



G15.0281

raadsvoorstel

portefeuillehouder G.A.H. Elkhuizen
opgesteld door Beheer Openbare Ruimte / Isabeau Storm
Registratienummer
collegebesluit 15.00394
vergaderdatum raad 19 maart 2015
jaar/nummer 2015-023

onderwerp Verleggen komgrens Langerarseweg

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

1. de grens van de bebouwde kom op de Langerarseweg conform de bij dit voorstel behorende tekening (GZ-32 VB-Verkeer-01) te verplaatsen.

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop


mr. G.G.G. Sloopers
secretaris


F. Buijserd
burgemeester

Toelichting

Inleiding

Behalve de huidige bouwweg is er nog geen definitieve ontsluiting voor de nieuwe wijk Vivero. De toekomstige ontsluiting van de nieuwe wijk sluit aan op de Langerarseweg. Om de aansluiting logisch en verkeersveilig te maken stellen wij u voor de grens van de bebouwde kom, die nu ter hoogte van de toekomstige aansluiting ligt te verplaatsen.

Kader / Eerdere besluiten

Op 12 december 2013 zijn aan de hand van een Integrale gebiedsvisie de kaders vastgesteld voor het bestemmingsplan Langeraar Oost-Landgoed. De raad heeft ingestemd met de kaderstellende notitie 'Integrale gebiedsvisie Langeraar Oost'. De ontsluitingsweg maakt onderdeel uit van de integrale gebiedsvisie.

Beoogd effect

Het creëren van een veilige ontsluiting van Vivero, gelijkwaardig aan de overige ontsluitingen op de Langerarseweg.

Voorgestelde besluiten / Argumenten:

De grens van de bebouwde kom op de Langerarseweg conform de bij dit voorstel behorende tekening (GZ-32 VB-Verkeer-01) te verplaatsen.

- a. Om de wijk Vivero te ontsluiten, wordt een erftoegangsweg binnen de bebouwde kom aangelegd. Deze toekomstige weg sluit aan op de Langerarseweg. In de huidige situatie zou dit er toe leiden dat de bebouwde komgrens midden op de kruising komt te liggen. Dit is naar ons oordeel niet gewenst ook al omdat in verband met het hanteren van een duidelijk snelheidsregime, het noodzakelijk is de 30 km/uur zone in noordoostelijke richting uit te breiden. In de nieuwe situatie, zoals is aangegeven in de bijlage, tekening GZ-32 VB-Verkeer-01, wordt de grens van de bebouwde kom 96 meter verplaatst. Binnen een 30 km/uur zone zijn kruisingen gelijkwaardig, dit beeld wordt versterkt door middel van een aan te leggen punaise op de kruising van de Langerarseweg met de nieuwe ontsluitingsweg van Vivero. De ontsluiting van Vivero wordt hiermee dan ook een erftoegangsweg binnen de bebouwde kom met een maximum snelheid van 30 km/uur.
- b. Op grond van art. 20a lid 1 van de Wegenverkeerswet worden de grenzen van de bebouwde kom of kommen van een gemeente vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad.

Financiële / Personele / Juridische consequenties

Financiële consequenties

De kosten voor het verleggen van de bebouwde komgrens en het aanleggen van de nieuwe ontsluitingsweg komen ten last van het project "GZ 32 Langeraar Oost".

Juridische consequenties

Het principebesluit van de raad tot het verleggen van de komgrens wordt gepubliceerd. Binnen een periode van zes weken na de ter inzage legging kunnen zienswijzen worden ingebracht. Voor een indiener van een zienswijze die van mening is dat zijn visie niet of onvoldoende is meegewogen bij het nemen van het definitieve besluit, staat beroep open.

Communicatie / Participatie

Het principebesluit tot het verleggen van de komgrens wordt gepubliceerd.

Met direct omwonenden is al eerder gecommuniceerd over de aansluiting van de ontsluitingsweg op de Langerarseweg.

Achterliggende stukken die ter inzage liggen

Geen.

Advies meningsvormende raad | 5 maart 2015

De raad heeft voldoende informatie om een besluit te nemen. Het wordt een discussiestuk in de volgende besluitvormende raadsvergadering op verzoek van MPN-PN (gesteund door VVD en SGP-CU) om het fietspad omwille van de veiligheid naar de overkant van de huisarts te verplaatsen en op verzoek van SGP-CU. Al dan niet met verschuiving van de komgrens.

Bijlagen

Tekening GZ-32 VB-Verkeer-01, Verleggen komgrens Langerarseweg