

Ruimtelijke Ontwikkeling

Nr	Onderwerp	Actie
	Opening	<p><u>Aanwezig:</u> <u>Voorzitter:</u> Remco Hendriks <u>Griffie:</u> Marianne van Eijk</p> <p><u>Samen Beter Nieuwkoop:</u> Lizet Keijzers <u>Fractieassistent:</u> Robert van der Jagt</p> <p><u>CDA:</u> Nicolette Oosterhof, Leon Zoet</p> <p><u>MPN-PN:</u> Jan Tersteeg <u>Fractieassistent:</u> Tessa Schrama (tot 21.53 uur)</p> <p><u>VVD:</u> Jan Hardenberg <u>Fractieassistenten:</u> Tom de Kleer (vertrekt na punt 3), Donja Kooman (vanaf punt 4)</p> <p><u>D66:</u> Marco Oehlenschläger</p> <p><u>SGP/CU:</u> <u>Fractieassistent:</u> Herbert den Hertog</p> <p><u>Collegeleden:</u> Trudy Veninga en Annette Pietersen</p> <p><u>Ambtelijke ondersteuning:</u> Rahil Kouch (bij discussiepunten 3 en 4), Eric Strating (bij discussiepunten 5 en 6)</p> <p><u>Stakeholder:</u> Leo Kooyman (voorzitter van Actieve Groene Hart) bij het discussiepunt 3: economische beleidsvisie</p> <p><u>Inspreker:</u> Leo Kooyman (voorzitter van Actieve Groene Hart) bij het discussiepunt 4: visie op winkels in de kernen</p>
2	Algemeen rondje	<p>MPN-PN stelt voor om discussiepunt 5 (bestemmingsplannen) van de agenda te halen gezien de huidige ontwikkelingen en het artikel 213 onderzoek. Op verzoek van VVD blijft het toch op de agenda.</p> <p>Algemeen rondje: Zorgen om capaciteit en strakke provinciale regelgeving (SBN). Wethouder geeft een toelichting hierover. Voorwegzone ontbreekt in de voorjaarsnota (VVD) Zorgen over dingen die nog gedaan moeten worden (MPN-PN)</p>

	Vooraf aangeleverde discussiepunten:	
3	<p>Economische beleidsvisie (<i>Jaarverslag pag. 31</i>) Met als stakeholder: De heer Kooyman, voorzitter van Actieve Groene Hart Vertegenwoordigers van het Actieve Groene Hart hebben in het voorjaar 2013 de Economische Beleidsvisie uitgebracht. Ruimte voor bedrijven, bereikbaarheid en mobiliteit zijn belangrijke thema's. Wensen en aandachtspunten zijn benoemd. De uitvoering wordt in samenwerking met de gemeente opgepakt. Uit de ambtelijke reactie op technische vraag 22 van de VVD blijkt dat nog dit jaar de nog op te pakken gezamenlijke actiepunten op de uitvoeringsagenda geplaatst worden. VVD mist een voortvarende aanpak.</p>	<p>VVD geeft een toelichting op het discussiepunt.</p> <p>Stakeholder Leo Kooyman schetst als voorzitter van het Actieve Groene Hart wat er met hun Economische Beleidsvisie is gebeurd. Zij zien voor zichzelf een rol als 'partner' bij de Economische Agenda van de gemeente. Tot slot bepleit hij ruimte voor bedrijven om te ondernemen; wil hij een analyse van de ontwikkelingen; en vraagt hij om (financiële) ondersteuning om te werken aan continuïteit en verbetering van de economische kracht van Nieuwkoop.</p> <p>Er wordt met de stakeholder gesproken over:</p> <ul style="list-style-type: none"> • centrumplan / integrale visie ontwikkeling Achterweg • analyse werkgelegenheid • gevraagd budget en onderbouwing • rol van de zorgsector • cijfers over wie in gemeente werkt en wie er buiten (zijn regionaal aanwezig) <p>Wethouder Veninga geeft antwoord op vragen en opmerkingen over:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wat al gedaan is • beleidsagenda in de raad in oktober • geen geld besteden aan analyses • metaalvakschool • revitalisering bedrijventerrein • co financiering <p>Discussiepunten zijn:</p> <p>Aangenomen motie Aar en Amstel van november 2014 in relatie tot het centrumplan.</p> <p>Leegstand Aar en Amstel en de financiële consequenties. Wethouder Pietersen geeft aan de motie Aar en Amstel uit te voeren. VVD staat nog achter motie maar dit mag het centrumplan niet in de weg staan.</p> <p>VVD bespreekt eventuele vervolg acties in de fractie.</p>
4	<p>Visie op winkels in kernen gemeente Nieuwkoop Onderzoeken laten zien dat de verkoop via internet een grote vlucht gaat nemen. In 2020 gaat meer dan 50% van alle verkopen (Non Food, maar ook Food) via internet, dit leidt tot een verwachte leegstand van winkels van minimaal 25%. CDA vraagt zich af wat gemeente Nieuwkoop van deze voorspellingen vindt? Hoe zien wij de centra van onze kernen als deze leegloop daadwerkelijk plaats vindt. Het CDA is van mening dat we nu hierover</p>	<p>CDA geeft een toelichting op het discussiepunt.</p> <p>Inspreker Leo Kooyman vraagt als voorzitter van het Actieve Groene Hart aandacht voor de trend dat steeds vaker een combinatie gemaakt wordt van fysiek winkel en een webshop. Het Actieve Groene Hart wil de integrale visie op de kern Nieuwkoop naar voren halen waaronder een visie op de twee winkelgebieden en een integrale visie op de ontwikkeling van de Achterweg.</p>

