



G15.0333

## raadsbesluit

**onderwerp** Raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan Vivero, Langeraarseweg 12 en Landgoed Langeraar

Gelet op hoofdstuk 3 van de Wet ruimtelijke ordening en het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 17 februari 2015.

### Besluit

1. In te stemmen met de inhoudelijke beantwoording van de ingediende zienswijzen, waarbij de beantwoording van de zienswijzen als volgt wordt aangepast:
  - a. de laatste 3 zinnen van punt 8 'algemene beantwoording' over de goothoogte te wijzigen in: "Voor de woningen aan het zuidelijke gedeelte en voor de grootste woonvlek W-5 ten noorden van de hoofdaansluiting wordt de goothoogte teruggebracht naar 6 meter. De bouwhoogte blijft 10 meter. In het noordelijke gedeelte, de bebouwing ten noorden van de hoofdaansluiting, blijft bij de overige woonvlekken de goot- en nokhoogte 10 meter."
  - b. de conclusie bij nr. 10 wordt aangevuld met de grootste woonvlek W-5 waarbij de goothoogte ook 6 meter bedraagt.
  - c. de 2<sup>e</sup> bullet bij de conclusie van nr. 12 te wijzigen in: "Goothoogte; deze wordt aangepast. Dit houdt in dat de goothoogte 6 meter bedraagt voor 'Wonen-1' (Vivero), 'Wonen-5' de grootste woonvlek en 'Wonen-6' Langeraarseweg (deels). Dit zijn alle toekomstige woningen ten zuiden van de ontsluitingsweg en de grootste woonvlek-5 ten noorden van de ontsluitingsweg. De bouwhoogte blijft onveranderd, te weten 10 meter. Voor het noordelijk gedeelte van de ontsluitingsweg, blijft bij de overige woonvlekken de goot- en nokhoogte 10 meter."
2. In te stemmen met de ambtshalve voorgestelde wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan "Vivero, Langeraarseweg 12 en Landgoed Langeraar".
3. Het bestemmingsplan "Vivero, Langeraarseweg 12 en Landgoed Langeraar" vast te stellen met inbegrip van de voorgestelde wijzigingen waarbij
  - a. 1. de verbeelding van het bestemmingsplan wordt aangepast, waarbij het renvooi (ook wel legenda genoemd) op de verbeelding onder "Bouwaanduidingen [-sba-hbd] specifieke bouwaanduiding – hogere bebouwingsdichtheid" de toevoeging krijgt: "[-sba-hg] specifieke bouwaanduiding uitgesloten – hoofdgebouw". Daarnaast wordt deze aanduiding aangebracht in de verbeelding in het relevante vlak binnen "Wonen – 6" waar het om gaat, zoals weergegeven op de bijlage bij dit amendement;

2. de verbeelding van het bestemmingsplan zodanig wordt aangepast dat de grootste woonvlek W-5 een goothoogte van 6 meter krijgt.
  - b. 1. de planregels van het bestemmingsplan op de gewijzigde verbeelding aan te passen, zoals aan planregel "13.2.1 Hoofdgebouwen" bij W - 6 moet worden toegevoegd: "g. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten – hoofdgebouwen' mogen geen hoofdgebouwen worden gebouwd";  
2. de planregels van het bestemmingsplan op de gewijzigde verbeelding aan te passen, zoals door toevoeging van de zinsnede "; tenzij op de verbeelding anders is aangegeven" aan artikel 12.2.1.d;
  - c. 1. de plantoelichting van het bestemmingsplan op de gewijzigde verbeelding aan te passen.  
2. de plantoelichting van het bestemmingsplan op de gewijzigde verbeelding aan te passen, zoals vervanging van 'afbeelding 1.4', 'afbeelding 2.5' en 'afbeelding 2.7'
4. Het college van burgemeester en wethouders te machtigen voor de afhandeling van de bestemmingsplanprocedure na vaststelling.
  5. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van donderdag 19 maart 2015, nummer 2015-022



E.R. van Holthe  
griffier



F. Buijserd  
voorzitter

