

Nr	Onderwerp	Actie
1.	Opening	<p><u>Aanwezig:</u> <u>Voorzitter:</u> Marco Oehlenschläger <u>Griffie:</u> Edzard van Holthe</p> <p><u>Samen Beter Nieuwkoop:</u> Janine Wahl, Lyna Kant, Leen Mur</p> <p><u>CDA:</u> Arie van Wijk, Leon Zoet <u>Fractieassistent:</u> Jamiel Arens</p> <p><u>MPN-PN:</u> Kees Hagenars (tot 21.00 uur); Jan Tersteeg (vanaf 21.00 uur) <u>Fractieassistent:</u> Elly de Jeu</p> <p><u>VVD:</u> Paul Platen <u>Fractieassistent:</u> Donja Kooman (tot 21.15 uur)</p> <p><u>D66:</u> Martin Hoekstra (vanaf 21.00 uur) <u>Fractieassistenten:</u> Tom van den Braak (tot 21.00 uur), Marcel Touw</p> <p><u>SGP/CU: Fractieassistenten:</u> Herbert den Hertog, Laurens Verduijn</p> <p><u>Collegeleden:</u> Frans Buijserd</p> <p><u>Ambtelijke ondersteuning:</u> Jan Willem van der Linde (bij agendapunt 3); Sjoerd Dijkstra (bij agendapunt 4); Susan Schreurs (bij agendapunt 5); Jelte Visser (bij agendapunt 6)</p> <p><u>Stakeholder:</u> Theo Achterof (bij agendapunt 3)</p> <p><u>Inspreker:</u> Zegert van der Lingen (bij agendapunt 4)</p>
2.	Vaststellen agenda	Ongewijzigd vastgesteld
3.	<p>Raadsvoorstel Kennis nemen van het stedenbouwkundig plan Driekoppenland en starten bestemmingsplanprocedure voor 54 woningen</p> <p>B&W stelt de raad voor om:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kennis te nemen van het stedenbouwkundig plan Driekoppenland; • Fase 1 en 2 van het stedenbouwkundig plan Driekoppenland als kader te laten dienen voor een op te stellen 	<p>De burgemeester geeft antwoord op vragen en opmerkingen over:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grondprijzen t.b.v. 16 sociale huur- en koopwoningen - Inzet sociaal woonfonds - Communicatie met bewoners over ontsluiting Gerberastraat - Reden om aantal woningen te moeten motiveren aan provincie expliciet te benoemen. - Klein stedenbouwkundig kader <p>Discussiepunten zijn:</p>

	<p>ontwerp bestemmingsplan;</p> <ul style="list-style-type: none"> In te stemmen met het overslaan van de fase van voorontwerp van het bestemmingsplan. 	<p>Mogelijke inzet van sociaal woonfonds om te proberen sociale woningbouw te realiseren. MPN-PN wil deze mogelijkheid graag meenemen. Anderen vinden dit te vroeg. In eerste instantie moet het binnen de kaders van de grondexploitatie kunnen. Het kan later eventueel overwogen worden.</p> <p>Het gebruikte materiaal staat niet op de kaart, één A4, vermeld. Dit zou wel een eis zijn. De stichting meldt dat het juist wel praktisch is dat het geen dicht getimmerd plan is. CDA bepleit ook flexibele plannen op andere locaties.</p> <p>Doordat het een initiatief is van inwoners moet er wel een en ander worden los gelaten.</p> <p>Theo Agterof dankt raad voor positieve woorden.</p> <p>De raad heeft voldoende informatie om een besluit te nemen. Het wordt een hamerstuk in de volgende besluitvormende raadsvergadering.</p>
<p>4.</p>	<p>Raadsvoorstel Uitbreiding capaciteit algemene begraafplaatsen B&W stelt de raad voor om kennis te nemen van de notitie "Uitbreiding capaciteit algemene begraafplaatsen Nieuwkoop, Tweede uitwerking oplossingsrichtingen" en te kiezen voor één van de twee volgende oplossingsrichtingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> een beperkte uitbreiding van de algemene begraafplaats in Nieuwkoop met grondgraven, of uitbreiding van de algemene begraafplaats in Ter Aar. 	<p>Inspreker Zegert van Lingen bepleit een uitbreiding van capaciteit in de kern Nieuwkoop.</p> <p>De burgemeester geeft antwoord op vragen en opmerkingen over:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Waarom is de mogelijkheid van meer keldergraven niet verder onderzocht in Nieuwkoop. - Uitbreiding aula in Ter Aar. <i>Raad moet eerst keuze maken.</i> - Waarom of/of i.p.v. en/en uitbreiden. <i>Voor Ter Aar is er ruimte genoeg, zeker als er geruimd wordt.</i> - Wat gebeurt er in Nieuwkoop als gekozen wordt voor Ter Aar. <p>Discussiepunten zijn: Uitbreiding mogelijk maken op één locatie of op de beide locaties. Dit punt wordt aangepast tot: Keuze voor één centrale locatie in de gemeente of voor op twee locaties in de gemeente.</p> <p>De raad heeft voldoende informatie om een besluit te nemen. Het wordt een hamerstuk met het besluit om in Nieuwkoop uit te breiden in de volgende besluitvormende raadsvergadering. VVD dient waarschijnlijk een stemverklaring in.</p>
<p>5.</p>	<p>Raadsvoorstel De 3e Verordening tot wijziging van de Verordening commissie bezwaarschriften gemeente Nieuwkoop 2009</p>	<p>De burgemeester zal schriftelijk voor de besluitvormende raadsvergadering antwoord geven op vragen van SBN.</p>