	<p>moeten nadenken om straks niet voor voldongen feiten te komen staan.</p>	<p>Er wordt gesproken over:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kennedyplein • deze ontwikkelingen in relatie tot centrumplan Nieuwkoop • centreren van winkels • nieuwe bestemming leegstaande winkels • belevingsgebieden • onderscheidend profiel (ook online) <p>CDA vraagt agendacommissie om een oriënterende bijeenkomst waarbij veel ondernemers aanschuiven. VVD vindt dat eerst het college met ondernemers in gesprek moet gaan.</p> <p>Wethouder Veninga praat hier graag verder over en roept mensen op zelf ook inkopen in eigen gemeente te doen.</p>
5	<p>Bestemmingsplannen MPN-PN constateert dat de plannen voor het vaststellen van bestemmingsplannen niet altijd worden gehaald. Zij vragen zich af of we genoeg investeren in het opstellen van bestemmingsplannen. Hoe bereiden we ons goed voor op de nieuwe wetgeving?</p>	<p>VVD maakt zich zorgen om de planning en vindt dat de raad te laat is ingelicht over de uitloop van bestemmingsplan Landelijk Gebied.</p> <p>Wethouder Veninga geeft aan dat men, zoals bekend, in gesprek is over Landelijk Gebied en dat de planning verder onder controle is.</p>
6	<p>Woningbehoefteraming (<i>Voorjaarsnota pag. 17</i>) Met zijn argumentatie omtrent de regionaal afgestemde woningbehoefteraming doet het college het volgens VVD voorkomen, alsof op microniveau per individuele woningtoevoeging bepaald wordt of deze toevoeging nog binnen de regionaal afgestemde woningbehoefteraming valt. Zie ook de ambtelijke reactie op technische vraag nr. 14. VVD vraagt zich af of de gemeente met haar terughoudende beleid inzake individuele particuliere woningbouwprojecten niet roomser dan de paus dreigt te worden, en niet in het belang van onze inwoners te handelen?</p>	<p>VVD geeft een toelichting op het discussiepunt.</p> <p>Wethouder Veninga geeft antwoord op vragen en opmerkingen over:</p> <ul style="list-style-type: none"> • totstandkoming van raming • drie treden van de 'Ladder van duurzame verstedelijking' • uitvoering en bemoeienis Provincie • regionaal afstemmen woningaantallen • opheffen moratorium • effect handhaven bungalowparken op deze raming en gedoogvergunningen • hoeveelheid aanvragen woningbouw en de reactie hierop • moment van tellen van gebouwde woningen • visie ruimte en mobiliteit • nieuwe raming in 2016, moment van heroverwegen beleid. <p>Raad vraagt de agendacommissie om een oriënterende bijeenkomst over dit onderwerp.</p> <p>VVD wil hierover graag van gedachten wisselen.</p>
7	<p>Slotconclusie</p>	<p>Alle stukken komen als discussiestukken op de agenda van de besluitvormende raadsvergadering van 2 juli 2015.</p>
8	<p>Sluiting</p>	<p>Om 22.00 uur</p>