan de gevel van de dichte loods
- een inbraakbeveiliging, bestaande uit een camerasysteem voor de buitenruimte en een simpel alarmsysteem met sensoren voor de binnenruimten. Het camerasysteem moet zicht hebben op het buitenterrein, het terrein van het ABS en de toegangen. Het inpandige alarmsysteem detecteert als deuren niet zijn afgesloten en omvat een doorbelsysteem naar personeel.
- een brandweer voorziening.