	B&W stelt de raad voor om de 3 ^e verordening tot wijziging vast te stellen.	De raad heeft voldoende informatie om een besluit te nemen. Het wordt een hamerstuk in de volgende besluitvormende raadsvergadering (wel een schriftelijke reactie op vraag SBN voordien).
6.	<p>Raadsvoorstel Actualisatie grondexploitaties per 1-1-2015</p> <p>B&W stelt de raad o.a. voor een aantal grondexploitaties te openen, vast te stellen of af te sluiten. Diverse voorzieningen te verlagen, reserves over te hevelen, enkele beheercomplexen af te waarden of over te hevelen.</p>	<p>De burgemeester geeft antwoord op vragen en opmerkingen over:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gevolgen van venootschapsbelasting - TAVV - Versneld bouwen - Vrouwenakker West afwaardering nog somberder, waarom? - Inschatting van snelheid van verkoop / realisatie <p>Discussiepunten zijn: Optimistische schatting t.o.v. realisme.</p> <p>Wens voor harmonisatie: Ieder project een eigen grondexploitatie i.p.v. focus op sleutelproject.</p> <p>Wens om Noordse Buurt bij volgende actualisatie af te wikkelen.</p> <p>Wens voor realiteit t.a.v. rente en grondprijzen.</p> <p>Wens voor integraliteit: woonvisie meenemen en liquiditeitsproblematiek.</p> <p>In de auditcommissie is al verwoord dat dit gaat gebeuren. De wensen van MPN-PN krijgen naast hetgeen besproken is in de auditcommissie niet veel specifieke steun.</p> <p>Reactie burgemeester: Voorzichtigheid bij bijv. De Verwondering. Het kavelcentrum bewijst inmiddels zijn nut. Marketing is goed. In auditcommissie is ook gesproken over vereenvoudiging van de grondexploitaties. Er is differentiatie in grondprijzenmarkt. Er wordt heel eind aan wensen van MPN-PN tegemoet gekomen.</p> <p>De raad heeft voldoende informatie om een besluit te nemen. Het wordt een hamerstuk in de volgende besluitvormende raadsvergadering. MPN-PN dient mogelijk een stemverklaring om zich positief te uiten.</p>
7.	Mededelingen uit gemeenschappelijke regelingen	Geen gebruik van gemaakt
8.	Berichten uit B&W	De burgemeester meldt dat hij bij de aandeelhoudersvergadering van de BNG is geweest. Omstandigheden leiden er toe dat er dit jaar minder dividend wordt verwacht. Het was voorheen ± € 40.000
9.	Rondvraag	Geen gebruik van gemaakt.

10.	Actielijst Meningsvormende Raad I van 2 april 2015 vaststellen	Ongewijzigd vastgesteld
11.	Sluiting	Om 21.55 uur