

1.a. Bijlage ladder voor duurzame verstedelijking

De Ladder voor Duurzame Verstedelijking

De 'ladder voor duurzame verstedelijking' maakt deel uit van de Rijks Structuurvisie en is aangemerkt als nationaal belang 13. Sinds 1 oktober 2012 is de ladder voor Duurzame Verstedelijking opgenomen in het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro). De Bro bepaalt dat voor bestemmingsplannen met nieuwe stedelijke ontwikkelingen in de toelichting de treden van de ladder moeten worden doorlopen. De ladder ondersteunt gemeenten en provincies in vraaggerichte programmering van hun grondgebied. De Rijksladder en uitwerking daarvan maakt inmiddels onderdeel uit van de verordening van de provincie Zuid- Holland (Visie Ruimte en Mobiliteit 9 juli 2014). De provincie heeft enkele begrippen die voor meerdere uitleg vatbaar zijn verduidelijkt voor de specifieke Zuid-Hollandse situatie. De provincie heeft om een vrijblijvend karakter te vermijden, zo de ladder opgenomen in de verordening, dat deze niet alleen betekenis heeft voor de toelichting van het bestemmingsplan maar ook voor de inhoud.

De toelichting bij een bestemmingsplan die een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt moet volgens het Rijk voldoen aan de volgende drie treden:



We zullen bij het opstellen van het voorontwerpbestemmingsplan nagaan of ontvangen verzoeken getoetst moeten worden aan de ladder voor duurzame verstedelijking en dit tijdig communiceren met initiatiefnemers. Met de regio wordt dit voorjaar een 'handreiking' opgesteld voor gemeenten. De ladder voor duurzame verstedelijking komt in beeld voor nieuwe stedelijke plannen op Ruimtelijk Ordeningsgebied. Bij verzoeken moet gedacht worden aan bijvoorbeeld nieuwe woningen (wijzigingsbevoegdheden), uitbreiding bedrijven, uitbreiding detailhandel (winkels), verandering van functie gebouw etc.