



G14.0872

Unaniem voor

Aangenomen

Amendement

Hergebruik voormalige agrarische bedrijven

De Raad van de Gemeente Nieuwkoop in vergadering bijeen op 25 september ter behandeling van raadsbesluit nummer 2014-088 inzake Uitgangspuntennotitie bestemmingsplan Landelijk gebied (nieuw),

Constaterende:

- dat het nieuwe bestemmingsplan Landelijk gebied conserverend en tegelijkertijd toekomst- en ontwikkelingsgericht en flexibel van karakter zal zijn (punt 4, pagina 10);
- dat er trends zijn van schaalvergroting, van opkomst van agrarisch aanverwante activiteiten, van nevenactiviteiten en van bedrijfsbeëindigingen in de agrarische sector;
- dat in geval van bedrijfsbeëindiging de in de geldende bestemmingsplannen landelijk gebied van onze gemeente dan wel de in de uitgangspuntennotitie opgenomen mogelijkheden voor hergebruik bestaan uit:
 - zorg;
 - recreatie;
 - agrarisch aanverwante activiteiten;
 - landgoederen, burgerwoningen en compensatiewoningen ruimte-voor-ruimte;
 - niet agrarische bedrijfsactiviteiten uit de milieucategorieën 1, 2 en 3 mits met categorie 2 vergelijkbaar;
- dat uit de toelichtende tekst uit de uitgangspuntennotitie niet volledig is af te leiden wat de (actuele) mogelijkheden bij bedrijfsbeëindiging zijn;
- dat de Provinciale Verordening Ruimte in artikel 2.3.2 een ruim kader biedt voor herbestemming van bestaande bebouwing in het landelijk gebied;
- dat voor herbestemming artikel 2.2.1 lid 1 Ruimtelijke Kwaliteit van toepassing is;

Overwegende:

- dat bij bedrijfsbeëindigingen voldoende economische perspectieven voor nieuwe activiteiten beschikbaar moeten zijn;
- dat de waardevolle landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten van (de bebouwing in) het landelijk gebied om minimaal behoud en waar mogelijk versterking vragen;
- dat verloedering c.q. verrommeling en andere ongewenste ontwikkelingen tegen worden gegaan en daarom wordt ingezet op passend hergebruik van voormalige agrarische bedrijfscomplexen (punt 4, pagina 17 uitgangspuntennotitie);
- dat hergebruik van voormalige agrarische gebouwen verbreed zou kunnen worden **met onder meer**:
 - bepaalde bedrijfsactiviteiten uit de milieucategorie 3.1 - ook indien deze niet met categorie 2 vergelijkbaar zijn - tot welke categorie (3.1) ook de veel in het landelijk gebied voorkomende loonbedrijven (cumela bedrijven) behoren;
 - lichte horeca;
 - educatie;

